



REGIONE LAZIO  
Dipartimento Programmazione Economica e Sociale  
Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia  
Area Sostegno alla Famiglia e ai Minori

Oggetto

Object

LAVORI DI REALIZZAZIONE  
DI ASILO NIDO COMUNALE PREFABBRICATO

Località - Provincia

Comuni di: Borgorose, Cerveteri, Guidonia  
Montecelio, Formia e Sacrofano

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato

Capitolato Descrittivo e Prestazionale

Impresa

Firma

I Tecnici

Ing. Giovanni Falco

Arch. Jr. Andrea Fumi

R.U.P.

Ing. Cesare Pierdominici

Elaborato N° Document No.

E

Data  
02-07-2012

Disegni  
00

La misura può essere in:  
mm. □ cm. □ mt. □ in. □ ft. □

Scala  
Scale

VARIE

Foglio  
0 / 0

File  
File

Formato  
A1



CAPO 1° - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO A CORPO...	3
ART. 1 - Oggetto.....	3
ART. 2 - Prezzo ed aggiudicazione.....	3
ART.3 - Principi finalità e criteri generali della progettazione .....	4
ART.4 - Designazione delle opere .....	5
ART. 5 - Forma e dimensione delle opere .....	6
ART. 6 - Variazione delle opere progettate .....	6
CAPO 2° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI .....	8
ART.7 - Osservanza del Capitolato Generale.....	8
ART .8 - Documenti che fanno parte del contratto .....	8
ART.9 - Cauzione provvisoria e definitiva .....	8
ART. 10 - Consegna dei lavori e spese .....	10
ART.11 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori. Penale per ritardo.	10
ART.12 - Pagamenti in acconto .....	10
ART.13 - Conto finale.....	11
ART.14 - Visita di collaudo.....	11
ART.15- Subappalto .....	11
ART.16 - Rescissione del contratto.....	13
ART.17 - Piano di Sicurezza .....	13
ART.18 - Coordinatore per la progettazione della sicurezza.....	14
ART.19 - Domicilio dell'appaltatore .....	15
ART.20 - Difetti di costruzione .....	15
ART.21 - Qualità dei materiali.....	15
ART.22 - Valutazione dei lavori in corso d'opera per i pagamenti in acconto .....	15
ART.23 - Ritardi nei pagamenti.....	15
ART.24 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore.....	15
ART.25 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.....	20
CAPO 3° - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A CORPO; DELLE SOMMINISTRAZIONI DELLE OPERE IN ECONOMIA. INVARIABILITA' DEI PREZZI. ....	21
ART. 26-Norme per la misurazione e valutazione dei lavori .....	21
ART.27 - Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a corpo e a misura e delle somministrazioni per opere in economia; invariabilità dei prezzi. ....	41
ART.28- Elenco dei prezzi unitari in base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni relative a opere in economia .....	42



## **CAPO 1° - OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO A CORPO FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELL'OPERA**

### **ART. 1 - Oggetto**

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la "Realizzazione di n.5 asili nido per 30 bambini da realizzare con strutture prefabbricate nella Regione Lazio", nell'ambito del programma di realizzazione promosso dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia.

Tale intervento dovrà rispondere non solo alle esigenze di ospitalità, formazione e didattica, ma dovrà fornire prestazioni anche rispetto alle seguenti tematiche di:

- risparmio energetico e corretto utilizzo delle risorse non rinnovabili;
- comfort di utenti ed operatori, nonché valorizzazione ambientale di tutto il sito.

La procedura di gara e tutte le attività relative all'appalto dovranno essere svolte nel rispetto del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii. e del regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. n. 207/2010.

L'attività di progettazione dovrà essere sviluppata al fine di garantire le caratteristiche quantitative e qualitative individuate nella documentazione a base di gara.

### **ART. 2 - Prezzo ed aggiudicazione**

L'importo complessivo da appaltare pari ad **€4.001.500,00** è così suddiviso:

1. lavori a base d'asta € 3.650.000,00;
2. oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta € 146.000,00;

per un totale lavori di € 3.796.000,00;

3. Progettazione Definitiva: € 98.000,00;
4. Progettazione esecutiva: € 87.500,00;
5. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione definitiva ed

esecutiva: € 20.000,00.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

Le opere di cui al presente capitolato rientrano nella categoria:

- OG1 – Classe IV                      Prevalente
- OS32 – Classe III bis                Scorporabile
- OG11 – Classe III                    Scorporabile

I lavori oggetto del presente disciplinare prestazionale verranno eseguiti e compensati a corpo – secondo quanto indicato negli elaborati progettuali - ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i.

Nel prezzo sono comprese e compensate le assicurazioni di ogni specie, il costo della sicurezza, ai sensi del Decreto Leg.vo n. 81/2008, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di occupazioni temporanee, mezzi di opera provvisionali e quanto altro occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi, nel prezzo stesso, compreso ogni compenso per gli oneri tutti, che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo anche se non detti esplicitamente o richiamati, nonché il compenso per le spese generali ed utili dell'impresa.

### **ART.3 - Principi finalità e criteri generali della progettazione**

La progettazione è finalizzata alla realizzazione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, con un rapporto ottimale fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

L'attività di progettazione deve essere svolta in modo coordinato con il Responsabile Unico del Procedimento.

I progetti devono essere redatti nel rispetto degli standard dimensionali e di costo e in modo da assicurare il massimo rispetto e compatibilità con le caratteristiche del contesto edilizio e ambientale dell'intervento, nelle fasi di costruzione e di gestione.

Il progetto Definitivo offerto in gara e successivamente il progetto Esecutivo, dovranno essere redatti nel rispetto ed in coerenza con i documenti a base di gara e con quanto specificato nel Disciplinare di gara.

Tutti gli elaborati, a qualsiasi livello di progettazione si riferiscano, così come in caso di eventuale variante, devono essere forniti alla stazione appaltante anche su supporto informatico (formato dwg, doc, xls ecc.) modificabile.

I progetti devono essere predisposti in conformità alla normativa vigente.

La prestazione progettuale, in tutte le sue fasi, deve avvenire con un costante coordinamento con il Responsabile Unico del Procedimento, e il progettista deve costantemente informare la stazione appaltante del grado di avanzamento delle prestazioni, degli eventuali inconvenienti insorti o riscontrati, delle metodologie o degli elementi progettuali che possono essere introdotti per migliorare il conseguimento delle finalità di cui alla presente sezione.

Il progettista deve provvedere a quanto previsto al comma precedente anche a semplice richiesta del responsabile del procedimento.

La prestazione progettuale, in tutte le sue fasi, comprende la partecipazione del progettista, direttamente o tramite propri incaricati, dotati delle necessarie qualificazioni specializzazioni, nonché dei poteri decisionali, alle riunioni degli organi della stazione appaltante, alle riunioni convocate anche presso altre amministrazioni, per chiarimenti, illustrazioni, e ogni altra necessità in relazione al progetto.

#### **ART.4 - Designazione delle opere**

L'intervento previsto riguarda la realizzazione di n.5 asili nido per 30 bambini da realizzare con strutture prefabbricate in legno nelle aree messe a disposizione dai 5 comuni aggiudicatari, che sono (in ordine alfabetico): **Borgorose** (Riferimenti Catastali: Foglio 44, particella 869), **Cerveteri** (Riferimenti Catastali: Foglio 38, particelle 894, 903, 904), **Formia**

(Riferimenti Catastali: Foglio 9, particella A), **Guidonia** (Riferimenti Catastali: sez. Montecelio Foglio 3, particella 5285) e **Sacrofano** (Riferimenti Catastali: Foglio 14, particella 183) e le opere che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- Formazione aree di cantiere;
- Scavi, riporti e posa piano di fondazione;
- Realizzazione di vespai areati e massetti;
- Fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate in legno;
- Realizzazione copertura;
- Realizzazione tamponature esterne e tramezzature interne;
- Fornitura e posa in opera di infissi esterni ed interni;
- Realizzazione degli impianti tecnologici;
- Tinteggiatura, opere di finitura e pavimentazioni.

Inoltre per una perfetta esecuzione in assoluta sicurezza saranno predisposte idonee strutture provvisionali

#### **ART. 5 - Forma e dimensione delle opere**

La forma e le principali dimensioni delle opere da eseguirsi, che formano oggetto dell'appalto, risultano dai disegni di progetto, allegati al contratto, salvo quanto meglio precisato all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori.

