

Direzione: LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

Area: ESPROPRI, SUPPORTO GIURIDICO E COMITATO LAVORI PUBBLICI

DECRETO DIRIGENZIALE

N. G00896 del 01/02/2019

Proposta n. 1404 del 30/01/2019

Oggetto:

O.P.C.M. n. 3560/2007 - O.C.D.C.P. n. 153/2014. Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza determinatasi in relazione ai fenomeni di subsidenza nei Comuni di Guidonia Montecelio (RM) e Tivoli (RM). Pregressa realizzazione in aree di proprietà privata site nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio di una condotta idrica ed opere connesse. Ordine di deposito degli indennizzi liquidati ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 con Decreti Dirigenziali nn. G07405/2018, G08041/2018, G11718/2018 e G14646/2018.

OGGETTO: O.P.C.M. n. 3560/2007 - O.C.D.C.P. n. 153/2014. Interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza determinatasi in relazione ai fenomeni di subsidenza nei Comuni di Guidonia Montecelio (RM) e Tivoli (RM). Progressiva realizzazione in aree di proprietà privata site nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio di una condotta idrica ed opere connesse. Ordine di deposito degli indennizzi liquidati ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 con Decreti Dirigenziali nn. G07405/2018, G08041/2018, G11718/2018 e G14646/2018.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la circolare del Segretario Generale relativa alla Gestione del Bilancio 2017-2019 inviata con prot. n. 0044312 del 30.01.2017;

VISTE

- la deliberazione della Giunta regionale n. 203 del 24 aprile 2018 recante "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche e integrazioni", con la quale è stata disposta una riorganizzazione delle direzioni regionali, tra le quali è contemplata la "Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo", tra le cui competenze rientra l'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi inerenti le procedure di espropriazione per pubblica utilità;

- la deliberazione della Giunta regionale n. 269 del 5 giugno 2018, con la quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, dirigente regionale, l'incarico di Direttore della "Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo";

- la determinazione del Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G07428 del 7 giugno 2018, recante la riorganizzazione delle strutture organizzative della predetta Direzione, nell'ambito della quale è stata istituita l'"Area Espropri, supporto giuridico e comitato Lavori pubblici", tra le cui competenze rientra l'istruttoria di tutti i procedimenti di espropriazione, nonché la predisposizione dei relativi provvedimenti previsti dal D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità) con riferimento alle opere pubbliche o di pubblica utilità per le quali l'Amministrazione regionale rivesta il ruolo di Autorità espropriante;

VISTO l'art. 6, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i;

PREMESSO che

- la Regione Lazio, in attuazione dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3560 del 19 gennaio 2007 recante provvedimenti urgenti per fronteggiare la situazione di emergenza determinata dai fenomeni di subsidenza nei Comuni di Tivoli (RM) e Guidonia Montecelio (RM), ha realizzato nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio una condotta idrica ed opere connesse;

- al fine di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto per quanto concerne la procedura ablativa delle aree di proprietà privata utilizzate per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, l'amministrazione regionale ha adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, una serie di provvedimenti finalizzati all'acquisizione ed all'asservimento, a favore del Comune di Guidonia Montecelio (RM), degli immobili occupati e trasformati a seguito della realizzazione delle opere;

VISTI, in particolare, i seguenti provvedimenti emessi ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001:

- Decreto Dirigenziale n. G07405 del 6 giugno 2018, con il quale è stata disposta l'acquisizione del diritto di servitù perpetua di acquedotto, a favore del Comune di Guidonia a Montecelio, a carico dell'area censita al N.C.T. comunale al Foglio 7, particella 206/parte – Ditta proprietaria Scrocca Renato, nato a Roma il 24/02/1938, codice fiscale SCRRNT38B24H501U;

- Decreto Dirigenziale n. G08041 del 25 giugno 2018, con il quale è stata disposta l'acquisizione del diritto di servitù perpetua di acquedotto, a favore del Comune di Guidonia a Montecelio, a carico dell'area censita al N.C.T. comunale al Foglio 7, particelle 200/parte e 202/parte – Ditta proprietaria Scrocca Micaela, nata a Tivoli (RM) il 25/08/1975, codice fiscale SCRMCL75M65L182D;

- Decreto Dirigenziale n. G11718 del 21 settembre 2018, con il quale è stata disposta l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Guidonia a Montecelio dell'area censita al N.C.T. comunale al Foglio 7, particella 218 di mq. 220 – Ditta proprietaria PORPIR S.r.l., con sede legale in Roma, Via Belisario n. 7, codice fiscale 00465510584;

