



## DISCIPLINARE di GARA

### Appalto Integrato Complesso

Ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163  
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

#### RELATIVO AL BANDO

*<<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo, presso i Comuni di Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia>>. CUP: F89H11001050002 - CIG: 4474931DDE .*

La partecipazione alla gara, lo svolgimento della stessa e le modalità di esecuzione dei lavori sono regolate dalle condizioni indicate nel Bando di Gara, nel presente Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Progetto Preliminare completo degli Allegati.

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzo della Stazione Amministrativa:**

Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia – Area Sostegno alla Famiglia e ai Minori - C.F. n.80143490581 – Via del Serafico n.127, 00142 Roma, tel. 06.5168.8018 – fax 06.5168.8322; siti internet [www.socialelazio.it](http://www.socialelazio.it) e [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni**

I soggetti interessati potranno prendere visione del presente Bando, del Disciplinare di gara, del Capitolato Speciale e dei relativi allegati sul sito regionale all'indirizzo [www.socialelazio.it](http://www.socialelazio.it) e/o rivolgersi per ulteriori informazioni e chiarimenti, previo appuntamento, al Responsabile del Procedimento dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

**I.3) Responsabile del Procedimento**

Ing. Cesare Pierdominici, presso: Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia - Area Sostegno alla Famiglia e ai Minori, Via del Serafico n.127 – 00142 Roma, Piano 2° Stanza 286 , tel. 06.5168.8915 - fax 06.5168.8322 - email [cpierdominici@regione.lazio.it](mailto:cpierdominici@regione.lazio.it) .

**I.4) Indirizzo dove inviare/presentare le candidature**

Regione Lazio – Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia , Via del Serafico n.127 – 00142 Roma – Ufficio Accettazione Posta – Piano 1° Stanza 191 aperto dal lunedì al giovedì ore 8:00-17:00 e venerdì ore 8:00-15:00.

#### **SEZIONE II: NOTIZIE GENERALI**

**II.1) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**II.2) Procedura di Aggiudicazione**

Vedi Sezione II.4 del Bando di gara.

**II.3) Soggetti ammessi a presentare la domanda**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti giuridici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.

- a) i soggetti (persone fisiche) che non siano stati condannati con sentenze che comportino la perdita e la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) i soggetti (persona giuridica) che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, cessione di attività o controllo preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente ovvero soggetti nei confronti dei quali è stato avviato un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni.

**II.4) Importo complessivo dell'appalto:**

Vedi Sezione II.22 del Bando di gara.

**II.5) Modalità di determinazione del corrispettivo:**

A "CORPO", ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. N.163/06 e ss.mm.ii..

**II.6) Categorie e classifiche dei Lavori e della Progettazione:**

Vedi Sezione II punti 24 e 25 del Bando di gara.

**II.7) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Vedi Sezione II.26 del Bando di gara.

**II.8) Pubblicazioni:**

Vedi Sezione II.20 del Bando di gara.

**II.9) Visione dei luoghi:**

I luoghi oggetto della presente gara di cui alla Sezione II.3 del Bando, essendo luoghi pubblici aperti (terreni) su strada comunale, sono visionabili direttamente dagli offerenti in qualunque momento autonomamente o accompagnati dai Tecnici comunali, previo appuntamento da fissarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale di pertinenza, nel periodo compreso tra il 17/09/12 e il 02/10/12 , come indicati di seguito:

- II.9.1) **Comune di Guidonia Montecelio:** Arch. Luisa Ciccotti Tel.0774301262 - Fax 0774301244 - lciccotti@guidonia.org ;
- II.9.2) **Comune di Sacrofano:** Geom. Caterina Bahadori Tel.069011707 - Fax 069086143 - llpp@comunedisacrofano.it ;
- II.9.3) **Comune di Borgorose:** Ing. Francesco Cattivera Tel.0746314801 - Fax 0746314935 ;
- II.9.4) **Comune di Cerveteri:** Dott. Salvatore Galioto Tel.06896301 - Fax 069943008 - salvatore.galioto@comune.cerveteri.rm.it ;
- II.9.5) **Comune di Formia:** Arch. Stefania Della Notte Tel.0771778303 - Fax 0771771680 - sdellanotte@comune.formia.it .

**II.10) Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione:**

Vedi Sezione IV.2 del presente Disciplinare.

**II.11) Comunicazione della Stazione Appaltante:**

II.11.1) entro 7 giorni dal termine ultimo della presentazione della domanda di partecipazione: tutte le risposte alle informazioni richieste inerenti la gara, pervenute (a mezzo fax, posta ordinaria e PEC) all'indirizzo di cui alla Sezione I del Bando, salvaguardando l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione, verranno pubblicate come FAQ sul sito regionale [www.socialelazio.it](http://www.socialelazio.it) , dando in tal modo la massima trasparenza a tutti i partecipanti;

II.11.2) durante la procedura di aggiudicazione: ai sensi dell'art.77 comma 1 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., tutte le comunicazioni della S.A. verso gli operatori economici avverranno per fax e/o email.

**SEZIONE III: PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

**III.1) Modalità di presentazione della candidatura:**

La candidatura e tutti i relativi allegati dovranno essere redatti in lingua italiana.



La candidatura, confezionata secondo le modalità di seguito specificate, dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12 novembre 2012 con qualsiasi mezzo a carico del Candidato, direttamente all'indirizzo indicato al punto I.4 del presente Disciplinare. Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione presso l'indirizzo sopra specificato.

La Stazione Appaltante, consentendo la consegna diretta presso i propri uffici, non assume alcuna responsabilità per il caso di ritardi nel recapito, ovvero per l'omessa consegna dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Pertanto la Stazione Appaltante non procederà autonomamente al ritiro delle domande depositate presso i magazzini dei vettori stessi perché pervenute fuori orario di apertura dei propri uffici, ritenendo non ammissibile, ai fini della partecipazione alla gara, il solo tagliando di avviso lasciato dal corriere e/o postino.