#### **ART. 6 - Variazione delle opere progettate**

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli e i disegni allegati al contratto, debbono ritenersi unicamente come norme di massima per rendersi ragione delle opere da costruire.

L'Amministrazione appaltante si riserva perciò insindacabilmente la facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle variazioni che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese e compensi o

indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal presente capitolato e nel vigente Capitolato Generale approvato con Decreto n. 145 del 19.04.2000 e dal Regolamento n. 207 del 05.10.2010.



## CAPO 2° - DISPOSIZIONI PARTICOLARI

### ART.7 - Osservanza del Capitolato Generale.

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato Generale per l'appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con Decreto n. 145 del 19.04.2000 in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente capitolato, con la legge 163/2006 e con il Regolamento n. 207 del 05.10.2010.

### ART .8 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto d'appalto, oltre al presente capitolato per le parti in questo non contenute, il Capitolato Speciale di Appalto edito dal Ministero LL.PP, il Capitolato Generale per l'esecuzione delle opere pubbliche di cui al precedente art.7 e gli elaborati di progetto:

- Elaborati grafici
- Relazione
- Relazione sugli impianti
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza ai sensi del Decreto legislativo n° 81/2008.
- Piano Operativo di Sicurezza

### ART.9 - Cauzione provvisoria e definitiva

L'appaltatore deve corredare l'offerta con una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa con contestuale impegno del fideiussore a rilasciare fideiussione per la cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Qualora la cauzione provvisoria sia prestata mediante



polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, questa dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Al momento della stipulazione del contratto l'appaltatore deve prestare garanzia fidejussoria degli obblighi assunti pari al 10% dell'importo contrattuale. Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la percentuale del 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti per ogni punto superiore al 20%. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione prestata in sede di offerta da parte dell'ente appaltante. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione. In tal caso l'appalto viene aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Da quella data può essere svincolata con provvedimento formale. Qualora la cauzione sia prestata con fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a richiesta scritta della stazione appaltante. La ditta aggiudicataria ha comunque diritto alla restituzione della somma definitiva, se l'ente appaltante, ai sensi dell'art.5, c.4 della legge 41/81 non provvede ad approvare il certificato di collaudo o di regolare esecuzione entro due mesi dalla scadenza dei termini di sei mesi dall'ultimazione dei lavori, per il collaudo e di sei mesi dall'ultimazione dei lavori, per il certificato di regolare esecuzione. nel caso di inadempienze contrattuali, l'ente appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione come sopra prestata ed inoltre l'appaltatore dovrà reintegrarla, nel termine che gli sarà prefisso, qualora l'ente appaltante abbia dovuto valersi di essa in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La garanzia cessa di avere effetto soltanto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e dopo che l'appaltatore avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti



inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata e la cui estinzione dovrà essere certificata dai competenti ispettorati del lavoro. In assenza di tali requisiti la garanzia definitiva verrà trattenuta dall'appaltante fino all'adempimento delle condizioni suddette

**ART. 10 - Consegna dei lavori e spese**

I lavori saranno consegnati entro 30 giorni dalla stipulazione del contratto e, in caso d'urgenza, resta comunque salva la facoltà di procedere alla consegna d'urgenza dei lavori ai sensi del Decreto 19.04.2000, n. 145, ovvero ad una consegna frazionata, senza pretese di risarcimento. Tutte le spese di contratto sono a carico della ditta.

**ART.11 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori. Penale per ritardo.**

I lavori debbono avere inizio dopo la consegna fatta dal Direttore dei Lavori all'appaltatore.

La durata massima dei lavori è di **giorni 476** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con lo sviluppo dei lavori indicato nel cronoprogramma allegato.

La penale di cui all'art.21 del Capitolato Generale viene stabilita nella misura di € 3.000,00 per ogni giorno di ritardo.

Per eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art.24 del capitolato Generale; per eventuali proroghe si applicheranno quelle contenute nel successivo art. 27.

**ART.12 - Pagamenti in acconto.**

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso dell'opera, ogni qualvolta il suo credito, netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di cui all'art.29 del Capitolato Generale e 48 del Regolamento di contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1954, n.287, e successive modificazioni, raggiunga la cifra di € 200.000,00.



Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

**ART.13 - Conto finale**

Il conto finale verrà compilato entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori.

**ART.14 - Visita di collaudo**

Le operazioni di collaudo saranno completate entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione. Nel caso che il certificato di collaudo sia sostituito da quello di regolare esecuzione, esso sarà emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**ART.15- Subappalto**

L'affidamento in subappalto o in cottimo delle opere, purché rappresentino solo parte dell'intera opera e, comunque, siano contenute entro il 30% dei lavori di ciascuna categoria è autorizzato dall'ente appaltante a condizione che l'appaltatore provveda: a indicare all'atto dell'offerta, o all'atto dell'affidamento in caso di varianti in corso d'opera, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; a non subappaltare o ad affidare in cottimo altre categorie di lavori diverse da quelle a suo tempo indicate nell'offerta; a richiedere la prescritta autorizzazione al subappalto all'ente appaltante, che provvede al rilascio entro 30 giorni dalla richiesta, termine prorogabile una sola volta in presenza di giustificati motivi, trascorso il quale senza che l'ente appaltante abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa; a stipulare il contratto di subappalto dopo l'autorizzazione; a depositare il contratto di subappalto presso il comune almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzioni delle relative lavorazioni, allegando alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, con l'impresa affidataria del subappalto, nonché



la certificazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal successivo punto; a individuare quali subappaltatori o cottimisti esclusivamente imprese co requisiti idonei per categorie e classifiche di importi corrispondenti ai lavori da realizzare in subappalto o in cottimo, ovvero che siano in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese, salvo i casi in cui, secondo la legislazione vigente, è sufficiente l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato, e nei confronti delle quali non sussistono alcuno dei divieti di cui all'art.10 della Legge 10.05.1965 n.575, a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti in favore dei subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; a praticare gli stessi prezzi di aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%; ad inserire nei contratti con i subappaltatori o cottimisti una clausola che espressamente vieti l'ulteriore subappalto o affidamento in cottimo; a garantire che da parte dei subappaltatori e cottimisti venga rispettato il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori; a trasmettere all'ente appaltante prima dell'inizio dei lavori eseguiti dall'appaltatore e dai subappaltatori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano per la sicurezza fisica; a trasmettere periodicamente all'ente appaltante copia dei versamenti contributi previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva trasmessigli dai subappaltatori e dai cottimisti, oltre che i propri; a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti col piano presentato dall'appaltatore; a garantire che nei cartelli esposti all'esterno del cantiere siano indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici nonché i dati previsti dal comma 3 n.3) dell'articolo 18 della Legge 55/90 e successive modificazioni e integrazioni; il subappaltatore non può subappaltare

a sua volta i lavori salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e di strutture speciali che verranno individuati con successivo regolamento; in tali casi il fornitore o subappaltatore, per la posa in opera o il montaggio, può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussistano i divieti di cui all'articolo 18, comma 3, n.5) della Legge 55/90 e successive modificazioni.

#### **ART.16 - Rescissione del contratto.**

Il contratto può essere rescisso dall'Amministrazione appaltante nei seguenti casi:

- a) se l'appaltatore è colpevole di frodo o negligenza;
- b) se contravvenisse agli obblighi e condizioni stipulate.

In questi casi l'appaltatore ha diritto al pagamento delle sole opere eseguite.

- c) qualora eventuali varianti eccedano il quinto dell'importo di contratto, ai sensi del D.Lgs 163/2006.

In questo caso solo l'Amministrazione appaltante può risolvere il contratto mediante pagamento all'appaltatore delle opere eseguite e del decimo delle opere non eseguite.

#### **ART.17 - Piano di Sicurezza**

L'appaltatore si obbliga a redigere il piano per la sicurezza fisica dei lavoratori nel rispetto di quanto stabilito dal presente capitolato speciale e delle norme generali riguardanti la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore dovrà consegnare all'ente appaltante entro trenta giorni dalla data di adozione del provvedimento che determina l'aggiudicazione definitiva, la seguente documentazione:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza;
- un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome dell'appaltatore e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e dell'eventuale piano

generale di sicurezza, se il cantiere è soggetto alle norme del dlgs 81/2008, ovvero del piano sostitutivo di sicurezza; i contenuti minimi del Piano di montaggio, uso e smontaggio dei ponteggi (Pi.M.U.S.), parte integrante del POS ai sensi del dlgs 81/2008, di cui all'allegato della Circolare n.25 del 13/9/06 del Ministero del Lavoro-Direzione Generale della Tutela delle condizioni di lavoro.

