

**Direzione:** INCLUSIONE SOCIALE

**Area:**

## **DETERMINAZIONE** *(con firma digitale)*

**N.** G06202 **del** 09/05/2023

**Proposta n.** 17179 **del** 05/05/2023

**Oggetto:**

Determinazione dirigenziale del 28 novembre 2022 n. G16562. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016.

Oggetto: Determinazione dirigenziale del 28 novembre 2022 n. G16562. Aggiornamento e approvazione dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale " per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016.

La Direttrice della Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale

VISTI

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modificazioni;
- la legge 5 febbraio 1992, n. 104 "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate" e successive modifiche;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge-quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 "Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio";
- la deliberazione del Consiglio regionale del Lazio 24 gennaio 2019, n. 1 con la quale è stato approvato il Piano Sociale regionale denominato "Prendersi cura, un bene comune";
- la legge 2 giugno 2016 n. 112 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" ed in particolare l'art.4 comma 1, che definisce le seguenti finalità:
  - a) attivare e potenziare programmi di intervento volti a favorire percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e che tengano conto anche delle migliori opportunità offerte dalle nuove tecnologie, al fine di impedire l'isolamento delle persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2;
  - b) realizzare ove necessario e, comunque, in via residuale, nel superiore interesse delle persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2, interventi per la permanenza temporanea in una soluzione abitativa extrafamiliare per far fronte ad eventuali situazioni di emergenza, nel rispetto della volontà delle persone con disabilità grave, ove possibile, dei loro genitori o di chi ne tutela gli interessi;
  - c) realizzare interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2, volti alla creazione di

- soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing, che possono comprendere il pagamento degli oneri d'acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità;
- d) sviluppare ai fini di cui alle lettere a) e c), programmi di accrescimento della consapevolezza, di abilitazione e di sviluppo delle competenze per la gestione della vita quotidiana e per il raggiungimento del maggior livello di autonomia possibile delle persone con disabilità grave di cui all'articolo 1, comma 2;
- il decreto ministeriale del 23 novembre 2016 “Requisiti per l'accesso alle misure di assistenza, cura e protezione a carico del Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare, nonché ripartizione alle Regioni delle risorse per l'anno 2016”;
  - la deliberazione di Giunta Regionale 5 agosto 2021, n.554 “Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta regionale 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione”;
  - la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n.G15084 “Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alle finalità della legge n.112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del decreto interministeriale di attuazione del 23/11/2016, come modificata dalla determinazione dirigenziale n.G10218 del 9 agosto 2018;
  - la determinazione dirigenziale 31 luglio 2020 n.G09141 di aggiornamento Linee Guida per la realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa del "Durante e Dopo di Noi" di cui all'art. 3 comma 4 del Decreto Ministeriale del 23 novembre 2016;

## CONSIDERATO

- che la Regione Lazio con la determinazione dirigenziale 8 novembre 2017 n. G15084, come modificata dalla determinazione dirigenziale 9 agosto 2018 n.G10281, ha ritenuto necessario procedere all'adozione di un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, permanente e sempre aperto, per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale, come previsto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 454/2017 e s.m.i., messo a disposizione da soggetti pubblici e privati sul territorio della Regione Lazio e reso disponibile ai Comuni capofila degli Ambiti sovra distrettuali per svolgere i programmi e i servizi individuati della Legge n112/2016;
- che con la determinazione dirigenziale 10 aprile 2018 n.G04647, è stato approvato il primo elenco del patrimonio immobiliare solidale,

periodicamente aggiornato ed integrato, da ultimo con determinazione 28 novembre 2022 n. G16562;

- che con la DGR n. 608 del 6 agosto 2019 è stata individuata l'ASP Asilo Savoia quale soggetto idoneo per lo svolgimento di attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art. 5, comma 4, lettera c, del D.M. del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale e che in data 23 settembre 2019 è stato sottoscritto il relativo Accordo di programma con validità massima pari a 36 mesi;
- che, in attuazione della DGR n. 1014 del 30 dicembre 2021 "Modifica all'Accordo di programma approvato con deliberazione di Giunta regionale 6 agosto 2019, n. 608 "Legge 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare". Individuazione dell'IPAB "Opera Pia Asilo Savoia", operante nell'ambito del Raggruppamento II.PP.A.B. "Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della Santissima Annunziata, Lascito Giovanni e Margherita Achillini" di Roma per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale", in data 23 febbraio 2022 è stato sottoscritto con l'ASP Asilo Savoia il nuovo Accordo di Programma, avente durata di 24 mesi;

