



DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI,  
 STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO  
 AREA ESPROPRI, SUPPORTO GIURIDICO E COMITATO LAVORI PUBBLICI  
 Comitato regionale per i lavori pubblici

**VERBALE n. 441**  
**SEDUTA del 21 ottobre 2020**

Il giorno 21 ottobre 2020, alle ore 11.00, in modalità “videoconferenza” sulla piattaforma “Lifesize”, è stato convocato il Comitato regionale per i lavori pubblici.

Si procede alla verifica delle presenze:

| Componenti con diritto di voto |   |    |          |
|--------------------------------|---|----|----------|
| Dott. Arcibaldo MILLER         | PRESIDENTE  | 1  | Presente |
| Ing. Wanda D'ERCOLE            | DIRETTORE REGIONALE<br>competente in materia di LAVORI PUBBLICI | 2  | Presente |
| Dott. Stefano FERMANTE         | DIRETTORE REGIONALE<br>competente in materia di TRASPORTI       | 3  | Presente |
| Avv. Anna AMBROSIO             | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di LAVORI PUBBLICI | 4  | Presente |
| Dott.ssa Arianna SCACCHI       | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di LAVORI PUBBLICI | 5  | Presente |
| Arch. Maria Cristina VECCHI    | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di LAVORI PUBBLICI | 6  | Presente |
| Ing. Luca MARTA                | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di LAVORI PUBBLICI | 7  | Presente |
| Ing. Antonio BATTAGLINO        | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di LAVORI PUBBLICI | 8  | Presente |
| Arch. Gabriella De ANGELIS     | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di URBANISTICA     | 9  | Assente  |
| Dott. Gianluca SCIALANGA       | DIRIGENTE REGIONALE<br>competente in materia di AMBIENTE        | 10 | Assente  |
|                                | DIRIGENTE AREA GENIO CIVILE DI<br>ROMA CITTA' METROPOLITANA     | 11 |          |
|                                | DIRIGENTE AREA GENIO CIVILE<br>LAZIO NORD                       | 12 |          |
|                                | DIRIGENTE AREA GENIO CIVILE<br>LAZIO SUD                        | 13 |          |
| Avv. Rosa Maria PRIVITERA      | DIRIGENTE AVVOCATURA  | 14 | Assente  |

| Componenti esterni L. R. 31.1.2002 n. 5 successive modifiche - art. 2 - 2° comma lettere a. b. c. d. f |   |    |          |
|--|---|----|----------|
|  | COMANDO REGIONE CARABINIERI<br>FORESTALE LAZIO  | 15 |          |
| Arch. Francesco PROSPERETTI  | SOPRINTENDENZA SPECIALE<br>ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO<br>DI ROMA   | 16 | Assente  |
| Dott. Daniele Federico MARAS   | SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE<br>ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA<br>METROPOLITANA DI ROMA, LA PROVINCIA<br>DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE | 17 | Presente |
| Dott.ssa Rosalia SPALLINO  | UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE<br>PER IL LAZIO  | 18 | Assente  |
| Prof. Alberto PRESTININZI  | ESPERTO ESTERNO   | 19 | Assente  |
| Arch. Carlo COLECCHIA  | ESPERTO ESTERNO   | 20 | Presente |
| Ing. Catia BIANCHI   | ESPERTO ESTERNO   | 21 | Presente |
| Arch. Gennaro FARINA   | ESPERTO ESTERNO   | 22 | Presente |
| Ing. Bruno GUIDOBALDI  | ESPERTO ESTERNO   | 23 | Assente  |
| Arch. Roberto SIMONELLI  | ESPERTO ESTERNO   | 24 | Presente |
| Ing. Roberto CICINI  | ESPERTO ESTERNO   | 25 | Presente |
| Ing. Claudio DI BIAGIO   | ESPERTO ESTERNO   | 26 | Presente |
| (in corso di sostituzione)   | ESPERTO ESTERNO   | 27 |          |

Presiede l'assemblea, il Presidente – Dott. Arcibaldo Miller.

Assiste, con funzioni di segretario f.f., l'Avv. Simone Cullari - funzionario dell'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici.