Il piano di sicurezza e di coordinamento e il piano generale di sicurezza (oppure il piano di sicurezza sostitutivo), nonché il piano di sicurezza operativo formano parte integrante del contratto d'appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani da parte dell'appaltatore sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora. La definizione delle cause di risoluzione è demandata al regolamento previsto dal D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. La vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza è affidata al direttore del cantiere e al coordinatore della sicurezza. L'appaltatore può, inoltre, prima dell'inizio dei lavori o anche in corso d'opera, presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento elaborato dall'ente appaltante, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Qualora nel corso dell'esecuzione del successivo contratto d'appalto entri in vigore il regolamento previsto dal D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e non sia stato allegato al contratto il piano operativo di sicurezza, il contratto dovrà essere integrato del suddetto piano operativo entro 60 giorni dall'entrata in vigore del menzionato regolamento. L'appaltatore si impegna, altresì, ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla Direzione dei Lavori, qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'ente committente.

#### **ART.18 - Coordinatore per la progettazione della sicurezza**

Il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione è

---

**ART.19 - Domicilio dell'appaltatore**

L'appaltatore deve, nel contratto, eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, nel Comune di Roma.

**ART.20 - Difetti di costruzione**

L'appaltatore dovrà demolire e ricostruire a totali sue spese e rischio, quelle opere che il Direttore dei Lavori riconoscerà, a suo insindacabile giudizio, eseguite senza la necessaria diligenza e con materiali di qualità o misura diversi dai prescritti.

**ART.21 - Qualità dei materiali**

Tutti i materiali che l'appaltatore provvederà dovranno essere delle migliori qualità nelle rispettive loro specie, sani, non difettosi e delle dimensioni e condizioni prescritte; quando non vengono riconosciuti per tali dal Direttore dei Lavori, saranno da lui rifiutati e dovranno essere immediatamente rimossi dal luogo del lavoro a cura e spese dell'appaltatore, il quale sarà obbligato di surrogarli con altri idonei alle condizioni prescritte.

**ART.22 - Valutazione dei lavori in corso d'opera per i pagamenti in acconto**

I pagamenti in acconto di cui all'art.12 saranno eseguiti sopra i certificati del Direttore dei Lavori, indicanti sommariamente la qualità dei lavori eseguiti.

**ART.23 - Ritardi nei pagamenti**

Per eventuali ritardi nei pagamenti delle somme pattuite e maturate, i termini per il conteggio degli interessi saranno quelli stabiliti dalle norme vigenti.

**ART.24 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Oltre agli oneri di cui agli artt.11, 15, 16, 17, 18, 19 del Capitolato Generale e



gli altri specificati nel seguente capitolato speciale, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri e obblighi seguenti:

1. La formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera e la recinzione del cantiere stesso con steccato in legno o in muro, nonché la pulizia e la manutenzione di esso cantiere, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli delle persone addette ai lavori tutti.
2. Se l'area di cantiere dovesse occupare parte della piazza pavimentata in cubetti di porfido, l'impresa dovrà adeguatamente tutelare la salvaguardia di tale area con un massetto in calcestruzzo gettato su telo di PVC di protezione.
3. La guardiania e la sorveglianza sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso contenuti, nonché tutte le cose dell'amministrazione appaltante.
4. L'esecuzione a sue cure e spese, presso gli istituti incaricati, di tutte esperienze, e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi.
5. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente Ufficio Direttivo munendosi di sigilli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Impresa nei modi più adatti a garantire l'autenticità.
6. La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso e fanali per segnali notturni nei punti prescritti e quanto altro potrà occorrere a scopo di sicurezza e venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori.
7. Il mantenimento, fino al collaudo della continuità degli scoli delle acque e del transito sicuro sulle vie e sentieri pubblici o privati latitanti alle opere da eseguire.
8. La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.
9. L'osservazione delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, e



le altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso di appalto.

10. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dallo stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.
11. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, che nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono, in caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese:
- a) per fornitura dei materiali;
  - b) per fornitura anche in opere di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.
12. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato del Lavoro suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a

garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo di risarcimento di danni.

13. La comunicazione all'ufficio, di cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera.
14. Per ogni giorno di ritardo dalla data fissata dall'ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10% della penalità prevista dall'art.11 del presente capitolato, restano salvi, bene inteso, i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in analogia a quanto sancisce il Capitolato Generale per l'irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.
15. L'osservanza delle norme in applicazione della vigente legge sull'assunzione obbligatoria degli invalidi.
16. L'osservanza delle norme in applicazione della vigente legge sulla polizia mineraria in data 30 Marzo 1993, n.184 e relativo regolamento in data 14.01.1894,n.19.
17. L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori ai collaudi finali, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.
18. Il pagamento delle tasse per concessioni dei permessi comunali, sia per la licenza di costruzione che per l'eventuale occupazione temporanea del suolo pubblico, nonché per le licenze temporanee di passi carrabili, ed il pagamento di ogni tassa presente e futura inerente la costruzione di tutte le opere esclusi, nei comuni di cui essi sono dovuti, i diritti per l'allacciamento della fogna comunale.
19. La pulizia quotidiana dei locali in costruzione od in corso di ultimazione,

col personale necessario anche se occorra per sgomberare materiale di rifiuto lasciato da altre ditte o maestranze.

20. L'accesso al cantiere, libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite dalle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati i lavori non compresi nel presente appalto e dalle persone che eseguono dei lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale da parte di dette imprese o persone dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente vero a mezzo di altre ditte, alle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
21. Il provvedere a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità al ricevimento in cantiere, carico e trasporto nei luoghi di deposito, situati all'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto e previsti od eseguiti da altra ditta per conto dell'Amministrazione appaltante.
22. L'adozione, nell'esecuzione di tutti lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi nonché evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'appaltatore restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.
23. Entro 10 giorni dal verbale di ultimazione, l'appaltatore dovrà completamente sgomberare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà.
24. La scrupolosa osservanza delle norme di cui alla Legge 29.10.1960, n.1369, contenente disposizioni circa il divieto di intermediazione e interposizione nelle prestazioni di lavori e la nuova disciplina dell'impiego

di mano d'opera negli appalti di OO.PP. e di servizi.

25. Tutti gli oneri conseguenti alle interferenze tra le attività lavorative previste dall'appalto e quelle ordinariamente svolte nell'area oggetto dei lavori, nonché quelle derivanti dal rispetto delle esigenze della proprietà del complesso, sono a totale carico dell'appaltatore senza il riconoscimento di oneri di qualsiasi natura.

**ART.25 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

L'esecuzione dei lavori dovrà effettuarsi seguendo fedelmente le indicazioni del progetto e le prescrizioni che verranno impartite dalla Direzione dei Lavori.



**CAPO 3° - DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI  
LAVORI A CORPO; DELLE SOMMINISTRAZIONI DELLE OPERE  
IN ECONOMIA. INVARIABILITA' DEI PREZZI.**

**ART. 26-Norme per la misurazione e valutazione dei lavori**

Le norme di misurazione per la contabilizzazione saranno le seguenti.

1 - Scavi in genere.

Oltre che per gli obblighi particolari emergenti dal presente articolo, con i prezzi di elenco per gli scavi in genere l'Appaltatore deve ritenere compensato per tutti gli oneri che esso dovrà incontrare:

- per taglio di piante, estirpazione di ceppaie, radici, ecc.;
- per il taglio e lo scavo con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte che bagnate, di qualsiasi consistenza ed anche in presenza d'acqua;
- per paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico a rinterro od a rifiuto entro i limiti previsti in elenco prezzi, sistemazione delle materie di rifiuto, deposito provvisorio e successiva ripresa;
- per la regolazione delle scarpate o pareti, per lo spianamento del fondo, per la formazione di gradoni, attorno e sopra le condotte di acqua od altre condotte in genere, e sopra le fognature o drenaggi secondo le sagome definitive di progetto;
- per puntellature, sbadacchiature ed armature di qualsiasi importanza e genere secondo tutte le prescrizioni contenute nel presente capitolato, compresi le composizioni, scomposizioni, estrazioni ed allontanamento, nonché sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali del legname o dei ferri;
- per impalcature ponti e costruzioni provvisorie, occorrenti sia per il trasporto delle materie di scavo e sia per la formazione di rilevati, per passaggi, attraversamenti, ecc.;
- per ogni altra spesa necessaria per l'esecuzione completa degli scavi.