La candidatura dovrà pervenire, pena l'esclusione, in busta chiusa, sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui tutti i lembi naturali di chiusura, onde garantire l'integrità del plico.

Tale busta dovrà recare, pena l'esclusione, l'indicazione del mittente, completa del recapito postale, del recapito telefonico, del recapito fax ed email, oltre alla dicitura: "**Offerta per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dell'intervento <<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo>> - CIG:4474931DDE**".

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, tre altre singole buste chiuse, contrassegnate come di seguito indicato, sigillate con cera lacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura (tale modalità, posta a garanzia della segretezza dell'offerta economica), a loro volta contenenti:

- I. nella busta contrassegnata "**A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: CIG:4474931DDE**": la documentazione richiesta al successivo punto III.2 del presente Disciplinare;
- II. nella busta contrassegnata "**B – OFFERTA TECNICA: CIG:4474931DDE**": la documentazione richiesta al successivo punto III.3 del presente Disciplinare;
- III. nella busta contrassegnata "**C – OFFERTA ECONOMICA: CIG:4474931DDE**": la documentazione di cui al successivo punto III.4 del presente Disciplinare.

L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 (centottanta) giorni dalla data del termine ultimo di ricevimento delle offerte, come su indicato.

Inoltre, insieme alla busta generale, si dovrà presentare a parte in un contenitore di legno o di cartone, sigillato in tutte le sue aperture con nastro adesivo da pacco e controfirmato (in modo da garantire la segretezza del contenuto), racchiudente il campione di parete da esaminare nella valutazione dell'Offerta Tecnica (come meglio specificato nel punto III.3.4 del presente Disciplinare) imballato in modo da evitare eventuali rotture del campione stesso durante il trasporto, sul cui contenitore dovranno essere indicate, a pena di esclusione, la dicitura "**Campione dell'Offerta Tecnica relativo al bando <<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo>> - CIG:4474931DDE.**" e l'indicazione del mittente

### III.2) Busta "A – Documentazione Amministrativa"

La busta "A – Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. *domanda di partecipazione al bando* con l'indicazione dell'oggetto, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'offerente (in caso di Raggruppamenti Temporanei non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dai mandanti, e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, verrà dagli stessi conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario alla sottoscrizione del contratto); alla domanda deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata anche la relativa procura notarile; nella domanda di partecipazione i Consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) dovranno indicare, a pena di esclusione, i/il Consorziato/i per i/il quali/e il Consorzio concorre e relativamente a questi ultimi Consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio che i Consorziati per i quali dichiara di concorrere; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. Nel caso di Associazione o



Consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, occorrerà altresì indicare: (i) a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; (ii) assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle Associazioni Temporanee o Consorzi o GEIE; (iii) indicare la quota dei lavori assunti nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al Raggruppamento/Consorzio. Tali ultime indicazioni di cui ai punti sub i) e iii) dovranno essere rese, **a pena di esclusione**, anche dai Consorzi o Associazioni costituiti.

La domanda deve essere corredata degli estremi a cui inviare le eventuali comunicazioni, quali: indirizzo, telefono, fax ed e-mail;

2. *certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato*, rilasciato in data non anteriore ai sei mesi da quella di indizione della gara, in originale o copia conforme, o con autocertificazione (come indicato al punto III.6.d del presente Disciplinare), che attesti che la società è deputata a svolgere le attività inerenti l'oggetto della gara, recante la dicitura antimafia. Per i soggetti non tenuti all'iscrizione, atto o dichiarazione avente contenuto equivalente;
3. *attestazione*, o fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal Legale Rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), *relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la progettazione e costruzione per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come indicato nel punto II.24 del Bando; Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n.34/2000, qualora un'impresa, assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III, deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale a norma di legge che dovrà risultare da annotazione in calce alla attestazione SOA; In caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione: attestazione di possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.*  
Nel caso di ricorso ad R.T.I. e Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. del tipo "orizzontale", è richiesto il possesso dei requisiti di cui al presente punto, nella misura indicata dall'art. 92 comma 2 D.P.R. n.207/2010. Le imprese riunite in R.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Nel caso di ricorso a R.T.I. e Consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) D.Lgs. n.163/06 del tipo "verticale", il requisito di cui al presente punto è richiesto nella misura indicata all'art. 92 comma 3 D.P.R. n.207/2010.
4. *le seguenti Dichiarazioni sostitutive*, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, sottoscritte dal Legale Rappresentante del concorrente, attestanti l'assenza delle cause di esclusione ed il possesso dei requisiti, come precisato all'art.38 comma 1 del D.Lgs n.163/06.

Le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:

- a. stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, *salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267", da parte del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società", (ai sensi del D.L. n.83/2012) ;*
- b. presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente

che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
  - tutti i soci in caso di società di persone;
  - il socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di 4 soci;
  - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
  - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o Consorzi;
  - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
  - i direttori tecnici;
- c. presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- il socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di 4 soci;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o Consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici.

Le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di scadenza del presente bando, pertanto il concorrente deve dichiarare:

- c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;
- c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;

***Per le lettere a), b), c) la Stazione Appaltante esclude i concorrenti per i quali sia accertata che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.***

- d. violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 118 del D.Lgs. n.163/06;
- e. commissione di gravi infrazioni, debitamente accertate, delle norme in materia di sicurezza e di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f. dietro motivata valutazione di questa Stazione Appaltante, commissione di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di precedenti prestazioni affidate dalla stessa Stazione Appaltante; o commissione di un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte da questa Stazione Appaltante;
- g. violazioni gravi, commesse e definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;



- h. false dichiarazioni rese nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i. gravi violazioni, commesse e definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l. mancata ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e successive modifiche ed integrazioni; a tale scopo deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono in numero pari o superiore a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge;
  - m. sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del Decreto Legge n.223/2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.248/2006;
  - m-bis.* applicazione della sospensione o della decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - m-ter.* non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203; oppure pur essendo stato vittima, ai sensi della lettera m ter) dell'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
  - m-quater.* che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. *Ai fini del comma 1, lettera m-quater), i concorrenti allegano, alternativamente: a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.».*
5. le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.445/2000, sottoscritte dal Legale Rappresentante del concorrente che:
- a. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
  - b. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - c. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, negli Allegati, ecc.;
  - d. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;
  - e. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n.163/2006;