- Decreto Dirigenziale n. G14646 del 15 novembre 2018, con il quale è stata disposta l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Guidonia a Montecelio dell'area censita al N.C.T. comunale al Foglio 18, particella 237 (ex 126/parte) di mq. 150 – Ditta proprietaria LIFI s.r.l., con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, codice fiscale 00382860609;

DATO ATTO E CONSIDERATO che gli indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 determinati con i succitati decreti, a seguito della notifica dei provvedimenti, non sono stati accettati dalle suindicate ditte proprietarie degli immobili di riferimento oggetto di acquisizione od asservimento;

RAVVISATA l'esigenza, di procedere, come di rito, al deposito amministrativo degli indennizzi offerti e non accettati, atteso che a norma dell'art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 il passaggio del diritto di proprietà o l'acquisizione del diritto di servitù disposti con i provvedimenti succitati sono sottoposti alla condizione sospensiva che gli indennizzi determinati a favore dei proprietari degli immobili siano pagati o depositati;

RILEVATO che le somme da depositare a favore delle ditte suindicate sono quantificate, rispettivamente, nelle seguenti misure:

- *a favore del Sig. Scrocca Renato*, nato a Roma il 24/02/1938, codice fiscale SCRRNT38B24H501U, Euro 4.446,58 a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale n. G07405 del 6 giugno 2018;

- *a favore della Sig.ra Scrocca Micaela*, nata a Tivoli (RM) il 25/08/1975, codice fiscale SCRMCL75M65L182D, Euro 2.472,18 a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale n. G08041 del 25 giugno 2018;

- *a favore della società PORPIR S.r.l.*, con sede legale in Roma, Via Belisario n. 7, codice fiscale 00465510584, Euro 2.295,45 a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale n. G11718 del 21 settembre 2018;

- *a favore della società LIFI S.r.l.*, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, codice fiscale 00382860609, Euro 1.574,69 a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale G14646 del 15 novembre 2018.

RITENUTO, pertanto, di dover ordinare, per le motivazioni suesposte, il deposito amministrativo degli indennizzi sopra indicati a favore delle ditte proprietarie;

D E C R E T A

1. Per le causali specificate nelle premesse si ordina il deposito amministrativo, a favore delle seguenti ditte proprietarie, delle somme di seguito indicate:

- *a favore del Sig. Scrocca Renato*, nato a Roma il 24/02/1938, codice fiscale SCRRNT38B24H501U, Euro 4.446,58 (quattromilaquattrocentoquarantasei/58) a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale n. G07405 del 6 giugno 2018;

- *a favore della Sig.ra Scrocca Micaela*, nata a Tivoli (RM) il 25/08/1975, codice fiscale SCRMCL75M65L182D, Euro 2.472,18 (duemilaquattrocentosettantadue/18) a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale n. G08041 del 25 giugno 2018;

- *a favore della società PORPIR S.r.l.*, con sede legale in Roma, Via Belisario n. 7, codice fiscale 00465510584, Euro 2.295,45 (duemiladuecentonovantacinque/45) a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale n. G11718 del 21 settembre 2018;

- *a favore della società LIFI S.r.l.*, con sede legale in Roma, Via Savoia n. 78, codice fiscale 00382860609, Euro 1.574,69 (millecinquecentosettantaquattro/69) a titolo di indennizzi ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 liquidati con Decreto Dirigenziale G14646 del 15 novembre 2018.

2. L'Area Espropri, Supporto Giuridico e Comitato Lavori Pubblici della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo provvederà al versamento delle somme di cui al punto 1 da depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma – Servizio Depositi Definitivi. Gli adempimenti formali relativi alla compilazione e presentazione alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma dei moduli di richiesta per l'apertura dei depositi sono delegati alla società Geoservice 2000 S.r.l., già incaricata per le attività di supporto alla procedura espropriativa concernente l'intervento in oggetto.

3. La costituzione dei depositi di cui al punto 1 sarà comunicata, unitamente alla documentazione che la comprova, alle ditte proprietarie.

4. Le risorse finanziarie destinate ai depositi amministrativi di cui al punto 1 graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 3233 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità.

5. Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, visionabile accedendo al sito informatico istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione o notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

IL DIRETTORE
Ing. Wanda D'Ercole