La misurazione degli scavi verrà effettuata nei seguenti modi:



- il volume degli scavi di sbancamento verrà determinato con il metodo delle sezioni ragguagliate in base ai rilevamenti eseguiti in contraddittorio con l'Appaltatore, prima e dopo i relativi lavori;

- gli scavi di fondazione saranno computati per un volume uguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano degli scavi di sbancamento, ovvero del terreno naturale quando detto scavo di sbancamento non viene effettuato.

Al volume così calcolato si applicheranno i vari prezzi fissati nell'elenco per tali scavi; vale a dire che essi saranno valutati sempre come eseguiti a pareti verticali ritenendosi già compreso e compensato con il prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo.

Tuttavia per gli scavi di fondazione da eseguire con l'impiego di casseri, paratie o simili strutture, sarà incluso nel volume di scavo per fondazione anche lo spazio occupato dalle strutture stesse.

I prezzi di elenco, relativi agli scavi di fondazione, sono applicabili unicamente e rispettivamente ai volumi di scavo compresi fra piani orizzontali consecutivi, stabiliti per diverse profondità, nello stesso elenco dei prezzi. Pertanto la valutazione dello scavo risulterà definita per ciascuna zona, dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione ad esso del relativo prezzo di elenco.

## 2 - Rilevati e rinterri.

Il volume dei rilevati sarà determinato con il metodo delle sezioni ragguagliate, in base a rilevamenti eseguiti come per gli scavi di sbancamento. I rinterri di scavi a sezione ristretta saranno valutati a metro cubo per il loro volume effettivo misurato in opera. Nei prezzi di elenco sono previsti tutti gli oneri per il trasporto dei terreni da qualsiasi distanza e per gli eventuali indennizzi a cave di prestito.

## 3 - Riempimento con misto granulare.

Il riempimento con misto granulare a ridosso delle murature per drenaggi, vespai, ecc., sarà valutato a metro cubo per il suo volume effettivo misurato in opera.

#### 4 - Murature in genere.

Tutte le murature in genere, salvo le eccezioni in appresso specificate, saranno misurate geometricamente, a volume od a superficie, secondo la categoria, in base a misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè gli intonaci. Sarà fatta deduzione di tutti i vuoti di luce superiore a  $1,00 \text{ m}^2$  e dei vuoti di canne fumarie, canalizzazioni, ecc., che abbiano sezione superiore a  $0,25 \text{ m}^2$ , rimanendo per questi ultimi, all'Appaltatore, l'onere della loro eventuale chiusura con materiale in cotto. Così pure sarà sempre fatta deduzione del volume corrispondente alla parte incastrata di pilastri, piattabande, ecc., di strutture diverse, nonché di pietre naturali od artificiali, da pagarsi con altri prezzi di tariffa.

Nei prezzi unitari delle murature di qualsiasi genere, qualora non debbano essere eseguite con paramento di faccia vista, si intende compreso il rinzaffo delle facce visibili dei muri. Tale rinzaffo sarà sempre eseguito, ed è compreso nel prezzo unitario, anche a tergo dei muri che debbono essere poi caricati a terrapieni. Per questi ultimi muri è pure sempre compresa l'eventuale formazione di feritoie regolari e regolarmente disposte per lo scolo delle acque ed in generale quella delle immorsature e la costruzione di tutti gli incastri per la posa in opera della pietra da taglio od artificiale.

Nei prezzi della muratura di qualsiasi specie si intende compreso ogni onere per la formazione di spalle, sguinci, canne, spigoli, strombature, incassature per imposte di archi, volte e piattabande.

Qualunque sia la curvatura data alla pianta ed alle sezioni dei muri, anche se si debbano costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle volte e saranno valutate con i prezzi delle murature rette senza alcun compenso in più.



Le ossature di cornici, cornicioni, lesene, pilastri, ecc., di aggetto superiore a 5 cm sul filo esterno del muro, saranno valutate per il loro volume effettivo in aggetto con l'applicazione dei prezzi di tariffa stabiliti per le murature.

Per le ossature di aggetto inferiore ai 5 cm non verrà applicato alcun sovrapprezzo.

Quando la muratura in aggetto è diversa da quella del muro sul quale insiste, la parte incastrata sarà considerata come della stessa specie del muro stesso.

Le murature di mattoni ad una testa od in foglio si misureranno a vuoto per pieno, al rustico, deducendo soltanto le aperture di superficie uguale o superiori a 1 m<sup>2</sup>, intendendo nel prezzo compensata la formazione di sordini, spalle, piattabande, ecc., nonché eventuali intelaiature in legno che la Direzione dei lavori ritenesse opportuno di ordinare allo scopo di fissare i serramenti al telaio anziché alla parete.

#### 5 - Calcestruzzi.

I calcestruzzi per fondazioni, murature, ecc., e le strutture costituite da getto in opera, saranno in genere pagati a metro cubo e misurati in opera in base alle dimensioni prescritte, esclusa quindi ogni eccedenza, ancorché inevitabile, dipendente dalla forma degli scavi aperti e dal modo di esecuzione dei lavori.

Nei relativi prezzi, oltre agli oneri delle murature in genere, si intendono compensati tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione.

#### 6 - Conglomerato cementizio armato.

Il conglomerato per opere in cemento armato di qualsiasi natura e spessore sarà valutato per il suo volume effettivo, senza detrazione del volume del ferro che verrà pagato a parte.

Quando trattasi di elementi a carattere ornamentale gettati fuori opera (pietra artificiale), la misurazione verrà effettuata in ragione del minimo parallelepipedo retto a base rettangolare circoscrivibile a ciascun pezzo, e nel relativo prezzo si deve intendere compreso, oltre che il costo dell'armatura



metallica, tutti gli oneri specificati nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, nonché la posa in opera, sempreché non sia pagata a parte.

I casseri, le casseforme e le relative armature di sostegno, se non comprese nei prezzi di elenco del conglomerato cementizio, saranno computati separatamente con i relativi prezzi di elenco. Pertanto, per il compenso di tali opere, bisognerà attenersi a quanto previsto nell'Elenco dei prezzi unitari.

Nei prezzi del conglomerato sono inoltre compresi tutti gli oneri derivanti dalla formazione di palchi provvisori di servizio, dall'innalzamento dei materiali, qualunque sia l'altezza alla quale l'opera di cemento armato dovrà essere eseguita, nonché per il getto e la vibratura.

Il ferro tondo per armature di opere di cemento armato di qualsiasi tipo nonché la rete elettrosaldata saranno valutati secondo il peso effettivo; nel prezzo oltre alla lavorazione e allo sfrido è compreso l'onere della legatura dei singoli elementi e la posa in opera dell'armatura stessa.

#### 7 - Solai.

I solai interamente di cemento armato (senza laterizi) saranno valutati al metro cubo come ogni altra opera di cemento armato.

Ogni altro tipo di solaio, qualunque sia la forma, sarà invece pagata al metro quadrato di superficie netta misurato all'interno dei cordoli e delle travi di calcestruzzo, esclusi, quindi, la presa e l'appoggio su cordoli perimetrali o travi di calcestruzzo o su eventuali murature portanti.

Nei prezzi dei solai in genere è compreso l'onere per lo spianamento superiore della caldana, nonché ogni opera e materiale occorrente per dare il solaio completamente finito, come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione. Nel prezzo dei solai, di tipo prefabbricato, misti di cemento armato, anche predalles o di cemento armato precompresso e laterizi sono escluse la fornitura, lavorazione e posa in opera del ferro occorrente; è invece compreso il noleggio delle casseforme e delle impalcature di sostegno di

qualsiasi entità, con tutti gli oneri specificati per le casseforme dei cementi armati.

Il prezzo a metro quadrato dei solai suddetti si applicherà senza alcuna maggiorazione anche a quelle porzioni in cui, per resistere a momenti negativi, il laterizio sia sostituito da calcestruzzo; saranno però pagati a parte tutti i cordoli perimetrali relativi ai solai stessi.