- f. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- g. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i. indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n.163/2006;
- j. indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n.163/06 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- k. in caso di Consorzio, indica per quali Consorziati il Consorzio concorre e relativamente a questi ultimi Consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; la dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
6. Copia del *Bando*, del *Disciplinare di Gara* e del *Capitolato Speciale di Appalto* firmati in ogni loro pagina dal Legale Rappresentante dell'offerente, ovvero, in caso di Raggruppamento, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati (anche in caso di Raggruppamento non ancora costituito), per accettazione piena ed incondizionata delle relative statuazioni;
7. Dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, con l'indicazione dell'oggetto e attestante la data di sopralluogo dei n.5 siti oggetti dell'intervento, come indicato al punto II.9 del presente Disciplinare.
8. Dichiarazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante, con l'indicazione dell'oggetto e attestante la completa visione del Progetto Preliminare, completo di tutti gli allegati.
9. *Cauzione provvisoria* (in originale) di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da prestarsi, sotto forma di cauzione o di fideiussione bancaria; la fideiussione può essere bancaria o assicurativa, ovvero in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito (presso una sezione di tesoreria della Regione Lazio o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice), o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Nel caso di fideiussione prestata con polizza assicurativa questa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del testo unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. n.449/1959 e ss.mm.ii..
- Nel caso di offerte presentate da un Raggruppamento Temporaneo, la cauzione provvisoria dovrà essere prestata dal mandatario capogruppo, verrà applicata la disciplina prevista dall'art.128 del D.P.R. n.207/2010.
- La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura.
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- I concorrenti in possesso delle certificazioni del sistema qualità conforme alle norme europee, usufruiscono del beneficio di cui all'art.40 comma 7 del D.Lgs. n.163/06 per cui la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste dall'art.75 e art.113, comma 1, sono ridotte del 50%.

10. *Impegno al rilascio della garanzia fidejussoria (cauzione definitiva), a pena di esclusione*, per l'esecuzione, ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. n.163/06. Entro il termine fissato per la stipula del contratto, l'affidatario dovrà prestare una cauzione definitiva, calcolata ai sensi dell'art.113 comma 1 del D.Lgs. n.163/06 sul ribasso risultante dall'offerta.
11. *Impegno al rilascio della polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.* contro i rischi di esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore all'importo contrattuale per le opere da realizzare, a €1.000.000,00 per le opere preesistenti e a €500.000,00 per demolizione e sgombero.
12. *Polizza assicurativa di responsabilità civile professionale* per i rischi di progettazione ex art. 111 D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., per un massimale di €650.000,00.
13. *Ricevuta di versamento da corrispondere all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP)*, dell'importo indicato al punto II.15 del Bando:
  - mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> o al nuovo servizio di riscossione raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, tramite carta di credito o tramite i punti Lottomatica Servizi (della rete tabaccai, aderenti al servizio), il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
  - mediante versamento sul conto corrente postale n.73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>. Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. L'effettivo mancato pagamento dei contributi all'AVCP, comporta l'esclusione dalla gara.

14. *Modello GAP debitamente compilato*, secondo le indicazioni dell'Allegato A.
15. Ai fini della acquisizione d'ufficio del DURC è richiesta la presentazione del modello unificato INAIL-INPS, compilato nei campi di competenza dei quadri "A" e "B" oppure, in alternativa, l'indicazione:
  - a. del contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato;
  - b. per l'INAIL: codice ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero di posizione assicurativa;
  - c. per l'INPS: matricola azienda, sede territoriale dell'ufficio di competenza;

Nel caso di raggruppamenti di imprese, le cauzioni e polizze assicurative saranno costituite da un unico atto nel quale saranno indicate tutte le imprese raggruppate.

In caso di Raggruppamento di imprese, già costituito o in promessa di costituzione, a **pena d'esclusione**, ogni singola impresa componente il Raggruppamento dovrà compilare e produrre in proprio le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 2) , 3), 4), 5), 7) e 8) debitamente sottoscritte dal proprio Legale Rappresentante.

In caso di **Avvalimento**, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi dell'articolo 49 del





D.Lgs. n.163/2006. In caso di avvalimento devono essere prodotte, a pena di esclusione, le apposite dichiarazioni secondo quanto specificato nell'art. 49 del D.Lgs n.163/06.

La cauzione di cui al punto 9) e 10) deve essere presentata dalla mandataria.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 4, attestanti fatti e qualità personali, debbono essere rese singolarmente da ciascun soggetto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.445/2000.

### III.3) Busta "B – Offerta Tecnica"

La busta "B – Offerta Tecnica", a pena di esclusione, in forma cartacea, dovrà contenere:

III.3.1. Il Progetto Definitivo completo di tutti gli elaborati tecnici e descrittivi necessari, ai sensi dell'art.24 del DPR n.207/2010, ed in particolare:

- a. relazione generale;
- b. relazioni tecniche e specialistiche;
- c. rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d. elaborati grafici;
- e. studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f. disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g. censimento e progetto di riduzione delle interferenze.

Gli elaborati grafici e descrittivi, nonché i calcoli preliminari, saranno sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano apprezzabili differenze tecniche e di costo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 5 lettera a) del D.Lgs. n.163/2006, l'offerente dovrà dichiarare in sede di offerta tecnica se le informazioni fornite, o parte delle stesse, costituiscono, secondo propria motivata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali.

Resta chiarito e inteso che:

1. tutta la documentazione dei progetti dovrà essere prodotta in forma cartacea, timbrata e firmata in originale, e accompagnata da una copia su supporto magnetico CD-Rom (in formato modificabile: doc, xls, dwg, jpg, tiff, pdf e dcf), i cui files NON saranno valutati ai fini della gara.
2. la Progettazione Preliminare posta a base di gara deve intendersi come indicativa, per cui l'Offerente deve verificare sulla base della propria esperienza e delle tecnologie di cui intende avvalersi tutti i dati e le scelte progettuali, proponendo anche varianti e migliorie.

