

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO PROGRAMMAZ. ECONOMICA E SOCIALE

**Direzione Regionale:** POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA

**Area:** SOSTEGNO ALLA FAMIGLIA E AI MINORI

## DETERMINAZIONE

N. B05445 del 14/08/2012

Proposta n. 16803 del 08/08/2012

**Oggetto:**

DGR n.566/2010: Promozione del progetto "mille asili per il Lazio". DGR n.374/2011 punto 1 lett. A): "realizzazione di asili nido comunali prefabbricati". Approvazione degli atti di gara relativi al bando di cui all'intervento <<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo, presso i Comuni di Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia>> - CUP: F89H11001050002 - CIG: 4474931DDE - Gara n.4422198.

**OGGETTO:** DGR n.566/2010: *Promozione del progetto “mille asili per il Lazio”*. DGR n.374/2011 punto 1 lett. A): “realizzazione di asili nido comunali prefabbricati”. Approvazione degli atti di gara relativi al bando di cui all'intervento <<Produzione ed installazione “chiavi in mano” di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo, presso i Comuni di Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia>> - CUP: F89H11001050002 - CIG: 4474931DDE - Gara n.4422198.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**

- SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Sostegno alla Famiglia e ai Minori;
- VISTA** la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Regolamento Regionale 6 Settembre 2002, n. 1 concernente “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Regolamento Regionale 11 ottobre 2010 n.9 recante “*modifica al regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e successive modifiche;
- VISTA** la D.G.R. n. 415 del 24 settembre 2010 con la quale è stato conferito al Dott. Raniero Vincenzo De Filippis l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia;
- VISTA** la L.R. 20 novembre 2001, n. 25 e successive modifiche: “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*” e successive modifiche;
- VISTA** la L.R. 23 dicembre 2011 n. 19: “*Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2012 (art. 11, legge regionale 20 novembre 2001, n. 25)*”;
- VISTA** la L.R. 23 dicembre 2011, n. 20: “*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012*”;
- VISTA** la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. 620: “*Bilancio annuale e pluriennale 2012-2014. Approvazione documento tecnico (ai sensi dell'art. 17, comma 9 e 9 bis, l.r. 20/11/2001, n. 25) e presentazione dello schema di bilancio sperimentale articolato per missioni e programmi (ai sensi dell'art. 2, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri attuativo del d.lgs. n. 118/2011)*”;
- VISTA** la L.R. 18 luglio 2012, n. 11: “*Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2012 – 2014 della Regione Lazio*”;
- VISTA** la DGR 28 giugno 2012, n. 317: “*Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2012-2014 della Regione Lazio. Approvazione del documento*”

*tecnico (ai sensi dell'art. 17, comma 9 e 9 bis, l.r. 20 novembre 2001, n. 25) e dello schema di bilancio sperimentale articolato per missioni e programmi (ai sensi dell'art. 2, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri attuativo del d.lgs. n. 118/2011);*

