

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 12 APRILE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di martedì dodici del mese di aprile, alle ore 11.14 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 11.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) ZINGARETTI NICOLA .....    | <i>Presidente</i>      | 7) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 8) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 9) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 10) TRONCARELLI ALESSANDRA ..... | “                |
| 5) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 11) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |
| 6) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      |                                  |                  |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, D'Amato e Orneli.*

Sono collegati in videoconferenza: *il Vice Presidente e gli Assessori Lombardi e Onorati.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori Corrado, Di Berardino, Troncarelli e Valeriani.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 183**

**Oggetto:** Approvazione dello schema di convenzione tra la Regione Lazio e il Comune di L'Aquila per interventi di sostegno abitativo ai cittadini dei Comuni del Lazio colpiti dal sisma del 2016, fino al termine dell'emergenza, *ex art. 1, co. 4-sexies*, D.L. 189/2016 e s.m.i.

## LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche Sociali, Welfare, Beni Comuni e ASP (azienda pubblica di servizi alla persona) di concerto con l'Assessore al Lavoro e nuovi diritti, Formazione, Scuola, Politiche per la ricostruzione, Personale

### VISTI

lo Statuto della Regione Lazio;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche;

il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e successive modifiche;

la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 recante: "Legge di contabilità regionale";

la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20 recante: "Legge di stabilità regionale 2022";

la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";

la deliberazione della Giunta della Regione Lazio 30 dicembre 2021, n. 992 concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

la deliberazione della Giunta della Regione Lazio 30 dicembre 2021, n. 993 concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

la deliberazione di Giunta regionale del 18 gennaio 2022, n. 8 concernente "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11.";

la circolare del Direttore generale della Giunta regionale prot. n. 262407 del 16 marzo 2022, con la quale sono fornite indicazioni operative per la gestione del bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024;

il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016 n. 389 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

PREMESSO che

i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo sono stati colpiti nei giorni 24 agosto, 26 ottobre e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 da terremoti di fortissima intensità e da successive scosse sismiche che hanno determinato un grave pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane nonché feriti, sfollati, gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

il Comune di L'Aquila, a seguito di tale evento, ha messo a disposizione del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale dei moduli abitativi provvisori - già realizzati nell'ambito del progetto CASE a seguito dell'ennesimo sisma che ha colpito il Comune di L'Aquila e il centro Italia - per destinarli in favore della popolazione sfollata a seguito del sisma del 2016;

il Comune di L'Aquila ha spontaneamente accolto, a partire dai giorni immediatamente successivi al sisma, i nuclei familiari provenienti dai comuni laziali colpiti e recatisi presso il medesimo Comune e richiedenti una immediata ospitalità, procedendo all'assegnazione degli alloggi in via emergenziale in comodato d'uso gratuito;

il Comune di L'Aquila, fin dall'assegnazione degli alloggi in via emergenziale ha manifestato la volontà di definire procedure condivise e modalità operative finalizzate a far ricomprendere tale iniziativa all'interno delle diverse soluzioni abitative già attuate dalla Regione Lazio;

con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00179 del 8 settembre 2016 il Direttore della Direzione Infrastrutture e politiche abitative, è stato individuato quale Soggetto attuatore delegato per la gestione dei fondi in Contabilità speciale previsti dalla O.c.d.p.c. n. 388 del 26 agosto 2016 ed è stata autorizzata l'apertura della Contabilità Speciale n. 6022 intestata al Soggetto attuatore delegato;

con deliberazione della Giunta regionale n. 719 del 29.11.2016, è stato approvato lo schema di convenzione quadro tra Regione Lazio e Comune di L'Aquila per interventi di sostegno abitativo ai cittadini dei Comuni del Lazio colpiti dal sisma del 2016;

in data 7 dicembre 2016 è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione Lazio e il Comune di L'Aquila in attuazione della citata DGR 719/2016 per il periodo dal 1° novembre 2016 e fino al 21 febbraio 2017;

con delibera del Consiglio dei ministri del 20 gennaio 2017, è stata disposta l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli

eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime regioni a partire dalla seconda decade dello stesso mese;

con Delibera del Consiglio dei ministri del 10 febbraio 2017 è stata disposta una prima proroga dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017;

con determinazione dirigenziale n. G04827 del 14 aprile 2017 si è provveduto a prorogare l'efficacia della citata Convenzione tra la Regione Lazio e il Comune dell'Aquila sino al 27 agosto 2017;

con deliberazione della Giunta regionale n. 695 del 31 ottobre 2017 è stata disposta la novazione oggettiva della convenzione sottoscritta in data 7 dicembre 2016 tra Regione Lazio e Comune di L'Aquila per interventi di sostegno abitativo ai cittadini dei Comuni del Lazio colpiti dal sisma del 2016, fino al 31 dicembre 2017;

