

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

DECRETO 25 gennaio 2010.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ambito meridionale dell'Agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina - Comune di Roma.

IL DIRETTORE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

Visti gli articoli 136, 138, 139, 140 e 141 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni recante Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136 del Codice sopracitato, comunicata dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il comune di Roma, in data 3 luglio 2009 con nota prot. 13258, relativa all'«Ambito meridionale dell'Agro romano compreso tra le vie Laurentina e Ardeatina (località Cecchignola, Tor Pagnotta, Castel di Leva, Falcognana, S. Fumia, Solforata)», affissa all'albo pretorio del comune di Roma in data 31 luglio 2009, composta da relazione illustrativa, cartografia 1:25000, descrizione dei confini, prescrizioni d'uso del compendio di beni paesistici vincolando (che forma l'allegato n. 1 al presente decreto);

Visto il parere della regione Lazio, in data 15 giugno 2009, prot. n. 11849, reso ai sensi dell'art. 138, comma 3, del sopracitato Codice;

Viste le osservazioni presentate da enti e privati ai sensi dell'art. 139, comma 5, del medesimo Codice;

Viste le controdeduzioni puntuali al sopracitato parere della regione ed a tutte le osservazioni presentate, composte ciascuna di una scheda tecnica e di motivazioni giuridiche (che formano, nel loro insieme, l'allegato n. 2 al presente decreto);

Vista e condivisa la «Relazione di sintesi dell'istruttoria» predisposta dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il comune di Roma, nella quale è ripresa ed integrata la motivazione posta a base della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico in questione e sono riassunti i profili d'apice del parere della regione e delle osservazioni e delle correlate controdeduzioni (relazione che costituisce l'allegato n. 3 al presente decreto);

Visto il parere del Comitato regionale di coordinamento reso in data 14 gennaio 2010, ai sensi dell'art. 19 del decreto del Presidente della Repubblica n. 233/2007 e successive modificazioni ed integrazioni, recante «Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali»;

Visto il parere del Comitato tecnico scientifico per i beni architettonici e paesaggistici reso ai sensi dell'art. 141, comma 2, del Codice, in data 21 gennaio 2010;

Decreta:

Art. 1.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni ed integrazioni è dichiarato il notevole interesse pubblico dell'area, sita nel comune di Roma, municipio XII, qualificata «Ambito meridionale dell'Agro romano compreso tra le vie Laurentina ed Ardeatina», individuata e perimetrata nella «Descrizione dei confini» compresa della proposta di dichiarazione indicata in premessa.

Art. 2.

Gli allegati n. 1, n. 2 e n. 3 citati nelle premesse formano parte integrante del presente decreto.

Art. 3.

1. Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana e nel Bollettino ufficiale della regione Lazio a cura della direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio, unitamente alla descrizione dei confini.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, comma 3, la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il comune di Roma provvede alla notifica della dichiarazione e al suo deposito, in una, con tutti gli allegati di cui al precedente art. 2, presso il comune di Roma nonché alla trascrizione nei registri immobiliari.

3. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 141, comma 4, successivamente alla pubblicazione del presente decreto nella *Gazzetta Ufficiale*, la direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Lazio, per il tramite della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il comune di Roma, trasmetterà al comune di Roma il numero della *Gazzetta* stessa, e delle relative planimetrie. La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il comune di Roma vigilerà sull'adempimento di quanto prescritto all'art. 140, comma 4, del codice.

Roma, 25 gennaio 2010

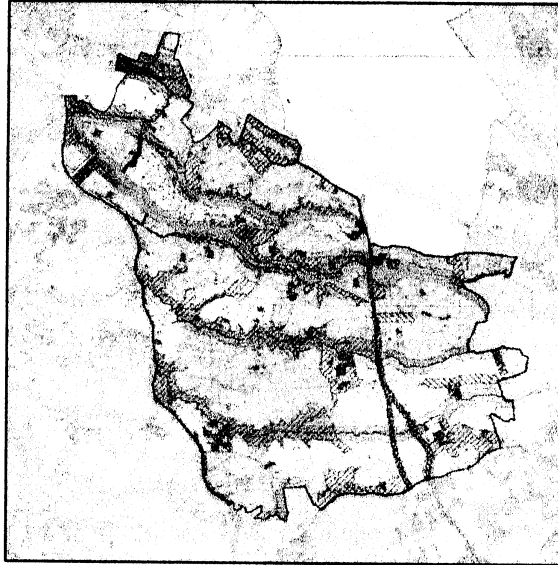
Il direttore regionale: LOLLI GHETTI

AVVERTENZA: gli allegati riportati nel presente decreto sono consultabili integralmente nel sito internet www.laziobeniculturali.it



*Dichiarazione di notevole interesse pubblico
ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.42
"Codice dei Beni culturali e del Paesaggio"*

COMUNE DI ROMA - AMBITO MERIDIONALE DELL'AGRO ROMANO COMPRESO
TRA LE VIE LAURENTINA E ARDEATINA
(Cecchignola, Tor Pagnotta, Castel di Leva, Falcognana, S. Fumia, Solforata)



