

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 66 del D.lgs. 50/2016 e Linee Guida n. 4 dell'A. N.A.C., approvate dal Consiglio dell'Autorita con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per la fornitura del servizio di assistenza sui sistemi software "Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica" e "InfraMob".

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente Avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento; pertanto, l'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione proponente, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto, né alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta pertanto alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

1. STAZIONE APPALTANTE

REGIONE LAZIO

Direzione Infrastrutture e Mobilità

Area Infrastrutture Viarie e Sociali - Sicurezza Stradale

Via Capitan Bavastro, 108 - 00154 ROMA

PEC: infrastrutture-sociali@regione.lazio.legalmail.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'art. 7 della legge 23/1996 prevede la realizzazione dell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia scolastica,¹ basata su livelli regionali, diretta ad accertare la consistenza, la situazione e la funzionalità del patrimonio edilizio scolastico inteso come strumento conoscitivo fondamentale per la programmazione di settore.

Tale dispositivo normativo è stato disciplinato da intese successive, in sede di Conferenza Unificata, finalizzate a definire lo scambio e la pubblicazione dei dati fra Regioni e MIUR.

Nel 2014 è stata sottoscritta la prima Convenzione, tra la Regione Lazio, la Regione Toscana e la Provincia di Pisa per il riuso della soluzione tecnologica relativa alla costruzione dell'anagrafe regionale dell'edilizia scolastica, che ha consentito di avviare il sistema e di collegare le Province e i Comuni alla rete.

La recente programmazione di edilizia scolastica in Regione Lazio ha definito diversi interventi di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico nonché la costruzione di nuovi edifici e nuove palestre scolastiche, sostenuta da consistenti finanziamenti da parte del MIUR, fondi BEI, UE, a cui si aggiungeranno ulteriori finanziamenti regionali. Gli interventi sul patrimonio edilizio scolastico sono realizzati con varie fonti di finanziamento e per valutarne l'efficacia, occorre attivare, oltre ad un'attività di monitoraggio degli investimenti centralizzata e coordinata, un controllo tecnico sulla qualità di quanto eseguito, in particolare per i finanziamenti finalizzati all'adeguamento sismico e la qualificazione degli edifici, che devono raggiungere specifici risultati in aderenza a quanto previsto dalle norme tecniche sulle costruzioni. Gli eventi calamitosi, che hanno colpito la nostra regione, ripropongono con urgenza l'adeguamento sismico e la qualificazione degli edifici scolastici; tali interventi richiedono un sistema informativo adeguato e funzionale, da integrare pure con una valutazione sistemica dell'intero rischio idrogeologico ed ambientale. Inoltre la recente normativa sul risparmio energetico e sul contenimento dei costi di gestione degli edifici pubblici richiede adeguate misure di monitoraggio e di adeguamento degli edifici scolastici.

Nel corso degli ultimi anni le Regioni, l' ANCI, l'UPI e lo stesso MIUR hanno definito ulteriori accordi di Conferenza Unificata dove sono state ridefinite le modalità di attuazione dell'Anagrafe degli edifici Scolastici andando a istituire una nuova Scheda Edificio Scolastico e una nuova Scheda PES oltre alla reingegnerizzazione del nuovo applicativo ARES. L'ultimo Accordo risale al 22 novembre 2018 (Repertorio atti n. 131/CU) dove sono state definite le ultime modifiche alla scheda dati e al cronoprogramma di attuazione dell'intero progetto.

Al fine di ottemperare a quanto sopra illustrato la Regione Lazio ha provveduto nell'anno 2019 ad effettuare un'indagine di mercato per l'assistenza tecnica e di gestione dell'intero sistema informativo ARES, al fine

di ampliare le informazioni sugli edifici scolastici e i servizi di supporto a tutti i soggetti che si occupano in qualche modo di edilizia scolastica (Comuni, Province, Città Metropolitana, Istituzioni Scolastiche, Protezione Civile, Sismica, MIUR, USR, ecc.), nonché degli altri servizi della Regione che si occupano di monitoraggi (Servizio Cartografico, Ambiente, Protezione Civile, ecc.) .

Ha quindi successivamente affidato i suddetti servizi di assistenza tecnica per gli anni 2019-2020 prorogati a marzo 2021 (DD G17901 del 17/12/2019)

Nell'ambito di tale affidamento, per sopraggiunte esigenze in merito a sviluppi cartografici ed interazioni con altri applicativi in uso nella Direzione infrastrutture e Mobilità (GEFID, IMCRUD ed INFRAMOB) sono stati autorizzati manutenzioni evolutive aggiuntive che hanno dato vita ad un tool di applicativi che, utilizzati tutti dalla medesima Direzione Regionale , hanno consentito la fruizione di strumenti innovativi, oggetto di costante sviluppo a seguito di una sempre maggiore diffusione all'interno delle strutture regionali.