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, che ha, da ultimo, modificato l'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, inserendovi il comma 4-*sexies*, in forza del quale il perdurante stato di emergenza disposto dal comma 4-*bis* del medesimo articolo è stato prorogato fino al 31 dicembre 2022;

TENUTO CONTO che

l'art. 6 della convenzione quadro sottoscritta in data 7 dicembre 2016 tra la Regione Lazio e il Comune di L'Aquila in attuazione della citata DGR 719/2016 prevedeva la proroga per ulteriori periodi in ragione del protrarsi dello stato di emergenza, sulla base di quanto deliberato dalle Autorità competenti;

il Comune di L'Aquila ha continuato ad ospitare negli alloggi assegnati in via emergenziale la popolazione residente nei territori del Lazio colpiti dal sisma 2016, nel periodo successivo alla cessazione della vigenza della novazione oggettiva della convenzione sottoscritta in data 7 dicembre 2016, e dunque a partire dal 1° gennaio 2018, i rapporti in materia tra Regione Lazio e Comune di L'Aquila non risultano formalizzati da successivi atti convenzionali;

successivamente alla data del 1° gennaio 2018, la Regione Lazio aveva provveduto con propria determinazione n. G15636 del 17 dicembre 2020 a impegnare la somma di euro 100.000,00 sul capitolo E47512 a favore del Comune di L'Aquila per il rimborso per l'anno 2020 delle spese per l'accoglienza dei nuclei presso i MAP (Moduli Abitativi Provvisori), ai sensi di quanto previsto dallo schema di convenzione allegato alla deliberazione della Giunta Regionale del 1° dicembre 2020, n. 947, la cui sottoscrizione non era stata in seguito perfezionata;

RIBADITO che la scelta di fornire un sostegno abitativo presso gli alloggi del Comune di L'Aquila è strumentale al fine di consentire la fruizione di fondamentali servizi alla persona non fruibili presso i Comuni di residenza;

ATTESO CHE gli oneri relativi agli alloggi messi a disposizione dal Comune di L'Aquila, sono di gran lunga inferiori a quelli derivanti dall'ospitalità presso strutture alberghiere e al Contributo di Autonoma Sistemazione, con conseguente vantaggio per la finanza pubblica;

RIBADITO, infatti, che la popolazione interessata dal presente provvedimento, qualora non ospitata presso i MAP, avrebbe comunque diritto al Contributo Autonoma Sistemazione o ad altre forme di assistenza alloggiativa per il medesimo contesto temporale, con oneri economici e finanziari ben maggiori rispetto a quelli di cui al presente provvedimento;

CONSIDERATO che, al fine di dell'eleggibilità della spesa in argomento nell'ambito della contabilità speciale gli oneri da corrispondere al Comune di L'Aquila attengono ad un onere modale connesso alla natura di comodato del contratto;

PRESO ATTO, infatti, che

nella fattispecie, non ostano alla qualificazione del contratto come comodato gratuito né il pagamento del "canone", né il pagamento delle "quote", essendo comunque ammesso in giurisprudenza il comodato immobiliare gratuito "*cum modo*", configurabile qualora il contributo o canone versato dal comodatario al comodante sia esiguo e destinato alla manutenzione dello stabile o sia destinato ad "alleggerire le corrispondenti spese del proprietario";

per giurisprudenza pacifica, "in presenza di un *modus* a carico del comodatario il carattere di essenziale gratuità del comodato viene meno solo se il vantaggio conseguito dal comodante si pone come corrispettivo del godimento della cosa con natura di controprestazione e non certamente allorché il comodatario si limiti al pagamento di una somma periodica a titolo di rimborso spese";