#### 8 - Controsoffitti.

I controsoffitti piani saranno pagati in base alla superficie della loro proiezione orizzontale. E' compreso e compensato nel prezzo anche il raccordo con eventuali muri perimetrali curvi, tutte le forniture, magisteri e mezzi d'opera per dare controsoffitti finiti in opera come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione; è esclusa e compensata a parte l'orditura portante principale.

#### 9 - Vespai.

Nei prezzi dei vespai è compreso ogni onere per la fornitura di materiali e posa in opera come prescritto nelle norme sui modi di esecuzione. La valutazione sarà effettuata al metro cubo di materiali in opera.

#### 10 - Pavimenti.

I pavimenti, di qualunque genere, saranno valutati per la superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente. Nella misura non sarà perciò compresa l'incassatura dei pavimenti nell'intonaco.

I prezzi di elenco per ciascun genere di pavimento comprendono l'onere per la fornitura dei materiali e per ogni lavorazione intesa a dare i pavimenti stessi completi e rifiniti come prescritto nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione, compreso il sottofondo.

In ciascuno dei prezzi concernenti i pavimenti, anche nel caso di sola posa in opera, si intendono compresi gli oneri, le opere di ripristino e di raccordo con gli intonaci, qualunque possa essere l'entità delle opere stesse.



#### 11 - Rivestimenti di pareti.

I rivestimenti di piastrelle o di mosaico verranno misurati per la superficie effettiva qualunque sia la sagoma e la posizione delle pareti da rivestire. Nel prezzo al metro quadrato sono comprese la fornitura e la posa in opera di tutti i pezzi speciali di raccordo, angoli, ecc., che saranno computati nella misurazione, nonché l'onere per la preventiva preparazione con malta delle pareti da rivestire, la stuccatura finale dei giunti e la fornitura di collante per rivestimenti.

#### 12 - Fornitura in opera dei marmi, pietre naturali od artificiali.

I prezzi della fornitura in opera dei marmi e delle pietre naturali od artificiali, previsti in elenco saranno applicati alle superfici effettive dei materiali in opera. Ogni onere derivante dall'osservanza delle norme, prescritte nel presente capitolato, si intende compreso nei prezzi.

Specificatamente detti prezzi comprendono gli oneri per la fornitura, lo scarico in cantiere, il deposito e la provvisoria protezione in deposito, la ripresa, il successivo trasporto ed il sollevamento dei materiali a qualunque altezza, con eventuale protezione, copertura o fasciatura; per ogni successivo sollevamento e per ogni ripresa con boiaccia di cemento od altro materiale, per la fornitura di lastre di piombo, di grappe, staffe, regolini, chiavette, perni occorrenti per il fissaggio; per ogni occorrente scalpellamento delle strutture murarie e per la successiva, chiusura e ripresa delle stesse, per la stuccatura dei giunti, per la pulizia accurata e completa, per la protezione a mezzo di opportune opere provvisorie delle pietre già collocate in opera, e per tutti i lavori che risultassero necessari per il perfetto rifinito dopo la posa in opera.

I prezzi di elenco sono pure comprensivi dell'onere dell'imbottitura dei vani dietro i pezzi, fra i pezzi stessi o comunque tra i pezzi e le opere murarie da rivestire, in modo da ottenere un buon collegamento e, dove richiesto, un incastro perfetto.

### 13 - Intonaci.

I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata senza tener conto delle superfici laterali di risalti, lesene e simili. Tuttavia saranno valutate anche tali superfici laterali quando la loro larghezza superi 5 cm. Varranno sia per superfici piane che curve. L'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti, negli angoli fra pareti e soffitto e fra pareti e pareti, con raggio non superiore a 15 cm, è pure compresa nel prezzo, avuto riguardo che gli intonaci verranno misurati anche in questo caso come se esistessero gli spigoli vivi.

Nel prezzo degli intonaci è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, della muratura di eventuali ganci al soffitto e delle riprese contro pavimenti, zoccolatura e serramenti.

I prezzi dell'elenco valgono anche per intonaci su murature di mattoni forati dello spessore di una testa, essendo essi comprensivi dell'onere dell'intasamento dei fori dei laterizi.

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di 15 cm saranno computati a vuoto per pieno, a compenso dell'intonaco nelle riquadrature dei vani, che non saranno perciò sviluppate. Tuttavia saranno detratti i vani di superficie maggiore di 4 m<sup>2</sup>, valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Gli intonaci interni su tramezzi in foglio od ad una testa saranno computati per la loro superficie effettiva; dovranno essere pertanto detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione essi siano ed aggiunte le loro riquadrature.

Nessuno speciale compenso sarà dovuto per gli intonaci eseguiti a piccoli tratti anche in corrispondenza di spalle e mazzette di vani di porte e finestre.

### 14 - Tinteggiature, coloriture e verniciature.

Nei prezzi delle tinteggiature, coloriture e verniciature in genere sono compresi tutti gli oneri prescritti nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione del presente capitolato oltre a quelli per mezzi d'opera, trasporto, sfilatura e rinfilatura di infissi, ecc.

Le tinteggiature interne ed esterne per pareti e soffitti saranno in generale misurate con le stesse norme sancite per gli intonaci.

Per la coloritura o verniciatura degli infissi e simili si osservano le norme seguenti:

- per le porte, bussole e simili, si computerà due volte la luce netta dell'infisso, oltre alla mostra o allo sguincio, se ci sono, non detraendo l'eventuale superficie del vetro.

E' compresa con ciò anche la verniciatura del telaio per muri grossi o del cassettoncino tipo romano per tramezzi e dell'imbotto tipo lombardo, pure per tramezzi. La misurazione della mostra e dello sguincio sarà eseguita in proiezione su piano verticale parallelo a quello medio della bussola (chiusa) senza tener conto di sagome, risalti o risvolti;

- per le opere di ferro semplici e senza ornati, quali finestre grandi e vetrate e lucernari, serrande avvolgibili a maglia, saranno computati i tre quarti della loro superficie complessiva, misurata sempre in proiezione, ritenendo così compensata la coloritura di sostegni, grappe e simili accessori, dei quali non si terrà conto alcuno nella misurazione;

- per le opere di ferro di tipo normale a disegno, quali ringhiere, cancelli anche riducibili, inferriate e simili, sarà computata due volte l'intera loro superficie, misurata con le norme e con le conclusioni di cui alla lettera precedente;

- per le serrande di lamiera ondulata o ad elementi di lamiera sarà computata due volte e mezza la luce netta del vano, in altezza, tra la soglia e la battitura della serranda, intendendo con ciò compensata anche la coloritura della superficie non in vista.

Tutte le coloriture o verniciature si intendono eseguite su ambo le facce e con i rispettivi prezzi di elenco si intende altresì compensata la coloritura, o verniciatura di nottole, braccioletti e simili accessori.

#### 15 - Infissi di legno.

Gli infissi, come porte, finestre, vetrate, coprirulli e simili, si misureranno da una sola faccia sul perimetro esterno dei telai, siano essi semplici o a cassettoni, senza tener conto degli zampini da incassare nei pavimenti o soglie.

Le parti centinate saranno valutate secondo la superficie del minimo rettangolo circoscritto, ad infisso chiuso, compreso come sopra il telaio maestro, se esistente. Nel prezzo degli infissi sono comprese mostre e contromostre.

Gli spessori indicati nelle varie voci della tariffa sono quelli che debbono risultare a lavoro compiuto.

Tutti gli infissi dovranno essere sempre provvisti delle ferramenta di sostegno e di chiusura, delle codette a muro, maniglie e di ogni altro accessorio occorrente per il loro buon funzionamento. Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni approvati dalla Direzione dei lavori.

I prezzi elencati comprendono la fornitura a piè d'opera dell'infisso e dei relativi accessori di cui sopra, l'onere dello scarico e del trasporto sino ai singoli vani di destinazione e la posa in opera.

#### 16 - Infissi di alluminio.

Gli infissi di alluminio, come finestre, vetrate di ingresso, porte, pareti a facciate continue, saranno valutati od a cadauno elemento od al metro quadrato di superficie misurata all'esterno delle mostre e coprifili e compensati con le rispettive voci d'elenco. Nei prezzi sono compresi i controtelai da murare, tutte le ferramenta e le eventuali pompe a pavimento per la chiusura automatica delle vetrate, nonché tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle norme e prescrizioni contenute nelle norme sui materiali e sui modi di esecuzione.