L'offerta tecnica non deve presentare elementi tali da fornire indicazioni circa l'offerta economica del concorrente.

Il progetto/offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'operatore singolo, dal Rappresentante Legale del Consorzio di cui all'art.34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n.163/06; dal Rappresentante Legale del Raggruppamento costituito ovvero da tutti i Rappresentanti Legali dei soggetti partecipanti al Raggruppamento, in caso di Associazione Temporanea di Imprese, Consorzio ordinario, GEIE costituendo di cui all'art.34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n.163/06; **tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno altresì essere firmati in originale dal Progettista qualificato e timbrati con il timbro del rispettivo Ordine Professionale di appartenenza, ed inoltre anche:**

1. dal professionista singolo;
2. da tutti i componenti dello Studio Associato (o dal Legale Rappresentante dello studio che dichiara di averne i poteri);
3. dal Legale Rappresentante della società di professionisti o di ingegneria;
4. dal Rappresentante dell'operatore economico capogruppo, nel caso di raggruppamenti temporanei già formalmente costituiti;
5. da ciascuno dei concorrenti che intendono raggrupparsi temporaneamente, nel caso di raggruppamenti temporanei, Consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti formalmente;
6. dal rappresentante legale, nel caso di Consorzi stabili.

Quanto dichiarato in sede di offerta costituirà "obbligo contrattuale" da parte dell'Aggiudicatario.

L'offerta tecnica vincolerà l'Aggiudicatario per 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle offerte. Resta in facoltà della Amministrazione Aggiudicatrice chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

**III.3.2. La Relazione tecnica** che illustri in modo esauriente le soluzioni tecniche migliorative proposte, intese come possibili soluzioni progettuali che consentono di migliorare utilmente la progettazione definitiva posta a base di gara con integrazioni tecniche migliorative proposte dal concorrente. Dovrà essere posto particolare riguardo nelle soluzioni proposte, alla qualità dei contenuti tecnici e tecnologici ed alla loro eventuale innovatività.

**III.3.3. La Relazione sulla metodologia** delle scelte progettuali che hanno portato alla individuazione delle migliorie e integrazioni, con particolare riguardo all'aspetto estetico, alla tipologia dei materiali, degli impianti e dei sistemi tecnologici. Le metodologie descritte nelle singole voci di restauro potranno essere migliorate, ottimizzate ed integrate ma dovranno mantenere le specificità esecutive previste dal progetto definitivo in quanto concordate e riconosciute ammissibili a contributo ministeriale dalla competente Soprintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali.

**III.3.4. La Relazione tecnica economica contenente le attività di manutenzione** dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico e i costi di utilizzazione e manutenzione, anche con riferimento alle caratteristiche dei materiali impiegati.

**III.3.5. La Relazione sull'organizzazione del cantiere** che illustri in modo esauriente le metodologie organizzative e professionali proposte dal concorrente per garantire il massimo livello di sicurezza in fase di cantierizzazione.

**III.3.6. La Relazione tecnica sui contenuti e la durata dell'assistenza tecnica** offerta decorrente dalla data di approvazione finale del collaudo (resta comunque obbligatoria per l'impresa la gratuita manutenzione delle opere per il periodo decorrente dalla data di ultimazione lavori e fino all'approvazione finale del collaudo, come descritto nel Capitolato d'appalto).

**III.3.7. Il Cronoprogramma** dal quale si evincano chiaramente i tempi di realizzazione di un singolo asilo nido e le eventuali possibili sovrapposizioni nei diversi cantieri al fine di avviare la costruzione di più asili contemporaneamente. Il cronoprogramma deve essere sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'operatore singolo, dal Rappresentante Legale del Consorzio di cui all'art.34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n.163/06; dal Rappresentante Legale del Raggruppamento costituito ovvero da tutti i Rappresentanti Legali dei soggetti partecipanti al Raggruppamento, in caso di Associazione Temporanea di Imprese, Consorzio ordinario, GEIE costituendo di cui all'art.34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n.163/06.

**III.3.8. La seguente Documentazione tecnica specifica relativa al prototipo di parete tipo offerto:**

- a) Scheda tecnica della parete perimetrale (spessori, materiali, ecc.);
- b) Certificazione dell'abbattimento acustico della parete perimetrale (spessore parete di riferimento tra 25 a 32 cm) in dB,
- c) Certificazione dell'abbattimento termico della parete perimetrale (spessore parete di riferimento tra 25 a 32 cm) in KW/mqK;

**III.3.9. Il Campione dimostrativo della parete perimetrale:**

Il campione proposto, relativo alla parete perimetrale offerta, pervenuto nelle modalità di cui al punto III.1 (ultimo periodo) del presente Disciplinare, forma parte integrante dell'Offerta Tecnica e dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Finitura completa di tutte le parti costituenti la parete perimetrale dell'opera da realizzare, con sezione a vista da dove si evinca la struttura interna (es. tinteggiatura, intonaco, struttura lignea, isolanti vari, ecc.);
- Infisso, o parte di esso, montato sulla parete stessa, in modo da verificarne le giunzioni di collegamento;
- Larghezza massima del campione cm.160, compreso infisso;
- Altezza massima del campione cm.100, compreso infisso.



Sarà cura dell'offerente imballare correttamente il campione all'interno del pacco, in modo da evitare rotture dello stesso durante il trasporto, onde pregiudicare la valutazione tecnica.

#### **III.4) Busta "C – Offerta Economica":**

La busta "C - Offerta Economica" dovrà contenere, **pena l'esclusione**,:

1. il **ribasso unico offerto** (in lettere e in cifre) per l'esecuzione dei lavori espresso in un numero percentuale a tre decimali. Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte in aumento od offerte parziali. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si darà preferenza all'indicazione in lettere.
2. la **riduzione in numero di giorni (interi)**, espressa in cifre ed in lettere, del termine offerto che si intende offrire sul tempo massimo previsto in **536 giorni** così suddiviso:

<b>Progettazione Esecutiva</b>	<b>gg. 60</b>
<b>Esecuzione dei lavori</b>	<b>gg. 476</b>

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si darà preferenza all'indicazione in lettere.

