

Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

Area: PIANI Progr. e Interv. di Edilizia Resid. Sociale

DETERMINAZIONE

N. G08312 **del** 20/07/2016

Proposta n. 10470 **del** 13/07/2016

Oggetto:

Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. del Comune di Roma. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: "Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P. "

OGGETTO: Programma alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di reinvestimento dell'A.T.E.R. del Comune di Roma. Assenso regionale reso ai sensi dell'articolo 1, comma 1 del decreto interministeriale 24 febbraio 2015 recante: *"Procedure di alienazione del patrimonio E.R.P."*

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 *"Nuovo Statuto della Regione Lazio"*;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"* e successive modificazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, articolo 26 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA la delibera di Giunta regionale 31 marzo 2016, n. 143 con la quale è stato conferito all'ing. Wanda D'Ercole l'incarico di Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

VISTO il decreto interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 20 maggio 2015, n. 115 recante: *"Procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n. 410 *"Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 20 maggio 2015, recante: <Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica>"* e relativo Allegato "A", parte integrante e sostanziale del provvedimento;

VISTA la nota 18 settembre 2015, protocollo n. 77818, trasmessa a mezzo PEC dall'A.T.E.R. del Comune di Roma, ed acquisita agli atti il 25 settembre 2015 con protocollo n. GR/03/57510112, relativa alla trasmissione della proposta di alienazione degli alloggi di proprietà dell'Azienda, così come sostituita con nota 28 settembre 2015, protocollo n. 80092, acquisita agli atti il 30 settembre 2015 con protocollo n. GR/03/57520197, a seguito di errori informatici riguardanti il conteggio delle rendite catastali;

VISTA la nota dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale 27 ottobre 2015, protocollo n. GR/03/57/577448, trasmessa a mezzo PEC, con la quale sono stati richiesti, oltre alla trasmissione del programma di reinvestimento non inserito a corredo della documentazione presentata, anche la presentazione del programma di alienazione secondo i criteri e le modalità stabilite dalla succitata D.G.R.L. n. 410/2015;

VISTA la nota 22 aprile 2016, protocollo n. 25972, trasmessa a mezzo PEC dall'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti il 28 aprile 2016 con protocollo n. GR/03/57/219252, relativa alla trasmissione del programma di alienazione di n. 5.261 alloggi di edilizia residenziale pubblica unitamente al programma di reinvestimento dei proventi derivanti dall'alienazione degli immobili;

VISTA la nota dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale 23 maggio 2016, protocollo n. GR/03/57/271581, trasmessa a mezzo PEC, con la quale sono stati richiesti chiarimenti ed integrazioni in merito al programma presentato;

VISTA la nota 1 giugno 2016, protocollo n. 33237, trasmessa a mezzo PEC dall'A.T.E.R. del Comune di Roma, acquisita agli atti il 3 giugno 2016 con protocollo n. GR/03/57/294224, con la quale l'Azienda trasmette il nuovo programma di alienazione ridimensionato nel numero degli alloggi da alienare, a seguito dell'esclusione degli alloggi per i quali erano stati richiesti chiarimenti;

VISTA la nota dell'Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale 7 luglio 2016, protocollo n. GR/03/57/360022, trasmessa a mezzo PEC, con la quale, in merito alla dichiarazione dell'Azienda sulla intenzione di alienare gli alloggi occupati senza titolo e quelli classificati nelle categorie A7, A10, C1 e C2 *“(omissis) a breve ed in via prioritaria, <fuori piano>”* è stato precisato che in base alla normativa vigente gli alloggi di E.R.P. possono essere alienati unicamente ai sensi dell'articolo 48, comma 3 della legge regionale n. 27/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e dal 20 maggio 2015 anche ai sensi del decreto interministeriale 24 febbraio 2015;

PRESO ATTO che il nuovo programma di alienazione, ridimensionato nel numero degli alloggi che da un'iniziale numero di 5.261 passa all'attuale numero di 4.286 a seguito dell'esclusione dal programma stesso di quelli per i quali erano stati richiesti chiarimenti, è stato formulato con l'individuazione dei singoli fabbricati, con l'indicazione per ciascuno di essi dei dati richiesti dalla modulistica dell'allegato "A" alla citata deliberazione di Giunta regionale n. 410/2015, ed è stato presentato unitamente al programma di reinvestimento elaborato in base ai ricavi attesi dall'attuazione del piano, e volto anche alla razionalizzazione del patrimonio esistente attraverso progetti di *“densificazione che consentono la realizzazione di nuovi alloggi senza consumo di suolo”*;

CONSIDERATO che, al termine dell'istruttoria, il programma di alienazione degli immobili e di reinvestimento presentati dall'A.T.E.R. del Comune di Roma sono risultati conformi a quanto previsto dal decreto interministeriale 24 febbraio 2015 in materia di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che integralmente si richiamano:

1. di dare il proprio **assenso**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 1, del decreto interministeriale 24 febbraio 2015, al programma di alienazione e di reinvestimento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica presentati dall'A.T.E.R. del Comune di Roma con nota 1 giugno 2016, protocollo n. 33237.

L'Ente proprietario, come previsto dall'allegato "A" della D.G.R.L. n. 410/2015, provvederà entro 45 giorni dal ricevimento del presente provvedimento all'approvazione del programma ed alla trasmissione dello stesso sia al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che alla Direzione regionale competente per materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it

Il Direttore
ing. Wanda D'Ercole