#### PRESO ATTO

- che con nota prot.n 46898 del 16 gennaio 2023 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale da parte del Municipio Roma XII la richiesta di cancellazione dall'elenco del patrimonio immobiliare solidale delle due unità immobiliari dell'immobile di Via Longhena n.98;
- che con nota prot.n 1272662 del 13 dicembre 2022 è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte della Società Cooperativa Sociale Spes contra Spem della disponibilità di un immobile sito a Roma, in Via Paolo Monelli, n.26 ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;
- che con nota prot.n. 269842 del 9 marzo 2023, è pervenuta alla Direzione per l'Inclusione sociale la comunicazione da parte della Società Cooperativa Sociale Le Mille e una Notte della disponibilità di un immobile sito a Roma, in Via Pollenza n.19 ai fini dell'inserimento nell'elenco del patrimonio immobiliare solidale;

#### CONSIDERATO

che è stata verificata la sussistenza della documentazione, ai sensi dell'Avviso di cui alla determinazione n.G15084/2017 e s.m.i., a corredo delle suddette manifestazioni di interesse;

#### RITENUTO

necessario procedere all'aggiornamento dell'Allegato A "Elenco patrimonio immobiliare solidale" per le finalità della Legge n. 112 del 22 giugno 2016, approvando il nuovo elenco, Allegato A, parte integrante alla

presente determinazione, e che sostituisce integralmente l'Allegato A alla determinazione dirigenziale del 28 novembre 2022 n. G16562

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

di approvare l'“Elenco patrimonio immobiliare solidale” per le finalità della Legge n.112 del 22 giugno 2016, Allegato A alla presente determinazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale e che sostituisce integralmente l'Allegato A alla determinazione dirigenziale del 28 novembre 2022 n. G16562.

La presente determinazione viene pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