- VISTA** la L.R. 16 Giugno 1980, n.59: *“Norme sugli asili nido”*, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la D.G.R. 4 dicembre 2010 n.566: *“Promozione del progetto “mille asili per il Lazio””*;
- VISTA** la D.G.R. 10 giugno 2011 n.272: *“Piano di utilizzazione annuale 2011 degli stanziamenti per il sostegno alla famiglia”*, la quale al punto 2 let. B) destina risorse pari ad €18.643.019,66 alla realizzazione del progetto *“mille asili per il Lazio”*;
- CONSIDERATO** che la D.G.R. n.272/2011 citata, incarica, il Direttore Regionale della Direzione Politiche Sociali e Famiglia, di esperire tutti gli atti necessari e conseguenti all’attuazione della presente deliberazione, compresa la definizione dei criteri di utilizzazione delle risorse e di presentazione delle domande di finanziamento da parte dei destinatari degli interventi previsti;
- VISTA** la D.G.R. 10 giugno 2011 n.374: *“DGR n.272/2011. DGR n.566/2010: “Promozione del progetto “mille asili per il Lazio”. Individuazione di quattro tipologie d’intervento in deroga ai criteri stabiliti con DGR n. 937/2007, n. 622/2008, n. 430/2009.”*;
- CONSIDERATO** che la D.G.R. n.374/2011 citata, nell’ambito del progetto *“mille asili per il lazio”*, fra le tipologie d’intervento individuate, indica al punto 1 let. A) la realizzazione di asili nido comunali prefabbricati;
- VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 (*“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*), e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 (*“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”*), e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che, con la Determinazione Dirigenziale n.B7571/11 è stato nominato l’ing. Cesare Pierdominici, funzionario della Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia, quale Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’interveto in oggetto;
- RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale 17 novembre 2011 n.B8688 con la quale è stato approvato il Quadro Economico di spesa di Fattibilità, per la realizzazione di n°6 asili nido comunali prefabbricati della capienza di n.30 posti destinati ai Comuni del Lazio;
- RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale 01 marzo 2012 n. B01257, con la quale sono stati individuati i primi sei siti sui quali realizzare immobili prefabbricati ad uso asilo nido per n.30 posti bimbo, di cui alle precedenti Determinazioni n.B8688/2011 e n.B8690/2011, nei terreni indicati dai primi sei Comuni classificati nella graduatoria definitiva, come appresso elencati:

	<b>Comune</b>
1	Arsoli (Rm)
2	Guidonia Montecelio 1 (Rm)
3	Sacrofano (Rm)
4	Borgorose (Ri)
5	Cerveteri (Rm)
6	Formia (Lt)

- RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale 14 marzo 2012 n. B01448, con la quale sono stati nominati il Progettista ed Coord. della Sicurezza per la realizzazione di n.6 Asili Nido Comunali Prefabbricati per n.30 posti bimbo, di cui all'oggetto;
- RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale 01 giugno 2012 n.B03320, con la quale è stato incaricato il Geologo Luca Burzi per le indagini geologiche e redazione delle relazioni geologiche relative ai terreni situati nei Comuni di Arsoli, Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia, su cui saranno realizzate le strutture prefabbricate in legno ad uso asilo nido per n.30 posti bimbo;
- DATO ATTO** che con nota prot. n.101120 del 23/05/12 il Geologo Luca Burzi ha trasmesso a questa Direzione le indagini geologiche e le relazioni geologiche relative ai terreni situati nei Comuni di Arsoli, Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia, come da lettera d'incarico del 20/04/12 prot.n.78953;
- CONSIDERATO** che dalle verifiche effettuate in situ dal progettista, il terreno del Comune di Arsoli non risulta idoneo alla realizzazione dell'asilo nido prefabbricato da n.30 posti bimbo;
- RITENUTO** pertanto, di escludere il Comune di Arsoli dall'intervento in oggetto;
- DATO ATTO** che in data 03/07/12, prot.n.128138, l'Ing. Giovanni Falco, in qualità di progettista, ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento il Progetto Preliminare relativo alla realizzazione dei n.5 asili nido prefabbricati di cui all'oggetto;
- DATO ATTO** che con relazione del 03/07/12 il RUP Ing. Cesare Pierdominici, attesta la regolarità dei documenti componenti il Progetto Preliminare, ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.207/2010;
- DATO ATTO** che in data 03/07/12, è stato redatto il verbale di verifica del progetto preliminare, da parte del RUP Ing. Cesare Pierdominici in contraddittorio con il progettista Ing. Giovanni Falco, ritenendolo valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;
- RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale 01 giugno 2012 n.B04078, con la quale è stato approvato il Progetto Preliminare;
- DATO ATTO** che in data 03/08/12, è stata espletata la Conferenza di Servizi relativa al ottenere i pareri del progetto preliminare, di cui è stato redatto apposito verbale;