Particolare rilievo nella programmazione e gestione dei finanziamenti e degli interventi per Investimenti per Edilizia Scolastica, Mobilità, Edifici pubblici ed Energia, ha rivestito la realizzazione del Sistema INFRAMOB.

Tale applicativo, consente di raccogliere dati ed informazioni relative alle fasi strategico – pianificatorie (fabbisogni) e tecnico – realizzative (avanzamento dei lavori) per gli interventi di investimento della Direzione, acquisibili da ARES ma anche attraverso data entry, all'interno di un unico repository gestionale, secondo una modalità strutturata ed univoca. La rilevazione dei fabbisogni e il monitoraggio dello stato di attuazione degli interventi di investimento nell'applicativo INFRAMOB avvengono anche attraverso l'inserimento di dati quantitativi in ordine alle necessità finanziarie e temporali, di dati georiferiti e classificati, nonché, per la parte di attuazione tecnica, di fasi di realizzazione dei singoli interventi.

Inoltre, a seguito del rilascio della versione 2.0 dell'ARES avvenuta nei primi mesi del 2021, nonché di tutte le implementazioni realizzate sugli altri applicativi in uso presso la Direzione Infrastrutture e Mobilità, al fine di garantire la continuità dei progetti di sviluppo e di assistenza tecnica, occorre, per un periodo di un anno, procedere all'affidamento dei Servizi manutentivi ed evolutivi sui sopra citati Sistemi.

3. OGGETTO DELLA FORNITURA

Oggetto della fornitura è la gestione completa delle piattaforme ARES ed INFRAMOB e degli ambienti satelliti (GEFID e ARS) attraverso manutenzioni evolutive, correttive ed adeguate.

Nello specifico le attività richieste prevedono:

- **Ares**
 - Sviluppo WegGis integrato per la ricerca geografica di edifici e di finanziamenti in ARES
 - Manutenzioni normative intese in tutte le azioni tecniche, amministrative e gestionali, durante il ciclo di vita del software, destinate a mantenere uno stato in cui possa eseguire la funzionalità richieste.
 - Accesso con sistemi di identità digitale
 - Conduzione ed assistenza tecnica
 - Formazione verso gli utenti (Comuni, Provincie, Città Metropolitana e Istituzioni Scolastiche)
- **GEFID**
 - Sviluppo del modulo per la programmazione triennale di edilizia scolastica 2021-2023
 - Sviluppo del modulo per il finanziamento di edilizia scolastica con risorse ASTRAL
 - Manutenzioni normative intese in tutte le azioni tecniche, amministrative e gestionali, durante il ciclo di vita del software, destinate a mantenere uno stato in cui possa eseguire la funzionalità richieste.
 - Accesso con sistemi di identità digitale
 - Conduzione ed assistenza tecnica
- **InfraMob**
 - Interoperabilità con i vari sistemi finanziari/contabili regionali
 - Accesso anche per gli utenti esterni alla Regione Lazio
 - Cruscotto direzionale di analisi e sintesi dei dati
 - Accesso con sistemi di identità digitale
 - Manutenzioni normative intese in tutte le azioni tecniche, amministrative e gestionali, durante il ciclo di vita del software, destinate a mantenere uno stato in cui possa eseguire la funzionalità richieste.
 - Conduzione ed assistenza tecnica
- **Ars**
 - Analisi e consolidamento della soluzione tecnologica regionale presa in riuso da Regione Toscana

Per le attività previste relative ad ogni applicativo sopra elencato è richiesta la fornitura dei seguenti

Servizi:

- Assistenza tecnica di Base
- Assistenza tecnica Avanzata
- Manutenzioni Evolutive, Correttive ed adeguate
- Supporto e Formazione all'utenza

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Regione Lazio - Direzione Infrastrutture e Mobilità, Area Infrastrutture Viarie e Sociali - Sicurezza Stradale.

4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il contratto avrà durata un anno dalla data di sottoscrizione.

5. VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara per la fornitura dei servizi oggetto dell'appalto è stabilito in € 256.200,00 (di cui € 210.000,00 di corrispettivo ed € 46.200,00 di IVA al 22%), suddiviso come da tabella seguente:

| Applicativo | Importo stimato | Iva 22% | Totale |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| ARES-Sistema informativo Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica- Fondi: Ordinari-CONTINUITA'-corrente | 53.000,00 | 11.660,00 € | 64.660,00 € |
| GEFID-Sistema Informativo GeFid- Fondi: Ordinari-CONTINUITA' | 29.000,00 | 6.380,00 € | 35.380,00 € |
| INFRAMOB-Sistema Informativo INFRAMOB- Fondi: Ordinari-CONTINUITA' | 40.000,00 | 8.800,00 € | 48.800,00 € |
| ARS-Sistema Informativo ARS RIUSO TOSCANA - Fondi: Ordinari-CONTINUITA' | 10.000,00 | 2.200,00 € | 12.200,00 € |
| ARES-Sistema informativo Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica- Fondi: Ordinari-CONTINUITA'-corrente | 60.000,00 | 13.200,00 € | 73.200,00 € |
| GEFID-Sistema Informativo GeFid- Fondi: Ordinari-CONTINUITA' | 10.000,00 | 2.200,00 € | 12.200,00 € |
| INFRAMOB-Sistema Informativo INFRAMOB- Fondi: Ordinari-CONTINUITA' | 8.000,00 | 1.760,00 € | 9.760,00 € |
| | 210.000,00 | 46.200,00 | 256.200,00 |

6. PROCEDURA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a coloro che abbiano utilmente formulate la manifestazione d'interesse.

7. CRITERIO DI SELEZIONE

L'appalto verrà assegnato con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del D.lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

8. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), c), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sano ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di carattere generale:

insussistenza di un qualsiasi motivo di esclusione previsto dall' art . 80 del D.Lgs. 50/2016;

2. Requisiti anticorruzione:

accettazione del "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Regione Emilia-Romagna";

3. Requisiti di ordine tecnico - economico e professionale

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti minimi necessari per partecipare alla successiva procedura negoziata e che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:

a) requisiti di idoneità professionale:

a.1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

a.2) (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

b) capacità economica e finanziaria:

b.1) fatturato minimo specifico relativo a servizi corrispondenti a quelli oggetto del presente Avviso realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, con bilancio approvato, alla data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore ad Euro 550.000,00, al netto di IVA.

N.B.: la richiesta di un fatturato specifico per un importo pari ad Euro 550.000,00 è da ricondursi alla volontà dell'Amministrazione di selezionare operatori economici che abbiano realizzato una quota parte del proprio fatturato in servizi corrispondenti per dimensione e complessità a quelli oggetto di affidamento, tale da lasciare legittimamente presupporre un adeguato standard di qualità e competenza nella realizzazione del genere di servizi nello specifico indicati.

c) capacità tecniche e professionali:

c.1) comprovata esperienza in servizi corrispondenti a quello oggetto del presente Avviso da documentare mediante indicazione, per ogni servizio realizzato o in corso di realizzazione, dei seguenti elementi: soggetto committente, oggetto, importo, luogo e data dell'affidamento e della conclusione nonché il periodo di esecuzione degli stessi, espresso in mesi. A tal fine si richiede di dimostrare:

- a) di aver svolto servizi di assistenza e di manutenzione sul prodotto software ARES 2.0, ceduto in riuso dal Ministero dell'Istruzione, in altri contesti regionali senza contestazioni, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione della presente Avviso;

- b) dichiarazione di avere avuto alle proprie dipendenze un numero medio annuo di collaboratori esperti in Anagrafe dell'Edilizia Scolastica non inferiore a 3 unità e non inferiore a 2 unità sull'Anagrafe Regionale degli Studenti nel triennio antecedente alla data di pubblicazione della presente indagine di mercato;
- c) dichiarazione di disponibilità di un referente coordinatore, da individuare obbligatoriamente tra le unità di personale addette ai servizi, dotato di competenze professionali ed esperienze adeguate in servizi corrispondenti a quelli oggetto della presente indagine;

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, il dettaglio delle attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

11. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre il **30 giugno 2021** a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

infrastrutture sociali@regione.lazio.legalmail.it

L'istanza dovrà essere redatta in lingua italiana e in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse

- pervenute oltre il termine stabilito, a tal fine farà fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema della Stazione Appaltante;
- non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

La e-mail PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "Servizio di assistenza sul sistema software "Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica".

12. OPERATORI INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati un numero minimo di 5 operatori economici, ove esistenti.

Tuttavia, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 ovvero scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza far ricorso al presente Avviso.

Per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura, sulla base dei titoli, delle esperienze e competenze professionali, per come documentate nell'istanza di partecipazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti che saranno invitati anche mediante sorteggio, svolto in seduta pubblica e di cui sarà data successiva notizia.

La stazione appaltante si riserva, inoltre, di non valutare le istanze provenienti da operatori economici che abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni da essa stessa affidate, o che abbiano commesso un grave errore nell'esercizio della loro attività professionale.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi sul sito internet

<http://www.regione.lazio.it/>

sezione

http://www.regione.lazio.it/rl_infrastrutture/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi

Per la presente procedura di gara il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Luca Marta, Dirigente dell'Area Infrastrutture Viarie e Sociali - Sicurezza Stradale.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.