



**REGIONE  
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TURISMO  
Area Programmazione Turistica e Interventi per le Imprese

Roma Capitale

Uffici SUAP e SUAR dei Comuni del Lazio

Comuni del Lazio

**OGGETTO:** Modifica del Regolamento Regionale n.8/2015 art.9 a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n.4861 del 16/5/2023

Si comunica che in data 22/6/2023 la Giunta Regionale ha approvato con propria Deliberazione n.323 l'adozione di un nuovo Regolamento Regionale n. 5 del 28/6/2023 avente ad oggetto "Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015 n.8 -Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere e successive modifiche .

In particolare a seguito della Sentenza del Consiglio di Stato n.4861 del 16/5/2023 che ha disposto l'annullamento dell'art.8 del R.R. n.14/2017 che aveva sostituito l'art.9 del R.R. 8/2015 quest'ultimo è stato riscritto prevedendo un incremento del numero massimo di camere da destinare agli ospiti che vengono portate a quattro rispetto alle precedenti tre camere .

Per maggior completezza si riporta qui di seguito il testo completo del Regolamento in oggetto che è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 52 del 29/6/2023.

#### **REGOLAMENTO REGIONALE RECANTE:**

**“Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche.**

*(Modifica all'articolo 9 del regolamento regionale n. 8/2015 e successive modifiche)*

1. L'articolo 9 del r.r. n. 8/2015 e successive modifiche è così sostituito:

**“Art. 9**

*(Bed & Breakfast)*

1. I Bed & Breakfast (B&B) sono strutture situate in immobili che erogano ospitalità e servizi di prima colazione, dotate di un soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, ed aventi un massimo di **quattro** camere da destinare agli ospiti, con un totale massimo consentito di posti letto calcolati sulla base della metratura di cui all'Allegato 6 e, comunque, non superiore complessivamente a otto. Il titolare o il gestore deve avere la residenza nella struttura e si riserva una camera da letto all'interno della stessa.

2. I Bed & Breakfast rispettano i requisiti previsti per le abitazioni dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria, nonché tutti i requisiti minimi funzionali

e strutturali di cui all'Allegato 6. L'utilizzo degli appartamenti come Bed & Breakfast non comporta cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

3. I Bed & Breakfast possono avvalersi di strumenti di promo-commercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi.”.

## **Art. 2**

*(Entrata in vigore)*

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione.

La Dirigente dell'Area  
Dott.ssa Cristiana Storti

Il Direttore ad Interim  
Dott. Alberto Sasso D'Elia

Il Funzionario  
Dott. Marco Tiratterra

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

VIA R.R. GARIBALDI 7 - 00145 ROMA  
VIA C. COLOMBO 212 - 00145 ROMA

TEL. +39.06.51681

[WWW.REGIONE.LAZIO.IT](http://WWW.REGIONE.LAZIO.IT)  
PEC: [programmazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:programmazione@regione.lazio.legalmail.it)