- CONSIDERATO** che i partecipanti alla Conferenza di Servizi, di cui sopra, hanno espresso parere, unanime, favorevole al progetto;
- RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale 01 giugno 2012 n.B04078, con la quale è stato validato il Progetto Preliminare delle n.05 strutture prefabbricate di cui all'intervento in oggetto, da porre a base di gara, ai sensi dell'art.112 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art.55 del D.P.R. n.207/2010;
- PRESO ATTO** che il Progetto Preliminare, di cui sopra, sarà posto a base di gara ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c) del Codice, quale Appalto Integrato Complesso per la Progettazione Esecutiva, previa acquisizione della Progettazione Definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori, tramite bando pubblico a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- PRESO ATTO** del Quadro Economico allegato al Progetto Preliminare, che sarà posto a base di gara, per la realizzazione delle n.5 strutture prefabbricate da adibire ad asilo nido, così specificato:

A1) Lavori a corpo	€3.650.000,00
<u>A2) Utili e spese generali su economie (25%)</u>	<u>€0,00</u>
<b><i>Totale Lavori soggetti a ribasso d'asta</i></b>	<b>€3.650.000,00</b>

A3) Lavori in economia (75%)	€0,00
<u>A4) Oneri della Sicurezza</u>	<u>€146.000,00</u>
<b><i>Totale lavori non soggetti a ribasso</i></b>	<b>€146.000,00</b>

**Totale A: Lavori a base d'asta** **€3.796.000,00**

***Somme a disposizione Stazione Appaltante***

B1) IVA 10% su lavori	€79.600,00
B2) Lavori in Economia e Imprevisti (5%) (IVA comp.)	€189.800,00
B3) Spese Commissione Gara	€0,00
B4) Spese tecniche ex art.92 D.Lgs.163/06 (2%)	€75.920,00
B5a) Progettazione	€185.500,00
B5b) CNAPAIA su B5a (4%)	€7.420,00
B5c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B5a+B5b	€40.513,20
B6a) Coordinatore della Sicurezza	€80.000,00
B6b) CNAPAIA su B6a (4%)	€3.200,00
B6c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B6a+B6b	€17.472,00
B7a) Spese tecniche per rilievi, accertam. e indagini	€23.839,80
B7b) CNAPAIA su B7a (4%)	€953,59
B7c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B7a+B7b	€5.206,61
B8a) Collaudi vari	€35.759,69
B8b) CNAPAIA su B8a (4%)	€1.430,39
B8c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B8a+B8b	€7.809,92
B9) Spese accert. di laboratorio (IVA compresa)	€10.000,00
B10) Spese Pubblicità (IVA compresa)	€6.000,00
<u>B11) Piano di comunicazione (IVA compresa)</u>	<u>€8.000,00</u>
<b>Totale B: somme a disposizione S.A.</b>	<b>€1.078.425,20</b>

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)** **€4.874.425,20 ;**

- RITENUTO** di dover approvare il Quadro Economico Preliminare sopra descritto;

- PRESO ATTO** dello schema di Bando di gara, del Disciplinare di gara e del Capitolato Speciale d'Appalto con relativi allegati e dello schema di contratto, presentato dal RUP sulla base del Progetto Preliminare, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- DATO ATTO** che ai sensi della vigente normativa si deve procedere ad impegnare l'importo posto a base di gara per un lotto unico di lavori a favore di creditore da individuare in sede di aggiudicazione di gara, con riserva di svincolare le somme relative ai ribassi d'asta;
- VISTA** la Determinazione Dirigenziale 17 novembre 2011 n.B8690, con la quale è stato impegnato, a favore "Creditori Diversi", l'importo di €5.481.300,00 per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;
- DATO ATTO** che si procederà alla pubblicazione della gara secondo le modalità definite dalla Determinazione Dirigenziale n.B05175 del 07/08/12, nel rispetto della normativa vigente;
- RITENUTO** di approvare il Bando di Gara, il Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e schema di Contratto, redatti secondo le vigenti disposizioni di legge, allegati alla presente Determinazione, relativo all'intervento <<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo, presso i Comuni di Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia>> - CUP: F89H11001050002 - CIG: 4474931DDE, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