Per i concorrenti associati la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla Capogruppo. Qualora, ai sensi del comma 8 dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006, l'associazione non fosse costituita, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la sopradetta associazione e/o consorzio.

***Si precisa che non saranno prese in considerazione, e pertanto saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine su indicato.***

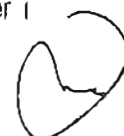
3. La dichiarazione di offerta deve attestare, ai sensi dell'art.106 comma 2 del DPR n.207/2010, che l'operatore economico ha esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico; si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e ha giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; ha effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria all'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

L'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal Rappresentante Legale dell'operatore singolo, dal Rappresentante Legale del Consorzio di cui all'art.34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n.163/06; dal Rappresentante Legale del Raggruppamento costituito ovvero da tutti i Rappresentanti Legali dei soggetti partecipanti al Raggruppamento, in caso di Associazione Temporanea di Imprese, Consorzio ordinario, GEIE costituendo di cui all'art.34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n.163/06.

#### **III.5) Criteri di ammissibilità:**

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

1. **Imprese iscritte** alla CCIAA per attività compatibili con quella oggetto del presente appalto (per i



- soggetti non tenuti all'iscrizione si richiede atto o dichiarazione avente contenuto equivalente);
2. Soggetti che non si trovino nelle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii..

I requisiti di cui sopra potranno essere certificati mediante la presentazione dei documenti attestanti i requisiti o autocertificati mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR n.445/2000.

### III.6) Requisiti di partecipazione:

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 40, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. (l'impresa deve obbligatoriamente possedere certificazione del sistema di qualità aziendale a norma di legge, qualora assuma lavori di importo pari o superiore alla classifica III):

- a) di attestazione rilasciata da società di **attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n.163/06, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere e dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione indicati nel presente Disciplinare di Gara.

Trattandosi di un appalto integrato, i concorrenti, qualora non in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, devono possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel presente Disciplinare di gara ovvero partecipare in Raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

- b) di certificazione ISO 9001; ISO 14001; ISO 18001.

- c) in caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E., possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000 accertato, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

- d) **certificato di iscrizione alla CCIAA** in originale, oppure dichiarazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 48 D.P.R. 445/2000 recante i seguenti elementi:

- ragione sociale, forma giuridica, sede legale e codice fiscale/P. IVA, provincia di iscrizione, numero di iscrizione e capitale sociale dell'impresa partecipante;
- data di inizio, durata ed oggetto dell'attività che deve essere inerente l'oggetto dell'appalto;
- generalità del o dei soci nelle società in nome collettivo, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza, in caso di società con meno di 4 soci, ovvero del o dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, del o dei legali rappresentanti e degli eventuali direttori tecnici;

Il suddetti documenti, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potranno essere resi anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. n.445/2000, ma in tal caso dovranno riportare tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a Consorzi, organismo di attestazione emittente, data di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevante ai fini della partecipazione, eventuale annotazione del possesso del sistema di qualità).

E' applicabile l'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. in materia di "Avvalimento".

### III.7) Requisiti relativi alla Progettazione Esecutiva:

I soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva (compreso lo staff tecnico dell'impresa concorrente - in possesso dell'attestazione per la progettazione e costruzione per la classe d'importo adeguata e per tutte le categorie dei lavori oggetto del presente disciplinare di gara corrispondenti alle suddette categorie professionali) devono possedere e dichiarare, oltre alle qualifiche professionali, a **pena di esclusione**, i seguenti requisiti:



a) ai sensi dell'art.90 comma 8 del Codice, 8, gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;

b) per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria (ai sensi dell'art.253 comma 15-bis del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii), il periodo di attività documentabile è quello relativo ai milioni tre anni del quinquennio precedente o ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n.207/2010, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;

c) svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n.207/2010. relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,40 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente (art. 263 del D.P.R. n.207/2010).

d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in misura pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico (stimate 3 unità).

e) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. e in particolare:

- i) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, , salvo il caso di cui all'art.186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n.267 o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ii) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (irrogate anche nei confronti di un proprio convivente), o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- iii) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE/2004/18; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;
- iv) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
- v) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;



- vi) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante che bandisce la gara, e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
- vii) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- viii) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- ix) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

- x) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

- xi) che è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 68/99;
- xii) che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima Legge, - (eventuale, in caso di situazioni particolari) che l'Impresa \_\_\_\_\_ (ha/non ha) \_\_\_\_\_ ottemperato alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale, - che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_;
- xiii) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 let.c. del Decreto Legislativo n.231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248, ora i provvedimenti di cui all'art. 14 comma 1 del Decreto Legislativo n. 81/08;
- xiv) che, anche in assenza nei confronti dei soggetti indicati alla lett. b dell'art.38 D.Lgs. n.163/06 e s.m.i., di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, gli stessi non risultino segnalati sul sito dell'Osservatorio per non aver denunciato, secondo quanto previsto dall'art. 38 comma1 let. m-ter D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii., i fatti all'Autorità Giudiziarica pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n.203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n.689.
- xv) che l'impresa non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; [oppure]- che l'Impresa si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altro partecipante alla presente procedura di gara con espressa indicazione della denominazione, ragione sociale e sede dell'impresa con cui ci si trova in una situazione di controllo ma dichiara di aver formulato autonomamente l'offerta (con indicazione dei documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa);

I soggetti incaricati della progettazione **devono dichiarare inoltre:**

- xvi) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- xvii) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D. Lgs n.81/08 e ss.mm.ii.;



- xviii) che nei propri confronti non è stata disposta la sospensione o la revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- xiv) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 90 comma 8 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e di cui all'art.253 del D.P.R. n.207/2010;
- xviii) l'esistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del D.P.R. n.207/2010 e s.m. rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. i requisiti finanziari e tecnici di cui al precedente punto, lettere a) e b), devono essere posseduti in misura non inferiore al 40% dal capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti, mentre i requisiti di cui al precedente punto, lettera c), non essendo frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna delle classi e categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo. Inoltre i medesimi raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza. Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avesse associato o indicato.