La Direttrice  
Ornella Guglielmino

## Elenco patrimonio immobiliare solidale

Ambito sovradistrettuale	Comune/Ente capofila	Soggetto disponente			Ubicazione immobile	Tipologia immobile
		Pubblico	Privato	Privato sociale		
Rieti 1 - Rieti 4 - Rieti 5	Consorzio sociale Rieti 1	Comune di Greccio			Piazza Aldo Moro in Spinaceto - Greccio	5 unità immobiliari in fabbricato che ospita un centro diurno
Viterbo 1 - Viterbo 2 - Viterbo 3	Viterbo			Associazione Il Volo	Via Abate Giulio Sperandini - San Lorenzo Nuovo (VT)	2 unità immobiliari
			Sig.ra C.R.M.		Strada Procoio, 4/a - Viterbo	porzione di villino bifamiliare di 97 mq
			Sig. M.B.		Località Campo Morto s.n.c. - Montalto di Castro	unità immobiliare di 76 mq posto al piano terra in fabbricato di nove vani con pollaio e terreno di pertinenza
Frosinone A - Frosinone B	Frosinone			Soc. Coop. OSA	Viale America Latina, 107 - Frosinone	unità immobiliare di 330 mq
				ANFFAS Subiaco	Via Gorizia n. 5 - Fiuggi	unità immobiliare primo piano di 200 mq
				ANFFAS Subiaco	Via Gorizia n. 5 - Fiuggi	unità immobiliare secondo piano di 200 mq
				La Meridiana Soc. Coop. Soc.	Via dei Manni - Alatri	palazzina signorile su tre livelli
				La Meridiana Soc. Coop. Soc.	Via Nuova 22 - Alatri	edificio composto da due livelli
				Diaconia Soc. Coop. Soc.	Via Badia 63 Località Due Cone Ceccano - Frosinone	fabbricato di 243 mq su due livelli
				Diaconia Soc. Coop. Soc.	Via Aonio Paleario - Veroli	edificio ad uso abitazione su due piani
Latina 1 - Latina 2 - Latina 3	Latina		Sig.ra M.R.		Via dell'Acqua Solfa 46 - Aprilia (LT)	unità immobiliare di 157 mq con magazzino di 55 mq
				Associazione AGPHA	Via Aldo Moro 47 - Aprilia	unità immobiliare esteso su due piani
Latina 4 - Latina 5	Gaeta			Demetra A.P.S.	Via San Silvano - Terracina	terreno edificabile 9.030 mq
Roma 4.3 - Roma 4.4	Consorzio Valle del Tevere			Annaa Onlus	Strada del Sorbo 6 - Campagnano di Roma	porzione di casale di 350 mq con terreno di tre ettari
			sig. C.M.		Via Varisco 11, alloggio n. 5 Int. 5 - Bracciano	unità immobiliare 48 mq ERP a fini sociali assegnato a A.C. e spazi comuni.
				Il Trifoglio Soc. Coop.	Via Varisco 11, alloggi n.1,2,3,4 - Bracciano	4 unità immobiliari di 48 mq ERP a fini sociali e spazi comuni
Roma 5.1 Roma 5.2	Guidonia Montecelio				Via Varisco 11, alloggio n. 10 int. 10 - Bracciano	unità immobiliare di mq 48 ERP a fini sociali assegnato a A.C., Coop il Trifoglio Bracciano. Più spazi comuni. Cohousing
				Il Pungiglione Coop. soc.	Via T. Cellottini 20 - Monterotondo	unità immobiliare composta da tre camere e accessori
			Sig. T.D.		Via Filippo Turati 115 - Monterotondo	unità immobiliare di 60 mq
Roma 5.3 Roma 5.4	Tivoli			Associazione Raffaella D'Angelo	Via Spunticchia s.n.c. - Palombara Sabina	unità immobiliare esteso su due piani di circa 260 mq ciascuno
			Sig. L.A.		Via Indipendenza - Jenne	unità immobiliare di 109 mq
Roma 5.5 - Roma 5.6	San Vito Romano			Fattoria La Sonnina	Via Colle Mufiano 19 - Genazzano	fabbricato rurale composto da tre appartamenti collegati tra loro due dei quali di 25 mq, il terzo di 50 mq
			Sig. G.T.		Strada provinciale San Vito Bellegra, 3 - San Vito	unità immobiliare su tre piani di 500 mq circa con pertinenze esterne
			Comune di San Vito Romano		Via Piave 72 - San Vito Romano	mini appartamenti di 40 mq in complesso entrato in possesso del comune
			Comune di San Vito Romano		Via Paolo VI - San Vito Romano	fabbricato (Fattoria Sociale) attualmente in uso ad associazione per attività a favore persone con disabilità
Roma 6.1 - Roma 6.3	Grottaferrata		Sig. B.B.		Via Armando Diaz, 9 - Monte Porzio Catone	unità immobiliare di 150 mq
				Fondazione Capodarco prima del dopo onlus	Via di San Nilo 12 - Grottaferrata	unità immobiliare di 300 mq
				Vivere Insieme Coop. Soc.	Via Olimpia 1 - Rocca Priora	unità immobiliare con 5 camere da letto con bagni interni e altri spazi comuni