#### 17 - Lavori di metallo.

Tutti i lavori di metallo saranno in generale valutati a peso ed i relativi prezzi verranno applicati al peso effettivo dei metalli stessi a lavorazione completamente ultimata o determinato prima della loro posa in opera, con pesatura diretta fatta in contraddittorio ed a spese dell'Appaltatore, escluse ben inteso dal peso le verniciature e coloriture.

Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera.

## 18 - Tubi pluviali.

I tubi pluviali potranno essere di plastica, metallo, ecc. I tubi pluviali di plastica saranno misurati al metro lineare in opera, senza cioè tener conto delle parti sovrapposte, intendendosi compresa nei rispettivi prezzi di elenco la fornitura e posa in opera di staffe e cravatte di ferro.

I tubi pluviali di rame o lamiera zincata, ecc. saranno valutati a peso, determinato con le stesse modalità di cui al comma 19 e con tutti gli oneri di cui sopra.

## 19 - Impianti termico, idrico-sanitario, antincendio, gas, innaffiamento.

### a) Tubazioni e canalizzazioni.

Le tubazioni di ferro e di acciaio saranno valutate a peso; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, al quale verrà applicato il peso unitario del tubo accertato attraverso la pesatura di campioni effettuata in cantiere in contraddittorio.

Nella misurazione a chilogrammi di tubo sono compresi: i materiali di consumo e tenuta, la verniciatura con una mano di antiruggine per le tubazioni di ferro nero, la fornitura delle staffe di sostegno ed il relativo fissaggio con tasselli di espansione.

- Le tubazioni di ferro nero o zincato con rivestimento esterno bituminoso saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà valutata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendente linearmente anche i pezzi speciali.

Nelle misurazioni sono comprese le incidenze dei pezzi speciali, gli sfridi, i materiali di consumo e di tenuta e l'esecuzione del rivestimento in corrispondenza delle giunzioni e dei pezzi speciali.

- Le tubazioni di rame nude o rivestite di PVC saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, i materiali di consumo e di tenuta, l'esecuzione del rivestimento in corrispondenza delle

giunzioni e dei pezzi speciali, la fornitura delle staffe di sostegno ed il relativo fissaggio con tasselli ad espansione.

- Le tubazioni in pressione di polietilene poste in vista o interrate saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, comprendendo linearmente anche i vari pezzi speciali, la fornitura delle staffe di sostegno e il relativo fissaggio con tasselli ad espansione.

- Le tubazioni di plastica, le condutture di esalazione, ventilazione e scarico saranno valutate al metro lineare; la quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera (senza tener conto delle parti sovrapposte) comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, gli sfridi, i materiali di tenuta, la fornitura delle staffe di sostegno e il relativo fissaggio con tasselli ad espansione.

- I canali, i pezzi speciali e gli elementi di giunzione, eseguiti in lamiera zincata (mandata e ripresa dell'aria) o in lamiera di ferro nera (condotto dei fumi) saranno valutati a peso sulla base di pesature convenzionali. La quantificazione verrà effettuata misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, misurato in mezzzeria del canale, comprendendo linearmente anche i pezzi speciali, giunzioni, flange, risvolti della lamiera, staffe di sostegno e fissaggi, al quale verrà applicato il peso unitario della lamiera secondo lo spessore e moltiplicando per i metri quadrati della lamiera, ricavati questi dallo sviluppo perimetrale delle sezioni di progetto moltiplicate per le varie lunghezze parziali.

Il peso della lamiera verrà stabilito sulla base di listini ufficiali senza tener conto delle variazioni percentuali del peso.

E' compresa la verniciatura con una mano di antiruggine per gli elementi in lamiera nera.

b) Apparecchiature.

- Gli organi di intercettazione, misura e sicurezza, saranno valutati a numero nei rispettivi diametri e dimensioni. Sono comprese le incidenze per i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.



- I radiatori saranno valutati, nelle rispettive tipologie, sulla base dell'emissione termica ricavata dalle rispettive tabelle della Ditta costruttrice (watt).

Sono comprese la protezione antiruggine, i tappi e le riduzioni agli estremi, i materiali di tenuta e le mensole di sostegno.

- I ventilconvettori saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive ed in relazione alla portata d'aria e alla emissione termica, ricavata dalle tabelle della Ditta costruttrice.

Nei prezzi sono compresi i materiali di tenuta.

- Le caldaie saranno valutate a numero secondo le caratteristiche costruttive ed in relazione alla potenzialità resa.

Sono compresi i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I bruciatori saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche di funzionamento ed in relazione alla portata del combustibile.

Sono compresi l'apparecchiatura elettrica ed i tubi flessibili di collegamento.

- Gli scambiatori di calore saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla potenzialità resa. Sono compresi i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- Le elettropompe saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata e prevalenza. Sono compresi i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I serbatoi di accumulo saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive ed in relazione alla capacità.

Sono compresi gli accessori d'uso, i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I serbatoi autoclave saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive ed in relazione alla capacità.

Sono compresi gli accessori d'uso, i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- I gruppi completi autoclave monoblocco saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive, in relazione alla portata e prevalenza

delle elettropompe ed alla capacità del serbatoio. Sono compresi gli accessori d'uso, tutte le apparecchiature di funzionamento, i pezzi speciali di collegamento ed i materiali di tenuta.

- Le bocchette, gli anemostati, le griglie, le serrande di regolazione, sovrappressione e tagliafuoco ed i silenziatori saranno valutati a decimetro quadrato ricavando le dimensioni dai rispettivi cataloghi delle Ditte costruttrici. Sono compresi i controtelai ed i materiali di collegamento.

- Le cassette terminali riduttrici della pressione dell'aria saranno valutate a numero in relazione della portata dell'aria.

E' compresa la fornitura e posa in opera di tubi flessibili di raccordo, i supporti elastici e le staffe di sostegno.

- Gli elettroventilatori saranno valutati a numero secondo le loro caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata e prevalenza.

Sono compresi i materiali di collegamento.

- Le batterie di scambio termico saranno valutate a superficie frontale per il numero di ranghi.

Sono compresi i materiali di fissaggio e collegamento.

- I condizionatori monoblocco, le unità di trattamento dell'aria, i generatori di aria calda ed i recuperatori di calore, saranno valutati a numero secondo le loro caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata d'aria e alla emissione termica.

Sono compresi i materiali di collegamento.

- I gruppi refrigeratori d'acqua e le torri di raffreddamento saranno valutati a numero secondo le loro caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla potenzialità resa.

Sono comprese le apparecchiature elettriche relative ed i pezzi speciali di collegamento.

- Gli apparecchi per il trattamento dell'acqua saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche costruttive e di funzionamento ed in relazione alla portata.

- Sono comprese le apparecchiature elettriche relative ed i pezzi speciali di collegamento.

- I gruppi completi antincendio **UNI 45, UNI 70**, per attacco motopompa e gli estintori portatili, saranno valutati a numero secondo i rispettivi componenti ed in relazione alla capacità.

- I rivestimenti termoisolanti saranno valutati al metro quadrato di sviluppo effettivo misurando la superficie esterna dello strato coibente.

Le valvole, le saracinesche saranno valutate con uno sviluppo convenzionale di 2m<sup>2</sup> cadauna.

- Le rubinetterie per gli apparecchi sanitari saranno valutate a numero per gruppi completi secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e dimensioni.

Sono compresi i materiali di tenuta.

- Le valvole, le saracinesche e le rubinetterie varie saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche e dimensioni.

Sono compresi i materiali di tenuta.

- I quadri elettrici relativi alle centrali, i tubi protettivi, le linee elettriche di alimentazione e di comando delle apparecchiature, le linee di terra ed i collegamenti equipotenziali sono valutati nel prezzo di ogni apparecchiatura a piè d'opera alimentata elettricamente.

20 - Impianti elettrico e telefonico.

a) Canalizzazioni e cavi.

- I tubi di protezione, le canalette portacavi, i condotti sbarre, il piatto di ferro zincato per le reti di terra, saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera.

Sono comprese le incidenze per gli sfridi e per i pezzi speciali per gli spostamenti, raccordi, supporti, staffe, mensole e morsetti di sostegno ed il relativo fissaggio a parete con tasselli ad espansione.

- I cavi multipolari o unipolari di MT e di BT saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo lineare in opera, aggiungendo 1 m per ogni quadro al quale essi sono attestati.