I requisiti di cui sopra alle lettere b) e c), saranno comprovati in sede di verifica ex art. 48 D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. dai progettisti con la produzione del Modello Unico o dei bilanci riclassificati in conformità alle direttive europee e della relativa nota di deposito, delle dichiarazioni del committente e/o fatture, dei libri matricola e/o contratti.

### III.8) Criteri di aggiudicazione:

Ai sensi degli artt.81 e 83 del D.Lgs. n.163/06 i lavori verranno aggiudicati secondo il criterio dell'**Offerta Economicamente più Vantaggiosa**, sulla base del Progetto Preliminare, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli Allegati, posti a base di gara, con i seguenti criteri di valutazione:

- A. Offerta Tecnica = totale punti 75;
- B. Offerta Economica = totale punti 25.

I punteggi suddivisi in sottocriteri sono meglio specificati alla Sezione IV del presente Disciplinare.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

### III.9) Criteri di esclusione:

**Sono esclusi** dalla partecipazione alla procedura in oggetto i soggetti che versino in una delle condizioni previste dall'art.38 comma 1 lettere a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis, m-ter e m-quater del D.Lgs. n.163/06.

Sono comunque escluse tutte le offerte che versino nelle seguenti condizioni:

- a) **sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio**, le candidature:
  - a.1) pervenute dopo il termine perentorio di cui alla Sezione III punto 1 del presente Disciplinare, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
  - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto alla Sezione III punto 1 del presente Disciplinare;
  - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
  - a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
  - a.5) presentate o spedite ad indirizzo diverso da quello di cui alla Sezione I.4;



- a.6) sono considerate non ricevibili, altresì, le domande presentate da soggetti diversi da quelli indicati alle Sezioni II.3.
- b) **sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio**, senza che si proceda all'apertura delle buste interne contenenti la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, le candidature:
- b.1) mancanti di una o più buste interne;
  - b.2) le cui buste interne presentino modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto alla Sezione III punto 1 del presente Disciplinare, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- c) **sono escluse, dopo l'apertura della busta interna "A"** contenente la Documentazione Amministrativa, senza che si proceda all'apertura delle buste interne "B" contenente l'Offerta Tecnica e "C" contenente l'Offerta Economica, le candidature:
- c.1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste;
  - c.2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
  - c.3) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
  - c.4) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o Consorziati;
  - c.5) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione;
  - c.6) il cui concorrente, costituito da un Consorzio di cooperative o di imprese artigiane, non abbia indicato il Consorziato per il quale concorre;
  - c.7) il cui concorrente, costituito da un Consorzio stabile, non abbia indicato i propri Consorziati, oppure che abbia indicato uno o più Consorziati candidati all'esecuzione e tali Consorziati incorrano in una delle cause di esclusione di cui alla presente Sezione III punti 2 e 7, oppure che sia costituito o partecipi in violazione dell'articolo 36, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo n.163/06;
- d) **sono escluse, dopo l'apertura della busta interna "C"** contenente l'Offerta Economica, le candidature:
- d.1) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o Consorziati;
  - d.2) che rechino l'indicazione di un'offerta in aumento; oppure che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
  - d.3) che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente stesso;
  - d.4) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione Appaltante;
  - d.5) che, in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario non ancora costituiti, non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del D.Lgs. n.163/06, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata nella documentazione amministrativa;
- e) **sono comunque escluse**, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le candidature:
- e.1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o Consorziato in caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzio, per i quali la stazione appaltante accerta



che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

- e.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- e.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente bando, ancorché non indicate nel presente elenco;
- e.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

#### III.10) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte. Resta in facoltà della Amministrazione Aggiudicatrice chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### IV.1) Nomina della Commissione Giudicatrice:

La Commissione Giudicatrice, nominata con apposita Determinazione successivamente alla scadenza della presentazione delle domande di cui al punto III.1, più avanti semplicemente Commissione, è composta secondo le modalità previste dall'art.84 del D.Lgs. n.163/06.

#### IV.2) Modalità di apertura delle candidature:

la prima seduta è fissata per le ore 10,00 del 26 novembre 2012 presso la sala riunioni del 2° piano della Regione Lazio - Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia, in Via del Serafico n.127 - 00142 Roma.

La Commissione si riserva di effettuare le successive sedute (pubbliche e private) nella medesima giornata o altrimenti di rinviarle dandone comunicazione scritta a mezzo fax o email ai partecipanti come meglio precisato alla Sezione IV.4 del presente Disciplinare.

#### IV.3) Criteri di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art.83 comma 1, D.Lgs. n.163/06, in favore dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa da individuarsi mediante l'applicazione dei sub-criteri di valutazione di seguito indicati. La selezione viene svolta tra gli offerenti che dimostrano di possedere i requisiti di ammissione richiesti nella Sezione III punti 5 e 6 del presente Disciplinare

In caso di offerte valutate con punteggio identico, si aggiudicherà la gara la ditta che ha ottenuto il punteggio maggiore nell' "Offerta Tecnica"; qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico qualitativo" ("Offerta Tecnica") dovessero essere uguali, si procederà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio con riguardo ai tempi di consegna, altrimenti si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, con estrazione a sorte.

I concorrenti non avranno diritto ad indennità o compensi in caso di non aggiudicazione. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

Nel caso di offerte anormalmente basse, la Commissione procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. n.163/06.