## DETERMINA

per le motivazioni elencate in premessa, parti integranti del presente provvedimento

### 1. di approvare il Quadro Economico Preliminare, come segue:

A1) Lavori a corpo	€3.650.000,00
A2) Utili e spese generali su economie (25%)	€0,00
<b><i>Totale Lavori soggetti a ribasso d'asta</i></b>	<b>€3.650.000,00</b>
A3) Lavori in economia (75%)	€0,00
A4) Oneri della Sicurezza	€146.000,00
<b><i>Totale lavori non soggetti a ribasso</i></b>	<b>€146.000,00</b>
<b>Totale A: Lavori a base d'asta</b>	<b>€3.796.000,00</b>
<b><i>Somme a disposizione Stazione Appaltante</i></b>	
B1) IVA 10% su lavori	€79.600,00
B2) Lavori in Economia e Imprevisti (5%) (IVA comp.)	€189.800,00
B3) Spese Commissione Gara	€0,00
B4) Spese tecniche ex art.92 D.Lgs.163/06 (2%)	€75.920,00
B5a) Progettazione	€185.500,00
B5b) CNAPAIA su B5a (4%)	€7.420,00
B5c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B5a+B5b	€40.513,20
B6a) Coordinatore della Sicurezza	€80.000,00

B6b) CNAPAIA su B6a (4%)	€3.200,00
B6c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B6a+B6b	€17.472,00
B7a) Spese tecniche per rilievi, accertam. e indagini	€23.839,80
B7b) CNAPAIA su B7a (4%)	€53,59
B7c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B7a+B7b	€5.206,61
B8a) Collaudi vari	€5.759,69
B8b) CNAPAIA su B8a (4%)	€1.430,39
B8c) IVA 21% e Oneri previdenziali su B8a+B8b	€7.809,92
B9) Spese accert. di laboratorio (IVA compresa)	€10.000,00
B10) Spese Pubblicità (IVA compresa)	€6.000,00
B11) Piano di comunicazione (IVA compresa)	€8.000,00
<b>Totale B: somme a disposizione S.A.</b>	<b>€1.078.425,20</b>

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B) €4.874.425,20 ;**

- di procedere** all' avvio della procedura di aggiudicazione per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.53 comma 2 lettera c) del Codice, quale Appalto Integrato Complesso per la Progettazione Esecutiva, previa acquisizione della Progettazione Definitiva in sede di offerta, e per l'esecuzione dei lavori, tramite bando pubblico a procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativa all'intervento <<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo, presso i Comuni di Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia>> - CUP: F89H11001050002 - CIG: 4474931DDE;
- di approvare** il "Bando di Gara" allegato sotto la lettera "A", il "Disciplinare di Gara" allegato sotto la lettera "B", il Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati, in unica fascicolazione, sotto la lettera "C", redatti secondo le vigenti disposizioni di legge, relativi all'intervento di <<Produzione ed installazione "chiavi in mano" di n.5 edifici prefabbricati in legno da adibire ad Asili Nido con capienza di n.30 posti bimbo, presso i Comuni di Guidonia Montecelio, Sacrofano, Borgorose, Cerveteri e Formia>> - CUP: F89H11001050002 - CIG: 4474931DDE, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- di dare atto** che le somme derivanti da eventuali ribassi d'asta saranno svincolate con la determinazione di aggiudicazione dei lavori e contestuale individuazione definitiva dei creditori.
- di provvedere** alla pubblicità della gara secondo quanto previsto dal D.Lgs n.163/2006, di cui alla Determinazione Dirigenziale n.B05175/12;
- di pubblicare** il presente atto sul BURL e sul sito regionale [www.socialelazio.it](http://www.socialelazio.it).

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Raniero Vincenzo De Filippis)