Nei cavi unipolari o multipolari di MT e di BT sono comprese le incidenze per gli sfridi, i capi corda ed i marca cavi, esclusi i terminali dei cavi di MT.

- I terminali dei cavi a MT saranno valutati a numero. Nel prezzo dei cavi di MT sono compresi tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei terminali stessi.

- I cavi unipolari isolati saranno valutati al metro lineare misurando l'effettivo sviluppo in opera, aggiungendo 30 cm per ogni scatola o cassetta di derivazione e 20 cm per ogni scatola da frutto.

Sono comprese le incidenze per gli sfridi, morsetti volanti fino alla sezione di 6 mm<sup>2</sup>, morsetti fissi oltre tale sezione.

- Le scatole, le cassette di derivazione ed i box telefonici, saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologia e dimensione. Nelle scatole di derivazione stagne sono compresi tutti gli accessori quali passacavi, pareti chiuse, pareti a cono, guarnizioni di tenuta; in quelle dei box telefonici sono comprese le morsettiere.

b) Apparecchiature in generale e quadri elettrici.

- Le apparecchiature in generale saranno valutate a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e portata entro i campi prestabiliti.

Sono compresi tutti gli accessori per dare in opera l'apparecchiatura completa e funzionante.

- I quadri elettrici saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche e tipologie in funzione di:

superficie frontale della carpenteria e relativo grado di protezione (IP);

numero e caratteristiche degli interruttori, contattori, fusibili, ecc.

Nei quadri la carpenteria comprenderà le cerniere, le maniglie, le serrature, i pannelli traforati per contenere le apparecchiature, le etichette, ecc. Gli interruttori automatici magnetotermici o differenziali, i sezionatori ed i contattori da quadro, saranno distinti secondo le rispettive caratteristiche e tipologie quali:

a) il numero dei poli;

b) la tensione nominale;

c) la corrente nominale;  
d) il potere di interruzione simmetrico;  
e) il tipo di montaggio (contatti anteriori, contatti posteriori, asportabili o sezionabili su carrello); comprenderanno l'incidenza dei materiali occorrenti per il cablaggio e la connessione alle sbarre del quadro e quanto occorre per dare l'interruttore funzionante.

- I corpi illuminanti saranno valutati a numero secondo le rispettive caratteristiche, tipologie e potenzialità.

Sono comprese le lampade, i portalampe e tutti gli accessori per dare in opera l'apparecchiatura completa e funzionante.

- I frutti elettrici di qualsiasi tipo saranno valutati a numero di frutto montato. Sono escluse le scatole, le placche e gli accessori di fissaggio che saranno valutati a numero.

21 - Impianti ascensori e montacarichi.

Gli impianti saranno valutati a corpo per ciascun impianto.

Nel prezzo a corpo sono compresi tutti i materiali e prestazioni di manodopera specializzata necessari per dare l'impianto completo e funzionante.

22 - Opere di assistenza agli impianti.

Le opere e gli oneri di assistenza di tutti gli impianti compensano e comprendono le seguenti prestazioni:

- scarico dagli automezzi, collocazione in loco compreso il tiro in alto ai vari piani e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti agli impianti;
- apertura e chiusura di tracce, predisposizione e formazione di fori ed asole su murature e strutture di calcestruzzo armato;
- muratura di scatole, cassette, sportelli, controtelai di bocchette, serrande e griglie, guide e porte ascensori;
- fissaggio di apparecchiature in genere ai relativi basamenti e supporti;
- formazione di basamenti di calcestruzzo o muratura e, ove richiesto, la interposizione di strato isolante, baggioli, ancoraggi di fondazione e nicchie;



- manovalanza e mezzi d'opera in aiuto ai montatori per la movimentazione inerente alla posa in opera di quei materiali che per il loro peso e/o volume esigono tali prestazioni;
- i materiali di consumo ed i mezzi d'opera occorrenti per le prestazioni di cui sopra;
- il trasporto alla discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni;
- scavi e rinterri relativi a tubazioni od apparecchiature poste interrate;
- ponteggi di servizio interni ed esterni;
- le opere e gli oneri di assistenza agli impianti dovranno essere calcolate in ore lavoro sulla base della categoria della manodopera impiegata e della quantità di materiali necessari e riferiti a ciascun gruppo di lavoro.

### 23 - Manodopera.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla Direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura



industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplina l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto sia o non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese:

- a) per la fornitura di materiali;
- b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti speciali che si eseguono a mezzo di Ditte specializzate.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione, né ha titolo al risarcimento di danni.

#### 24 - Noleggi.

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare



funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica ed a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Con i prezzi di noleggio delle motopompe oltre la pompa sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno, e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica ed, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose anche per tutto il tempo impiegato per riscaldare la caldaia e per portare a regime i meccanismi.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

#### 25 - Trasporti.

Con i prezzi dei trasporti si intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la manodopera del conducente e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta a seconda dei casi, a volume od a peso con riferimento alla distanza.





**ART.27 - Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a corpo e a misura e delle somministrazioni per opere in economia; invariabilità dei prezzi.**

Il ribasso d'asta effettuato sull'importo dei lavori a corpo, si intende esteso anche all'elenco dei prezzi unitari, con cui saranno valutate anche eventuali quantità di lavori derivanti da perizie di variante e/o suppletive che si rendessero necessarie durante il corso dei lavori, nonché i lavori eseguiti in caso di interruzione e rescissione del contratto, nei casi previsti dalle norme vigenti.

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a corpo e/o a misura e le somministrazioni, sono indicati nell'elenco facente parte del progetto ed allegato al contratto.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti, comprensivi del costo della sicurezza previsto dal Decreto Legislativo 81/2008, che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura ed a corpo, nonché il compenso a corpo,



diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi ed invariabili; però l'Amministrazione si riserva la facoltà di rivedere e modificare i prezzi di appalto alle condizioni e nei limiti di cui alle disposizioni legislative vigenti all'atto dell'aggiudicazione.

**ART.28- Elenco dei prezzi unitari in base ai quali, previa deduzione del ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni relative a opere in economia**

L'elenco prezzi unitari, con il quale viene effettuata la indicazione dei lavori, descriverà brevemente il lavoro, e gli articoli nei quali sono specificati gli oneri relativi ad ogni lavoro a misura, a corpo, alle prestazioni in economia, ai noli, ecc.

Quando si tratti di prezzi per i quali mancano o si ritiene di non dover dettare prescrizioni speciali nel Capitolato, vengono specificati, nelle indicazioni dei lavori, tutti gli oneri ed obblighi connessi al lavoro da eseguire e da compensare col prezzo di elenco senza altro speciale corrispettivo.

- **L'elenco dei prezzi** unitari é la tavola di progetto relativa, da considerare allegata al presente capitolato.

**ART.29 - Nuovi prezzi**

Qualora, relativamente alle varianti e ai lavori in economia, che si rendessero necessari in corso d'opera, sia richiesta la formulazione dei prezzi non contemplati dall'elenco prezzi allegato, la Direzione dei Lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi sulla base di criteri comparativi riferiti ai prezzi di contratto oppure redigendo una dettagliata analisi dei nuovi prezzi da formulare con apposito verbale e formale accettazione espressa dall'appaltatore nelle forme previste, fermo restando che il ribasso d'asta non potrà essere applicato, ai sensi dei vigenti contratti collettivi nazionali dei lavoratori, al costo della mano d'opera. L'accettazione dell'appaltatore dovrà essere proceduta da formale accettazione dei nuovi prezzi espressa anche dall'appaltante. Sulla base



alla contabilizzazione dei lavori eseguiti, salva la possibilità, per l'appaltatore, di formulare, pena di decadenza, entro 30 giorni dall'avvenuta contabilizzazione, eccezioni o riserve nei modi previsti dalla normativa vigente o di chiedere la risoluzione giudiziaria della controversia. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta.



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA

Via Del Serafico, 127

000142 – Roma (RM)

SCHEMA DI CONTRATTO

Repertorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

“Progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di 5 asili nido comunali prefabbricati nei siti individuati con determinazione n. B01257/2012 (comuni di Borgorose, Cerveteri, Formia, Guidonia Montecelio e Sacrofano)”.

CUP \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_.

