

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: ESPROPRI, SUPPORTO GIURIDICO E COMITATO LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRIGENZIALE

N. G15672 del 04/12/2018

Proposta n. 19228 del 21/11/2018

Oggetto:

O.P.C.M. n. 3560/2007 - O.C.D.C.P. n. 153/2014. Interventi urgenti per l'emergenza determinatasi in relazione ai fenomeni di subsidenza nel territorio dei Comuni di Guidonia Montecelio (RM) e Tivoli (RM). Realizzazione di condotta idrica ed opere connesse nel Comune di Guidonia Montecelio. Autorizzazione al pagamento a favore della società EDILVIGNOLA S.r.l. degli indennizzi determinati con decreto dirigenziale n. G09075 del 18 luglio 2018 con il quale è stata disposta, a favore del Comune di Guidonia Montecelio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis, commi 1 e 6, del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione del terreno censito in catasto al Foglio 6, particella 134, e l'asservimento del terreno censito al Foglio 6, particella 133.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

OGGETTO: O.P.C.M. n. 3560/2007 - O.C.D.C.P. n. 153/2014. Interventi urgenti per l'emergenza determinatasi in relazione ai fenomeni di subsidenza nel territorio dei Comuni di Guidonia Montecelio (RM) e Tivoli (RM). Realizzazione di condotta idrica ed opere connesse nel Comune di Guidonia Montecelio. Autorizzazione al pagamento a favore della società EDILVIGNOLA S.r.l. degli indennizzi determinati con decreto dirigenziale n. G09075 del 18 luglio 2018 con il quale è stata disposta, a favore del Comune di Guidonia Montecelio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis, commi 1 e 6, del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione del terreno censito in catasto al Foglio 6, particella 134, e l'asservimento del terreno censito al Foglio 6, particella 133.

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 - "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 - "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 - "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la circolare del Segretario Generale relativa alla gestione del Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 trasmessa con nota n. reg. uff. int. 0372223 del 21.06.2018;

VISTE

- la deliberazione della Giunta regionale n. 203 del 24 aprile 2018 recante "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche e integrazioni", con la quale è stata disposta una riorganizzazione delle direzioni regionali, tra le quali è contemplata la "Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo", tra le cui competenze rientra l'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi inerenti le procedure di espropriazione per pubblica utilità;

- la deliberazione della Giunta regionale n. 269 del 5 giugno 2018, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, dirigente regionale, l'incarico di Direttore della "Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo";

- la determinazione del Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G07428 del 7 giugno 2018, recante la riorganizzazione delle strutture organizzative della predetta Direzione, nell'ambito della quale è stata istituita l'"Area Espropri, supporto giuridico e comitato Lavori pubblici", tra le cui competenze rientra l'istruttoria di

tutti i procedimenti di espropriazione, nonché la predisposizione dei relativi provvedimenti previsti dal D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità) con riferimento alle opere pubbliche o di pubblica utilità per le quali l'Amministrazione Regionale rivesta il ruolo di Autorità espropriante;

VISTO l'art. 6, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i;

PREMESSO che

- con decreto del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G09075 del 18 luglio 2018, pubblicato sul B.U.R.L. è stata disposta a favore del Comune di Guidonia Montecelio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis, commi 1 e 6, del D.P.R. n. 327/2001, l'acquisizione della proprietà dell'immobile censito al catasto comunale al Foglio 6, particella 134 (ex 123/parte) nonché l'acquisizione del diritto di servitù perpetua sotterranea di acquedotto sull'immobile censito al catasto comunale al Foglio 6, particella 133 (ex 123/parte);

- con il succitato decreto sono stati determinati, per un importo totale liquidato di Euro 6.397,81, gli indennizzi spettanti ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 alla società proprietaria degli immobili Edilvignola S.r.l., con sede legale in Roma in Viale del Poggio Fiorito n. 63, Codice Fiscale e Partita IVA 04328901006;

VISTA la nota datata 16 ottobre 2018, acquisita agli atti con n. reg. uff. 0651034 del 19.10.2018, con la quale la società Edilvignola S.r.l. ha dichiarato espressamente di accettare il pagamento degli indennizzi liquidati con il succitato decreto ed ha fornito il codice IBAN ai fini del pagamento degli indennizzi mediante bonifico;

VISTO l'art. 35, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità), che regola il regime dell'imposizione fiscale sui redditi derivanti dalle somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio o di indennizzo per l'acquisizione coattiva di terreni ricadenti nelle zone omogenee di tipo A, B, C e D sui quali sia stata realizzata un'opera pubblica;

RILEVATO che il richiamato art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, esclude l'applicazione della ritenuta erariale del 20% sulle indennità di esproprio e sugli indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 da corrispondere alle imprese commerciali;

CONSIDERATO che in base alla normativa vigente in materia di IVA ed alle apposite circolari applicative le indennità corrisposte ad imprese commerciali quale corrispettivo per l'acquisizione di immobili mediante procedure espropriative per pubblica utilità sono soggette ad IVA;

VISTA la normativa in materia di "split payment" di cui all'art. 1, comma 629, lettera b), della Legge 23.12.2014, n.190 (legge di stabilità per l'anno 2015);

VISTA la fattura elettronica, acquisita agli atti con n. reg. uff. 0763782 del 30.11.2018, emessa dalla società Edilvignola S.r.l. per l'importo di Euro 6.397,81, costituente il corrispettivo liquidato con il succitato decreto dirigenziale, oltre ad Euro 1.407,52 per IVA al 22%;

CONSIDERATO che in base all'esito delle ispezioni telematiche dei registri immobiliari effettuate non risultano condizioni ostative al pagamento a favore della predetta società degli indennizzi liquidati con il succitato decreto;

RITENUTO, in relazione a quanto suesposto, che sussistono i presupposti e le condizioni di legge per autorizzare il pagamento a favore della società Edilvignola S.r.l. della somma di Euro 6.397,13 complessivamente liquidata con decreto dirigenziale n. G09075 del 18 luglio 2018 a titolo di indennizzi spettanti ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, oltre ad Euro 1407,52 per I.V.A. connessa;

DECRETA

1. Per le motivazioni specificate nelle premesse si autorizza il pagamento a favore della società Edilvignola S.r.l., con sede legale in Roma in Viale del Poggio Fiorito n. 63, Codice Fiscale e Partita IVA 04328901006, della somma di Euro 6.397,81 (seimilatrecentonovantasette/81) complessivamente liquidata con decreto dirigenziale n. G09075 del 18 luglio 2018 a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, oltre al versamento all'Erario, mediante il meccanismo dello "split payment", della somma di Euro 1.407,52 (millequattrocentosette/52) a titolo di I.V.A. sul corrispettivo liquidato.

2. L'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici provvederà al pagamento della somma di Euro 6.397,81 di cui al punto 1 ed al versamento all'erario dell'IVA connessa per l'importo di Euro 1.407,52 a carico del fondo di cui alla contabilità speciale n. 3233 aperta presso la Banca D'Italia.

3. Il presente decreto è esecutivo e sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, visionabile accedendo al sito informatico istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo, a norma dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è proponibile entro il termine di 30 giorni (trenta) dalla pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE
Ing. Wanda D'Ercole