

Direzione: INCLUSIONE SOCIALE

Area: RAPPORTI CON LE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03851 del 08/04/2021

Proposta n. 10514 del 08/04/2021

Oggetto:

Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia". Autorizzazione alla locazione passiva ai sensi dell'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5.

OGGETTO: Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Asilo Savoia”. Autorizzazione alla locazione passiva ai sensi dell’articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER L’INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta del Dirigente dell’Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9 concernente il trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale;

il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616 (Attuazione della delega di cui all’art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282);

la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) e, in particolare, gli articoli 10 e 30;

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328), e, in particolare, l’articolo 21;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche ed integrazioni;

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione);

la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP));

la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale);

la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25 (Legge di stabilità regionale 2021);

la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023);

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale);

il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 (Regolamento regionale di contabilità);

il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);

il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico – patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

PREMESSO che

- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, la quale disciplina il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- l'attuazione della legge regionale n. 2 del 2019 è demandata, ai sensi dell'articolo 20, a successivi regolamenti adottati dalla Giunta regionale;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 di disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 25 dispone che *“Le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal consiglio di amministrazione e corredata dal parere dell'organo di revisione di cui all'articolo 10”*;

CONSIDERATO che:

- con nota del 12 febbraio 2021, prot. 484, acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 138193, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Asilo Savoia” ha trasmesso:
 1. l'istanza di autorizzazione alla stipula di contratti di locazione con l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “IRASP” per n. 2 unità immobiliari site in Roma per lo svolgimento di finalità statutarie e nello specifico:

- appartamento sito in Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118 – Rendita Catastale Euro 1.301,47;
 - appartamento sito in Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5 – Rendita Catastale Euro 477,72;
 - 2. deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2021, n. 10 di approvazione della suddetta istanza;
 - 3. parere favorevole dell'Organo di Revisione alla stipula dei contratti di locazione di che trattasi;
- con nota del 12 marzo 2021, prot. 229144 la struttura regionale competente ha richiesto all'ASP de qua di trasmettere chiarimenti in ordine a:
- l'effettiva durata dei contratti di locazione, tenute presenti le progettualità indicate e gli atti di programmazione trasmessi;
 - se fosse stata prevista l'adozione di eventuali cautele in caso di cessazione delle progettualità indicate in data antecedente alla scadenza dei termini contrattuali;
 - il costo effettivo delle locazioni;
- con nota del 15 marzo 2021, prot. 866, acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 232643, l'ASP ha trasmesso i chiarimenti richiesti e lo schema del contratto di locazione degli immobili oggetto dell'istanza;

ATTESO che

- l'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 dispone che le ASP possano provvedere alla stipula di contratti di locazione passiva per il perseguimento di finalità statutarie;
- tale possibilità risulta ammissibile solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che

- le motivazioni sottese alla richiesta di autorizzazione di che trattasi risultano riconducibili alle finalità statutarie e agli atti di programmazione dell'ASP, la quale ha rappresentato di non essere, attualmente, in possesso di unità immobiliari libere e adeguate al perseguimento delle progettualità indicate nell'istanza de qua;
- l'ASP, in virtù di un Accordo pregresso con l'IRASP detiene di fatto le unità immobiliari di che trattasi;
- nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 9 febbraio 2021, n. 10 viene attestato che il costo delle locazioni trova copertura nel capitolo denominato "Costi per la gestione dell'attività socio assistenziale" del bilancio economico annuale e pluriennale di previsione 2021-2023, già sottoposto a vigilanza – con esito positivo – della struttura regionale;
- sussiste parere favorevole dell'Organo di Revisione;

RILEVATA la necessità di autorizzare, ai sensi dell'articolo 25 del r. r. 5/2020, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" alla stipula dei contratti di locazione passiva con l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IRASP" per n. 2 unità immobiliari site in Roma per lo svolgimento di finalità statutarie e nello specifico:

- appartamento sito in Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118;

- appartamento sito in Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 25 del r. r. 5/2020, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Asilo Savoia" alla stipula dei contratti di locazione passiva con l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IRASP" per n. 2 unità immobiliari site in Roma per lo svolgimento di finalità statutarie e nello specifico:

- appartamento sito in Via Aristide Leonori n. 36 sc. B Int. 9 - Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 845 – part. 165 – Sub.30 – Cat. A2, Classe 3 – Mq 118;
- appartamento sito in Via Mario Menichini, 54 Int. 6, Identificata all'Agenzia delle Entrate al Foglio 205 – part. 1604 – Sub.71– Cat. A2, Classe 7 – vani 2,5.

La presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e su www.regione.lazio.it/politichesociali

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La Direttrice
Ornella Guglielmino