DESCRIZIONE DEI CONFINI

Funzionari responsabili

Arch. Sergio Anzivino

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Federica Galloni



NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI ART. 136 Dlgs 42/2004

COMUNE DI ROMA - AMBITO MERIDIONALE DELL'AGRO ROMANO COMPRESO TRA
LE VIE LAURENTINA E ARDEATINA
(Cecchignola, Tor Pagnotta, Castel di Leva, Falcognana, S. Fumia , Solforata)

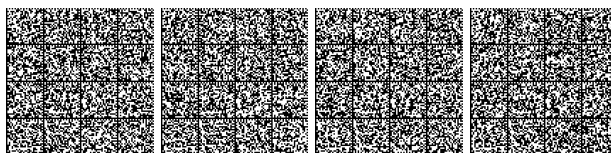
DESCRIZIONE DEI CONFINI

L'area, sita nel Comune di Roma, è così delimitata a partire dalla via Laurentina in prossimità del rondò di innesto su di essa della Via Bruno de Finetti (carreggiata di sinistra in uscita dalla città, poco oltre il GRA), di qui proseguendo in direzione oraria nord, est, sud, ovest:

a partire dalla sua intersezione con la predetta carreggiata di sinistra della via Laurentina, si segue la linea di perimetrazione settentrionale dell'area destinata a parco pubblico e parcheggi attorno al complesso di Tor Chiesaccia dal Piano di Zona e dal Piano di Lottizzazione convenzionata "Tor Pagnotta" (linea catastalmente identificata dal confine nord delle particelle nn. 1321 e 1285 del Foglio 888, dal confine est della medesima particella n. 1285 del Foglio 888, dai confini nord ed est della particella 1027 del Foglio 1160 A e dal confine est delle particelle 1029, 1215, 1216, 1217 del medesimo Foglio 1160 A), fino ad incontrare via di Castel di Leva;

si segue per un breve tratto detta via fino ad incontrare il limite orientale del citato Piano di Lottizzazione "Tor Pagnotta", quindi si costeggia tale limite verso nord fino ad incontrare il GRA e ad attraversarlo sul prolungamento del limite medesimo; si segue il GRA per un breve tratto sul lato esterno della carreggiata direzione Laurentina fino ad incontrare il confine di proprietà catastalmente corrispondente al confine est delle particelle nn. 360, 352, 365 del foglio 888; si segue detto confine fino al perimetro della Città Militare della Cecchignola e quindi tale perimetro (in modo da inglobare l'altura su cui sorgono i ruderi della Tor Pagnotta) fino ad incrociare Via della Cecchignola;

si segue quindi via della Cecchignola in direzione nord fino ad incontrare via di Tor Pagnotta e quest'ultima via (in direzione Ardeatina) fino ad incontrare il limite di proprietà catastalmente identificato dal confine ovest delle particelle nn.159, 749, 750, 1014, 731, 334, 808, 1378, 32, 1381, 1371 del Foglio 887 D; si segue tale confine in direzione sud fino al Fosso di Fiorano, un brevissimo segmento del Fosso citato in direzione est e quindi il margine dell'abitato di Castel di Leva (catastalmente identificato dal confine ovest delle particelle nn. 44, 6447, 6159, 6160, 6168,



6167, 1768, 144, 4, 1881, 5, 1894, 1891 del Foglio 889 A e dal confine est delle particelle nn. 1897, 1900 del Foglio 889 C) fino ad incontrare via di Castel di Leva; si segue per un breve tratto tale via in direzione Ardeatina e quindi di nuovo il perimetro dell'abitato di Castel di Leva (catastalmente identificato dal confine ovest delle particelle nn. 309, 603, 606, 390, 618, 391, 363, 394, 403, 1265, 409, 407, 373, 1246, 6554, 2042, 6391, 6108, 6109 del Foglio 889 C) fino ad incontrare via Filippo de Filippi; si segue tale via fino al suo innesto in via della Castelluccia di San Paolo e quest'ultima fino a via Castel di Leva; quindi via di Castel di Leva per un tratto in direzione Ardeatina e via del Fosso di Tor Pagnotta in tutto il suo percorso semianulare fino a incontrare nuovamente via di Castel di Leva; si taglia quest'ultima e si segue in direzione nord il margine dell'abitato di Castel di Leva (catastalmente identificato dal confine est delle particelle nn. 1640, 1636, 508, 1621, 1625, 1623, 1615, 1945, 1608, 1926, 1989, 1942, 673, 1941, 1830, 96, 1605 del Foglio 889 C) fino ad incontrare il Fosso di Tor Pagnotta e quindi quest'ultimo fino all'Ardeatina.

Si segue la via Ardeatina in direzione sud fino all'incrocio con la strada provinciale del Divino Amore; si segue quest'ultima in direzione dei Colli Albani fino ad incontrare il confine comunale; si segue poi sempre quest'ultimo fino ad incontrare la strada provinciale Albano-Torvaianica; si segue detta strada in direzione ovest (verso Torvaianica) fino ad incontrare il confine delle Riserva Naturale Decima-Trigoria e quindi detto confine fino all'incontro con la via Laurentina; si segue infine la via Laurentina in direzione nord verso Roma fino a tornare poco prima del GRA al punto di partenza.

I Funzionari responsabili

Arch. Sergio Anzivino

Arch. Maria Luisa Mutschlechner

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Federica GALLONI