La Commissione procederà ad attribuire i punteggi soggettivi, secondo i pesi specificati di seguito e secondo il metodo "aggregativo-compensatore" del "confronto a coppie" come disposto dall'art.120 comma 2 e nell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, ai sub-criteri relativi ai punti: **A.1.a)**, **A.1.b)**, **A.1.c)**, **A.2.a)** e **A.3.c)**. Per tutti gli altri punteggi oggettivi, la Commissione attribuirà i valori nella misura di seguito specificata nei criteri e sub-criteri.

*Qualora la busta "B – Offerta Tecnica" non contenga nessuna offerta, si procederà all'attribuzione di un punteggio pari a "zero" per quanto attiene alla valutazione di cui alla successiva lettera A).*

La procedura di valutazione delle offerte prevede l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, così suddivisi:

**A) relativi alla "Offerta Tecnica" max 75/100 ripartiti come di seguito:**

**A.1) valutazione del "Prezzo Tecnico" relativo al Progetto Definitivo proposto, max 12/100 ripartiti come di seguito:**

- a. Soluzioni tecniche migliorative e integrative, funzionali-distributive, estetico-architettoniche, igienico-sanitarie, di sicurezza e di flessibilità, proposte nel Progetto Definitivo rispetto al progetto Preliminare posto a gara: **punti da 0 a 8;**
- b. Piano di Manutenzione (relazione tecnica economica contenente le attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza, il valore economico, costi di esercizio): **punti da 0 a 2;**
- c. Grado di dettaglio degli elaborati grafici: **punti da 0 a 2;**

**A.2) valutazione delle "Caratteristiche Tecnico-Qualitative e Ambientali", max 25/100 ripartiti come di seguito:**

- a. Valutazione del campione di parete perimetrale dell'opera presentato: **punti da 0 a 5;**  
Resta inteso che in assenza del campione o presentato nelle modalità diverse di cui ai punti III.1 (ultimo periodo) e III.3.4 del presente Disciplinare, verrà attribuito il punteggio di 0 (zero) punti.
- b. Abbattimento del rumore, valore acustico, della parete perimetrale dell'opera, in riferimento allo spessore di parete compreso tra 25 e 32 cm:
  - minore di 24 dB -> **punti 2;**
  - tra 24 e 34 dB -> **punti 4;**
  - tra 35 e 45 dB -> **punti 6;**
  - maggiore di 45dB -> **punti 10;**
- c. Contenimento dei consumi energetici, valore del Coefficiente di trasmissione termica, della parete perimetrale dell'opera, in riferimento allo spessore di parete compreso tra 25 e 32 cm:
  - maggiore di 0,40 W/m<sup>2</sup>K -> **punti 0;**
  - tra 0,40 e 0,31 W/m<sup>2</sup>K -> **punti 3;**
  - tra 0,30 e 0,21 W/m<sup>2</sup>K -> **punti 6;**
  - minore di 0,21 W/m<sup>2</sup>K -> **punti 10;**

**A.3) valutazione delle "Caratteristiche Estetiche e Funzionali", max 26/100 ripartiti come di seguito:**

- a. Garanzia relativa alle parti strutturali del prefabbricato:
  - minore di 10 anni -> **punti 0;**
  - tra 10 e 17 anni -> **punti 2;**
  - tra 18 e 25 anni -> **punti 4;**
  - maggiore di 25 anni -> **punti 8;**
- b. Garanzia relativa agli impianti (elettrico, idraulico, sanitario, ecc.), con intervento di assistenza entro le 48 ore dalla chiamata:
  - minore di 25 mesi -> **punti 0;**
  - tra 25 e 40 mesi -> **punti 2;**
  - maggiore di 40 mesi -> **punti 4;**



- c. Migliorie offerte, senza aggravio di costo per la Stazione Appaltante, relative a lavori e/o servizi e/o forniture, comprese nell'offerta economica presentata e vincolanti ai fini del contratto: **punti da 0 a 14;**

**A.4) relativi al "Tempo di Consegna" max 12/100 ripartiti come di seguito:**

- a. Riduzione del tempo, in giorni naturali e consecutivi interi, di consegna dei Progetti Esecutivi, di cui al D.P.R. n.207/2010, delle n.5 (cinque) strutture: verrà attribuito un punteggio pari a 0,05 punti per ogni giorno di riduzione offerto a partire dal 60° giorno al 20° giorno, per un totale di 40 giorni di riduzione massimi pari a **punti 2,00 massimi**.  
Resta inteso che alle offerte che prevedano una consegna dei Progetti Esecutivi al di sotto dei 20 giorni verrà comunque attribuito il punteggio massimo di 2,00 punti.
- b. Riduzione del tempo, in giorni naturali e consecutivi interi, di consegna delle n.5 (cinque) strutture prefabbricate "chiavi in mano":  
tra 476 e 350 giorni -> **punti 2;**  
tra 349 e 240 giorni -> **punti 4;**  
minore di 240 giorni -> **punti 10.**

Si precisa, inoltre, che saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto al termine indicato di 476 giorni.

**B) relativi alla " Offerta Economica" max 25/100 ripartiti come di seguito:**

Il punteggio attribuito all'Offerta Economica, espressa in percentuale (così come previsto dal punto III.4 del presente Disciplinare) sarà determinato sulla base della seguente formula:

$$\frac{(100\% - \% \text{ di ribasso più alto offerto}) \times 25 \text{ punti}}{(100\% - \% \text{ di ribasso in esame})}$$

**IV.4) Modalità di espletamento della procedura di gara**

La Commissione, sulla base dei criteri indicati al precedente punto, perverrà alla proposta di graduatoria provvisoria entro 60 giorni dalla data di apertura delle candidature, salvo concessione di proroga da parte del Responsabile del Procedimento su motivata richiesta, con procedura articolata nelle seguenti fasi:

1. nel giorno stabilito per l'apertura delle offerte, la Commissione procede in seduta pubblica all'esame della regolarità di invio dei plichi pervenuti di cui al punto III.1 del presente Disciplinare, in particolare della data e ora di arrivo e dell'integrità del plico, procedendo in caso di esito negativo all'esclusione dalla gara dei concorrenti le cui offerte siano considerate "irregolari"; allo stesso modo procede nella verifica delle tre buste contenute nel plico; quindi provvederà all'apertura e all'esame della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e procede:
  - a. alla valutazione della sussistenza dei requisiti minimi richiesti, ed in caso negativo provvede ad escluderla dalla gara;
  - b. alla verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 5.a – Sezione III.2 - dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
  - c. alla verifica che i Consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii. hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il Consorziato dalla gara;