Constatata la presenza della maggioranza dei componenti con diritto di voto, alle ore 11.15

### IL PRESIDENTE

dichiara l'assemblea validamente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Preliminarmente il Presidente pone ai voti il Verbale n. 440 della seduta del 24.06.2020 che viene approvato all'unanimità dal Comitato.

Successivamente il Presidente riferisce sui progetti presentati alla Segreteria del Comitato ed in corso di istruttoria la cui situazione è la seguente:

- non ci sono progetti in fase di istruttoria;
- un progetto è all'ordine del giorno per essere esaminato dal Comitato.

Vengono quindi trattati gli argomenti inseriti all'ordine del giorno, secondo la seguente numerazione progressiva:

**Numero progressivo: 1**

**File 1240**

**Ente richiedente:** Comune di Colonna

**Oggetto:** Progetto di recupero e restauro di Palazzo Colonna (lavori di completamento)

**Intervento nei Comuni di:** Colonna

**Stazione Appaltante:** Comune di Colonna

**Normativa di riferimento:** L.R. n. 51/1982

**Elaborato proposto:** Progetto Esecutivo di completamento

**Direzione Regionale competente per materia:** Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale

**Estremi di ricezione:** prot. n. 1040993 del 20/12/2019

**Commissione relatrice:** Arch. Francesca Brugnoli, Arch. Antonio Ranaldi, Arch. Carlo Colecchia, Ing. Catia Bianchi, Dott. Daniele Federico Maras

**Data di assegnazione alla Commissione:** prot. n. 31285 del 14/01/2020

**Importo complessivo progetto di completamento:** € 2.845.402,94

**Importo lavori base asta:** € 2.391.370,81

**Oneri sicurezza:** € 70.981,11

**Importo finanziato dalla Regione Lazio:** € 4.250.000,00

**Parere del Comitato regionale per i lavori pubblici:** **FAVOREVOLE** all'unanimità con prescrizioni.

**Prescrizioni:** 1) preliminarmente all'avvio dei lavori, è necessario che venga sottoposto alla Soprintendenza un aggiornamento del rilievo architettonico caratterizzato, con graficizzazione dello stato di degrado, per quanto riguarda le parti ancora integre di tutti i prospetti esterni e degli ambienti interni di maggiore interesse, allo scopo di valutare e concordare eventuali interventi mirati e/o variazioni in corso d'opera ai fini della tutela; 2) in corso d'opera, prima di tutti gli interventi sulle superfici intonacate, dovranno essere effettuati e sottoposti alla Soprintendenza saggi stratigrafici per verificare la presenza di eventuali intonaci pigmentati (figurati e non); 3) in corso d'opera, dovranno essere approvati preventivamente dalla Soprintendenza intonaci, malte e altri materiali utilizzati per il restauro delle superfici interne ed esterne, nonché i singoli interventi di restauro, nell'ambito dell'attività di alta sorveglianza condotta dalla stessa Soprintendenza; 4) in corso d'opera, dovranno essere concordati preventivamente con la Soprintendenza tutti gli infissi in legno o in ferro finestra; 5) dovranno ritenersi a totale carico del Comune tutte le spese eccedenti il finanziamento regionale; 6) prima dell'inizio dei lavori dovrà andare a buon fine il contratto di mutuo con la Cassa DD.PP.; 7) il contratto di mutuo stipulato con la Cassa DD.PP., dovrà essere trasmesso all'Area regionale competente per materia, non appena sarà formalizzato; 8) per quanto riguarda l'installazione della centrale termofrigorifera, qualora questa dovesse comportare opere strutturali tali da redigere variante strutturale, la stessa dovrà essere trasmessa al genio civile per la relativa autorizzazione.

**Numero voto: 5339**

Alle ore 11.40 il Presidente, esauriti gli argomenti inseriti all'ordine del giorno, scioglie la seduta.

IL SEGRETARIO F.F.

*Avv. Simone Cullari*

Firmato digitalmente da: SIMONE CULLARI  
Organizzazione: Regione Lazio/80143490581  
Data: 21/10/2020 12:59:57

IL PRESIDENTE

*Dott. Arcibaldo Miller*