RITENUTO, pertanto, necessario

prevedere la possibilità, per la popolazione residente nei Comuni interessati dagli eventi sismici alla data del 24.08.2016 e ospitata nei MAP a decorrere dal 1° gennaio 2018, che abbia riportato un esito AEDES di tipo E ovvero altro esito condizionato da F, un esito B o C, la possibilità di fruire del sostegno abitativo offerto dal Comune di L'Aquila, fino alla data di effettiva fruibilità della propria abitazione nel comune di residenza;

subordinare la suddetta possibilità al fatto che nell'ambito dell'originario nucleo familiare al 24.08.2016 nessuno dei componenti del suddetto nucleo fruisca del Contributo Autonoma Sistemazione o sia assegnatario di Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE), o di altra forma di assistenza abitativa prevista dalle ordinanze di Protezione civile;

procedere a una complessiva regolazione dei rapporti in materia tra la Regione Lazio ed il Comune di L'Aquila, che offra continuità agli interventi attivati in forza della convenzione quadro sottoscritta in data 7 dicembre 2016 per il periodo successivo al 1° gennaio 2018, nonché fino al termine dell'emergenza, attualmente previsto al 31 dicembre 2022;

stipulare una convenzione tra le parti volta a regolare in maniera complessiva i rapporti tra la Regione Lazio ed il Comune di L'Aquila, relativi all'ospitalità in favore delle persone sfollate a causa degli eventi sismici che hanno colpito i Comuni del Lazio il 24 agosto 2016, il 26 e 30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017;

TENUTO CONTO che la convenzione è diretta:

- a fornire la necessaria continuità, per gli interventi di sostegno alloggiativo realizzati dal Comune di L'Aquila dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2022;
- ad assicurare per l'anno 2022 una sistemazione alloggiativa alle persone che abbiano i requisiti previsti dalle ordinanze di protezione civile e che abbiano optato per una sistemazione alloggiativa presso gli alloggi del Progetto CASE e MAP del Comune di L'Aquila;
- a individuare adeguati meccanismi di verifica amministrativa della sussistenza dei requisiti soggettivi per l'accesso agli interventi di sostegno alloggiativo realizzati dal Comune di L'Aquila e delle spese da questo sostenute in ciascuna delle annualità di riferimento;

TENUTO CONTO che la convenzione attiene agli oneri sostenuti dal Comune di L'Aquila per l'accoglienza, a decorrere dal 1° gennaio 2018, della popolazione ospitata nei MAP:

- residente nei Comuni interessati dagli eventi sismici alla data del 24.08.2016, che abbia riportato un esito AEDES di tipo E ovvero altro esito condizionato da F, ovvero un esito B o C;
- il cui originario nucleo familiare al 24.08.2016 non abbia fruito del Contributo Autonoma Sistemazione né sia stato assegnatario di Soluzioni Abitative di Emergenza, o di altra forma di assistenza abitativa prevista dalle ordinanze di Protezione civile;
- che dichiari la sussistenza dei requisiti previsti dalle ordinanze di protezione civile per usufruire delle tipologie di assistenza abitativa;

TENUTO CONTO che

gli alloggi devono intendersi concessi a titolo di comodato cui accede l'onere modale della Regione Lazio nel concorso alle spese di gestione e manutenzione da parte del Comune di L'Aquila degli alloggi stessi;

l'onere modale addebitato dal Comune di L'Aquila alla Regione Lazio riguarderà, per tutti i nuclei familiari comodatari degli alloggi, a decorrere dal 1 gennaio 2018 e fino alla vigenza dello stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e successive modificazioni, la copertura dei seguenti costi:

- a) le spese di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni (assimilabili alle spese "condominiali"), quantificate forfettariamente in € 0,60/mq di superficie utile dell'alloggio assegnato, a copertura in particolare delle spese di manutenzione ordinaria e pulizia delle parti comuni e degli impianti comuni (caldaie, ascensori, etc.), dei consumi di energia elettrica di illuminazione delle parti comuni e degli impianti nonché delle attività di gestione amministrativa e contabile degli immobili;
- b) un onere aggiuntivo per il godimento derivante dall'uso dell'immobile, e modulato in ragione dell'ISEE del nucleo comodatario e della zona di riferimento, secondo le due tabelle seguenti:

<b>Valore ISEE</b>	<b>Importo Canone Mensile</b>
Sino a € 7.000,00	€ 15,00
Da 7.000,01 e sino a € 10.000,00	€ 25,00
Da 10.000,01 e sino a € 12.000,00	€ 50,00
<b>da € 12.000,01</b>	<b>Accordi Territoriali secondo il valore medio della prima fascia di oscillazione come di seguito</b>
<b>Zona</b>	<b>Valore di Locazione al Mq/Anno</b>
	<b>MIN.    MAX.    MEDIO</b>
S.Antonio	44,89    64,20    54,54
S.Elia-Gignano-Bazzano-Coppito	42,80    57,41    50,10
Assergi-Paganica-Tempera	37,58    50,11    43,84
Sassa-Preturo-Arischia-Pagliare-Cese	34,44    49,06    41,75
Collebrincioni-Camarda-Pescomaggiore	24,00    32,35    28,17
Bagno-Roio-Pianola	22,96    31,31    27,13