In Roma, il giorno ..... del mese di ..... dell'anno 2012 nella sede della Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia in via Del Serafico, 127

TRA

Il Direttore Regionale Politiche Sociali e Famiglia, che in seguito sarà chiamato “Committente”, con sede e domicilio fiscale in Roma via Del Serafico, 127, Codice Fiscale e Partita IVA n. 80143490581, rappresentato dal Dott. Raniero Vincenzo De Filippis nominato con D.G.R. n. 415 del 24 settembre 2010;

E

l'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_,

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, nella persona del legale rappresentante

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Premesso:

- Che con D.G.R. n. 566 del 4 dicembre 2010 è stato promosso il progetto “MILLE ASILI PER IL LAZIO” finalizzato al potenziamento delle strutture dedicate alla prima infanzia nel territorio regionale;

- Che con D.G.R. n. 374 del 10 giugno 2011, sono stati individuati, in deroga ai criteri stabiliti con DGR n. 937/2007, n. 622/2008, n. 430/2009, nell’ambito del progetto “mille asili per il Lazio”, quattro tipologie d’intervento, tra cui la realizzazione di asili nido prefabbricati comunali;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. B8688 del 17.11.2011 è stato approvato il quadro economico di spesa per la realizzazione di n. 6 asili nido comunali prefabbricati;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. B01235 del 29.02.2012 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa all’individuazione di terreni comunali su cui edificare immobili prefabbricati ad uso asilo nido per 30 posti bimbo;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. B01257 del 01.03.2012 sono stati individuati i primi sei Comuni classificati della graduatoria definitiva, per la realizzazione n.6 immobili prefabbricati ad uso asilo nido per n.30 posti bimbo, come appresso indicati: 1- Arsoli (RM), 2- Guidonia Montecelio (RM), 3- Sacrofano (RM), 4- Borgorose (RI), 5- Cerveteri (RM), 6- Formia (LT);

- Che con Determinazione Dirigenziale n. B01448 del 14.03.2012 è stato costituito l'ufficio tecnico per la redazione del progetto preliminare n. 6 asili nido comunali prefabbricati;

- Che durante la redazione del progetto preliminare è stato verificato che il lotto di terreno indicato e messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Arsoli non è idoneo per la realizzazione di un asilo nido per n. 30 posti bimbo e pertanto si è proceduto alla redazione del suddetto progetto solo per i seguenti comuni: Guidonia Montecelio (RM), Sacrofano (RM), Borgorose (RI), Cerveteri (RM), Formia (LT);

- Che Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è provveduto alla approvazione del progetto preliminare dell'intervento in oggetto;

- Che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata aggiudicataria dell'appalto in oggetto l'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con un ribasso del \_\_\_\_\_%, per un importo di € \_\_\_\_\_, per la redazione del progetto definitivo, per un importo di € \_\_\_\_\_, per la redazione del progetto esecutivo, per un importo di € \_\_\_\_\_, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per un importo di € \_\_\_\_\_, per la realizzazione delle opere, inclusi oneri della sicurezza pari a € 146.000,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ venivano approvati i verbali di gara, e quindi l'aggiudicazione definitiva, nonché lo schema di contratto;

- Che gli oneri discendenti dai lavori relativi all'affidamento de quo trovano capienza nei fondi appositamente impegnati con Determinazione Dirigenziale n. B8690 del 17.11.2011;

Tutto ciò premesso, fra le parti si stipula e si conviene quanto segue:

#### TITOLO I – Disposizioni Generali

##### Art. 1 - Oggetto del contratto, ammontare e garanzia

Il Dott. \_\_\_\_\_, nella qualità sopra menzionata, affida all'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che accetta e si obbliga ad effettuare, la progettazione esecutiva ed i lavori di "Realizzazione di 5 asili nido comunali prefabbricati nei comuni di Borgorose, Cerveteri, Formia, Guidonia Montecelio e Sacrofano" per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), inclusi oneri della sicurezza pari a € 146.000,00, IVA esclusa.

L'appaltatore si impegna ad eseguire la progettazione esecutiva ed i lavori di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e secondo le indicazioni e prescrizioni degli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le specifiche tecniche e progettuali in base alle quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente affidamento sono contenute negli elaborati posti a base di gara nonché nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara

dall'aggiudicatario per l'appalto in oggetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non materialmente allegati.

La ditta esecutrice garantisce che quanto è oggetto del presente contratto sarà realizzato in conformità alle norme ufficiali in vigore ed alle caratteristiche riportate nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

#### Art. 2 – Condizioni che regolano il rapporto contrattuale

L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (allegato n. 1);
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela (non materialmente allegato);
- Elaborati grafici progettuali a base di gara (non materialmente allegati);
- Cronoprogramma ed offerta tempo presentata in sede di gara che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata (non materialmente allegato);
- Offerta tecnica completa degli elaborati grafici ed analitici presentata in sede di gara che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata (non materialmente allegata).
- Offerta economica presentata in sede di gara che con la sottoscrizione del presente contratto si intende qui confermata (allegato n. 2).

Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le



garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero nel presente contratto.

## TITOLO II – Rapporto tra le parti

### Art. 3 - Norme e condizioni

Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui all'art.2, che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

### Art. 4 - Cauzione definitiva

La cauzione definitiva, pari al \_\_\_\_\_% dell'importo contrattuale, stabilita in € \_\_\_\_\_, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

La cauzione anzidetta verrà svincolata con le modalità previste all'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006, ove l'adempimento degli obblighi tutti previsti dalle leggi vigenti da parte della Ditta esecutrice abbia avuto luogo con piena soddisfazione dell'Amministrazione ed ove non sia intervenuta la rescissione del contratto.

Ai sensi dell'art. 111 del D.lgs n. 163/2006 verrà costituita, al momento dell'approvazione del progetto esecutivo, una garanzia per l'attività di progettazione.

### Art. 5 – Coperture assicurative

Secondo quanto stabilito dall'art. 129 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e ss.mm.ii., l'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi

causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Tale polizza dovrà essere accesa prima della consegna dei lavori, deve portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante e deve coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento della consegna delle opere.

#### Art. 6 – Termine per l'esecuzione dei lavori

L'Appaltatore, come desumibile dal cronoprogramma dei lavori e dall'offerta tempo presentata in sede di gara, dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse superare i giorni 100 (cento) dalla data di scadenza dei termini contrattuali, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

#### Art. 7 – Contabilità dei lavori

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 200.000,00 (Euro duecentomila/00).

Per la contabilizzazione dei lavori a corpo, in occasione di ogni stato d'avanzamento, sarà riportata la quota percentuale eseguita dell'aliquota di ogni categoria di lavorazione.

Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale ne può verificare la correttezza mediante un riscontro con il computo metrico-estimativo dei lavori, dal quale le stesse aliquote sono state dedotte; tale computo metrico tuttavia non fa parte dei documenti contrattuali.

La valutazione delle opere eseguite a corpo è pertanto data dalla sommatoria degli avanzamenti percentuali come sopra stimati delle varie "categorie di lavorazioni".

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di liquidare la rata di saldo solo a seguito del buon esito delle procedure di collaudo.

#### Art. 8 - Osservanza di leggi e di capitolato

Il contratto resta assoggettato, oltre che al Capitolato Speciale d'Appalto, a tutte le leggi in vigore per l'esecuzione di contratti di appalto per opere pubbliche e segnatamente:

D.Lgs n. 163/2006 ess.mm. e ii.;

Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. n. 207/2010;

D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii.;

Inoltre l'Appaltatore è tenuto alla piena e completa osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato Generale per gli appalti delle OO.PP. approvato con D.M. 16/04/2000 n. 145, salvo le deroghe che fossero contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### TITOLO III – Disposizioni finali

#### Art. 9 - Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.

#### Art. 10 - Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto l'Impresa \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, elegge il proprio domicilio legale in Via \_\_\_\_\_.

#### Art. 11 - Spese di contratto, imposte e tasse

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto i lavori appaltati sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, che resta a carico dell'Amministrazione.

#### Art 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente n. .... IBAN ..... presso ....., sul quale l'Amministrazione regionale accrediterà il corrispettivo previsto dal presente atto. Il contraente individua in ....., nato/a a .....il ....., residente in ....., C.F....., la persona delegata ad operare sul sopra indicato conto.

Nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto, laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e all'Ufficio territoriale del governo ai sensi dell'art. 3 co. 8 L. 136/2010.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'IMPRESA

\_\_\_\_\_1

IL DIRETTORE REGIONALE

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 l'Appaltatore dichiara di approvare espressamente gli articoli del presente contratto nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.

L'IMPRESA

\_\_\_\_\_