Ambito sovradistrettuale	Municipio	Soggetto disponente			Ubicazione immobile	Tipologia immobile	
		Pubblico	Privato	Privato sociale			
Roma Capitale	I			Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	Viale Giulio Cesare, 51/a - Roma	unità immobiliare 148 mq.	
				Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus	Via Ludovico Muratori - Roma	unità immobiliare	
	III		Sig.ra C.S.			Via Ferdinando Maria Poggioli 58 - Roma	unità immobiliare di 81 mq
				Spes contra Spem Coop Sociale		Via Paoli Monelli snc - Roma	villetta con giardino
				Spes contra Spem Coop Sociale		Via Paolo Monelli 26, villetta denominata D - Roma	villetta con giardino
				Il Raggio Soc. Coop. Soc. Onlus		Via Federico Tozzi 8 - Roma	unità immobiliare in locazione di 67 mq composta da 2 vani, ripostiglio e servizi
		Municipio III				Via Vernio 20 -Roma	2 unità immobiliari : 1 appartamento 4 vani più doppi servizi, 1 appartamento 2 vani e servizi; 3 locali seminterrati uso cantina autorimessa e loc. tecnici
	IV			Associazione Harmonia		Via dei Monti Tiburtini 125 - Roma	1 unità immobiliare sviluppata su due piani
			Sig. M.A.			Via Belforte del Chienti 25 - Roma	1 unità immobiliare di 90 mq composta da tre vani, doppi servizi e terrazzo
			Sig.ri R.L. e R.C.			Via Mario Borsa 97, sc.d int.7	1 unità immobiliare di 87 mq composta da 3 vani e servizi
				Cooperativa Sociale Le Mille e una Notte		Via Pollenza, n.19	1 unità immobiliare composta da 4 vani, cucina e tripli servizi
				Fondazione Italiana verso il Futuro Onlus		Via Pescosolido 140 - Roma	2 unità immobiliari attigue
	V			Associazione Il Ponte Onlus Aps		Viale Alessandrino 695 - Roma	porzione di unità immobiliare di 700 mq in comodato d'uso, su tre livelli con 5 camere e 3 laboratori
				Associazione Hermes		Via dei Narcisi 18 - Roma	unità immobiliare di 5 vani
				Associazione Il Ponte Onlus Aps		Viale Venezia Giulia 39 - Roma	unità immobiliare con giardino e entrata indipendente
				Associazione La Maison		Via Veroli 60 - Roma	unità immobiliare primo piano composta tra tre vani e servizi
	VI		Sig. D. E. N.			Via del Fosso di Valpignola 137 - Roma	unità immobiliare di 140 mq.
	VII			Fondazione Capodarco - Prima del dopo ONLUS		via Lungro 1 - Roma	porzione di unità immobiliare di 480 mq
			Sig.ri A. A., A.R. e A.An.			Via Servilio Prisco 12 Scala N int. 13 - Roma	unità immobiliare di 65 mq 3 vani più servizi immobile ex ERP appartamento civile abitazione
		IPAB Istituti S. Maria in Aquiro				Via Vittorio Fiorini 13 int. 7 - Roma	unità immobiliare di 75 mq.
	VIII			Cooperativa G. Garibaldi		Via Ardeatina 524 - Roma	unità immobiliare su due piani : 188 mq. piano terra, 335 mq. primo piano
		ASP Asilo Savoia				Via Aristide Leonori 36 - Roma	unità immobiliare di 95 mq.
	IX		Sig. T.L.			Via Marco Marulo 40 - Roma	unità immobiliare su due piani : 110 mq. piano terra, 130 mq. piano interrato, garage e giardino privato 100 mq. a seguito di interventi infrastrutturali (frazionamento e ristrutturazione)
		Municipio IX				Via Gemmano 12	unità immobiliare al I° piano di 237 mq
				A.R.A. Associazione Risorse Autismo Onlus		Via Pietrastornina (zona Spregamore) - Roma	fabbricato in cattivo stato conservativo con terreno di pertinenza di 1.700 mq
	XI			Associazione Ylenia e gli amici speciali Onlus		Via Pietro Maroncelli 20, edificio b - Roma	unità immobiliare di 138 mq
				Associazione Ylenia e gli amici speciali Onlus		Via Portuense 729, Roma	unità immobiliare di sette vani e area esterna di 143 mq
				Hanno Zero Coop. Soc.		via Mara 34 - Roma	unità immobiliare su due livelli, piano terra e primo piano
	XII		Istituto delle Figlie di Santa Maria della Divina Provvidenza - Opera femminile San Luigi Guanella			Via Casal Lumbroso 82 - Roma	villino 10 vani con giardino e garage - Ricevuto in donazione - Zona residenziale in contesto non isolato
				Anffas Roma Onlus		Via Gino Coppedè 29 (zona La Pisana) - Roma	unità immobiliare di 120 mq
XIII	IPAB Istituti S. Maria in Aquiro				Via Ennio Bonifazi n.48/b, int.9 - Roma	unità immobiliare composta da due vani, ripostiglio, cucina e bagno	
XIV	ASP Asilo Savoia				Via del Forte Braschi 96, int.4	unità immobiliare di 70 mq	
			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS		Via R.R. Pereira 205 - Roma	unità immobiliare 94 mq.	
XV			Fondazione Italiana Verso il Futuro ONLUS		Via Cortina D'Ampezzo 190 - Roma	unità immobiliare 106 mq.	
			C.O.E.S ONLUS		Via Antonio Furlan 94 - Roma	unità immobiliare di 325 mq su due piani, il lotto si estende per una superficie di 2700 mq	