CONSIDERATO che le Deliberazioni di Giunta regionale n. 695/2017 e 947/2020:

individuano il Comune di L'Aquila come creditore degli oneri connessi ai medesimi provvedimenti e che il Comune di L'Aquila ha provveduto, esclusivamente, all'attivazione delle utenze per i consumi individuali;

indicano che sono a carico della Regione Lazio gli oneri relativi alle utenze di acqua, energia elettrica e gas per tutti i nuclei occupanti gli alloggi, rispettivamente per le annualità 2017 e 2020;

RITENUTO, ora per allora,

che quanto sopra sia da intendersi riferito alle sole utenze di acqua, energia e gas condominiali, assentibili dalla contabilità speciale, mantenendo una parità di trattamento con i cittadini coinvolti dal sisma del 24 agosto 2016 che fruiscono del Contributo Autonomia Sistemazione o siano assegnatari di Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) o di altra forma di assistenza abitativa prevista dalle ordinanze di Protezione civile;

pertanto, di stabilire che sono a carico della Regione Lazio gli oneri relativi esclusivamente alle utenze centralizzate e condominiali, ritenendo escluso dalla convenzione, per tutto il periodo di occupazione degli alloggi dal 1° gennaio 2018, nonché fino al termine dell'emergenza, attualmente previsto al 31 dicembre 2022, il pagamento di utenze di acqua, energia elettrica e gas intestate direttamente alla popolazione ospitata presso i MAP;

che tali oneri, a carico del Comune di L'Aquila, sono versati dalla Regione Lazio allo stesso Comune;

RITENUTO, pertanto, di sottoscrivere un'apposita convenzione tra la Regione Lazio ed il Comune di L'Aquila, per interventi di sostegno abitativo per i cittadini dei comuni colpiti dal sisma del 24 agosto 2016 per il periodo successivo al 1° gennaio 2018, nonché fino al termine dell'emergenza, attualmente previsto al 31 dicembre 2022, *ex art. 1, co. 4-sexies*, D.L. 189/2016 e s.m.i.;

VISTO lo schema di "Convenzione tra la Regione Lazio e il Comune di L'Aquila per la continuità degli interventi di sostegno abitativo ai cittadini dei comuni del Lazio colpiti dal sisma del 2016", di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, altresì che gli oneri finanziari derivanti dalla suddetta convenzione graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6022 aperta ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 presso la Banca d'Italia, intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole;

### DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente:

- 1) di approvare lo schema di "Convenzione tra la Regione Lazio ed il Comune di L'Aquila per la continuità degli interventi di sostegno abitativo ai cittadini dei comuni del Lazio colpiti dal sisma del 2016", di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, recante gli interventi per il periodo successivo al 1° gennaio 2018, nonché fino al termine dell'emergenza, attualmente previsto al 31 dicembre 2022, *ex art. 1, co. 4-sexies*, D.L. 189/2016 e s.m.i.
- 2) di stabilire che ai sensi della suddetta convenzione, sono a carico della Regione i seguenti oneri finanziari:
  - a) spese di gestione e manutenzione ordinaria delle parti comuni (assimilabili alle spese "condominiali"), quantificate forfettariamente in € 0,60/mq di superficie utile dell'alloggio assegnato, a copertura in particolare delle spese di manutenzione ordinaria e pulizia delle parti comuni e degli impianti comuni (caldaie, ascensori, etc.), dei consumi di energia elettrica di illuminazione delle parti comuni e degli impianti nonché delle attività di gestione amministrativa e contabile degli immobili, ad esclusione delle utenze di acqua, energia elettrica e gas intestate direttamente alla popolazione ospitata presso i MAP
  - b) onere aggiuntivo per il godimento derivante dall'uso dell'immobile, e modulato in ragione dell'ISEE del nucleo comodatario e della zona di riferimento;
- 3) di prevedere che gli oneri finanziari derivanti dalla suddetta convenzione graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6022 aperta ai sensi dell'art. 4, comma 2 dell'O.C.D.P.C. n. 388/2016 presso la Banca d'Italia, intestata al Soggetto delegato nella persona dell'Ing. Wanda D'Ercole.

La convenzione sarà sottoscritta dal Presidente della Regione o da un suo delegato.



La presente deliberazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet <http://www.regione.lazio.it>