- d. a sorteggiare, eventualmente, ai sensi dell'art.48 comma 1 del D.Lgs. n.163/06, un numero non inferiore al 10% del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, per le richieste di comprovare il possesso dei requisiti;
2. la Commissione, procede all'apertura, sempre in seduta pubblica, della busta "B - Offerta Tecnica" per visionarne la regolarità del contenuto e verifica le modalità di presentazione del campione di parete, secondo il punto III.1 del presente Disciplinare;
3. successivamente, la Commissione, in una o più sedute riservate, valuta l' Offerta Tecnica (busta "B"), assegnando i relativi punteggi, di cui alla Sezione IV.3 punto A;
4. da ultimo, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura, ai concorrenti presenti, dei punteggi assegnati relativamente ai criteri dell'Offerta Tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche, dando lettura dei ribassi espressi in lettere e delle riduzioni di ciascuna di esse, rendendo noto ai candidati presenti la sommatoria dei punteggi assegnati.

Procederà, poi, previa eventuale valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art.121 del D.P.R. n.207/10, alla formulazione della graduatoria provvisoria.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerente che avrà ottenuto, sommando i punteggi di cui alle lettere A) e B) del precedente elenco di cui alla Sezione IV.3, il punteggio complessivo più elevato. In caso di parità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio nell'Offerta Tecnica.

Successivamente, se l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria, non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati per il controllo sul possesso dei requisiti, di cui al punto IV.4.1d, la Commissione richiede agli stessi di comprovare il possesso dei requisiti entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, nel caso in cui non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni, si applicano le sanzioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n.163/06 e si procede alla conseguente nuova aggiudicazione scorrendo la graduatoria provvisoria.

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA (concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'UE), ai sensi dell'articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n.163/2006, tramite fax viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico-organizzativa.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopraindicato e/o l'esito negativo della verifica comporteranno l'esclusione del concorrente, in tal caso si procederà alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, D.Lgs. n.163/2006, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Sulla base della graduatoria provvisoria si procede, infine, alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 86 comma 2 del D.Lgs. n.163/2006 e all'eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, previo procedimento ex artt. 87 ed 88 del D.Lgs. n.163/06.

Alle sedute pubbliche potrà presenziare il Legale Rappresentante del soggetto offerente, ovvero un suo rappresentante munito di delega scritta, di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante e di idoneo documento di riconoscimento.

L'espletamento delle fasi della procedura di cui ai predetti punti 1, 2 e 3 viene avviato nell'ora e nel giorno stabiliti nella Sezione IV.2 del presente Disciplinare, e può svolgersi in una o più sessioni a discrezione della Commissione, potendo la stessa decidere di sospendere qualunque sessione e rinviarla ad altra data, dandone immediata comunicazione ai concorrenti o ai loro delegati mediante nota fax o altro mezzo di notifica valido.

Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione vengono descritte in apposito verbale, tenuto secondo la progressione cronologica delle operazioni. Il verbale viene firmato, alla sua chiusura, da tutti i componenti della Commissione e viene conservato agli atti dell'Amministrazione. Al verbale vengono allegati tutti i documenti di gara, siglati dal Presidente.

Il verbale di gara non costituisce contratto; mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo

se non quando tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo con l'adozione di apposito provvedimento amministrativo, previa approvazione del Progetto Definitivo da parte della Stazione Appaltante.

I risultati derivanti dall'Aggiudicazione Definitiva, saranno pubblicizzati nelle forme previste dalla normativa vigente, e con le stesse modalità previste nella Sezione II.20 del Bando, e contestualmente saranno richiesti le necessarie documentazioni e/o informazioni per le verifiche ulteriori.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario sarà comunicata la data per la sottoscrizione del relativo contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'aggiudicatario dovrà immediatamente attivarsi dopo aver ricevuto l'ordine di servizio dal Responsabile del Procedimento, nei modi e nei termini di cui all'art.168 del D.P.R. n.207/2010, per la redazione del progetto esecutivo.

Entro 30 giorni, dal ricevimento del Progetto Esecutivo (a firma di tecnico abilitato in possesso dei requisiti richiesti e corredato della necessaria documentazione di cui all'art 33 e seguenti del D.P.R. n.207/2010) la Stazione Appaltante, previa verifica del R.U.P. approverà il Progetto Esecutivo e dalla successiva comunicazione del R.U.P. decorreranno i termini, indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta, per dare ultimati i lavori.

#### **SEZIONE V: ULTERIORI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Gli importi, considerati al netto dell'IVA, dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- b) La mancata disponibilità alla redazione della Progettazione Esecutiva da parte del Progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista in possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare di gara e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate;
- c) Nel caso in cui taluni documenti presentati dal concorrente siano considerati incompleti soccorre l'art. 46 comma 1 del D.Lgs. n.163/2006 secondo cui *"Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati"*;
- d) Il Concorrente deve dichiarare tutti i reati commessi, anche se ritenuti non rilevanti o non incidenti sulla moralità professionale, **pena l'esclusione** del concorrente dalla gara e la sua segnalazione alle Autorità competenti; pertanto, secondo quanto ha stabilito il Consiglio di Stato con la Sentenza n. 2507 del 2 maggio 2012, il Concorrente deve indicare tutte le condanne riportate, senza operare a monte alcun filtro secondo criteri personali;
- e) In ordine alle cause di esclusione annoverate nel presente Disciplinare e nel Bando d gara, se in contrasto con l'art.46 comma 1-bis dovranno essere considerate nulle;
- f) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/03 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Roma, 07/08/12

**Il Direttore Regionale**  
Dott. Raffaele W. De Filippis

