

**SCHEMA DI CONTRATTO PER IL NUOVO AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.63
COMMA 2 LETTERA B PUNTO ELENCO 3 DEL D.LGS N. 50/2016, ALLA SOCIETA'
GEA S.R.L DEI SERVIZI PER LA PIENA FRUIBILITÀ E UTILIZZABILITÀ DELLA
PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELIMITATO DA VIA GALVANI E VIA
VOLTA IN QUALITÀ DI SEDE DEL PROGETTO PORTA FUTURO TESTACCIO 2019-
2020, PROGRAMMA OPERATIVO DEL FONDO SOCIALE EUROPEO 2014-2020 ASSE
I, OBIETTIVO SPECIFICO 8.1 (CIG 814033836D – CUP F89E19001840009)**

TRA

Regione Lazio, C.F. 80143490581 (di seguito nominata, per brevità, anche “Regione”), con sede legale in Roma, via Rosa Raimondi Garibaldi, n. 7, in persona della Direttrice della Direzione competente in materia, nato/a a..... il.....

E

GEA s.r.l., con sede legale in Roma, via Ostiense, n. 118, iscritta nel REA di Roma al n. 1474244, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 13806681006, P. IVA 13806681006, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, via via Ostiense, n. 118, in persona di _____, nato a _____ il _____, legale rappresentante, (di seguito nominato, per brevità, “Affidatario”);

(di seguito anche “Parti”)

PREMESSO

- che il progetto Porta Futuro Testaccio costituisce una buona pratica della programmazione FSE nel Lazio avviata da oltre dieci anni e proseguita con il POR 2014-2020;
- che la Regione Lazio ritiene che l'essenzialità dei servizi erogati nell'ambito del progetto Porta Futuro Testaccio (affidato fino al 30 aprile 2019, tramite apposita convenzione alla Città Metropolitana di Roma Capitale – Direzione Dipartimento III) per l'attuazione del FSE non permette la sua interruzione e/o sospensione;
- che con nota prot. 0330804 del 30/04/2019, la Regione Lazio, avendo scelto di avocare a sé le attività del Progetto, subentrando al contratto di locazione in essere, stipulato il 23/10/2018 e registrato presso l'Agenzia delle entrate in data 22 novembre 2018 tra Città Metropolitana di Roma Capitale e Serenissima S.G.R. S.p.A, agli stessi patti e condizioni ivi contenuti e per una durata del Progetto Porta Futuro Testaccio, pari a 20 mesi, ha chiesto alla società Serenissima S.G.R S.p.A l'assenso alla cessione del suddetto contratto di locazione;
- che con nota prot. 0330804 del 30/04/2019, la Regione Lazio ha richiesto alla società GEA s.r.l. la disponibilità a proseguire l'erogazione dei servizi funzionali alla fruizione dell'immobile “Porta Futuro” nel servizio (*Servizi Tecnologici, Servizio Attrezzaggio e Pulizie, Utenze ed impianto Climatizzato, Servizio Manutenzione e Presidio*) dal 01/05/2019 al 31/12/2020 nelle more del perfezionamento dell'affidamento;
- che con nota prot. 44/2019 del 30/04/2019 la società GEA s.r.l ha confermato la disponibilità a proseguire l'erogazione dei servizi funzionali alla fruizione dell'immobile “Porta Futuro”.
- che con nota prot. 63/2019 del 20/06/2019, assunta al protocollo con il numero 0482725 del 24/06/2019 la società GEA s.r.l. ha trasmesso alla Regione Lazio un'offerta per l'erogazione dei servizi;
- che con nota prot. 0627987 del 30/07/2019, la Regione Lazio ha accettato l'offerta della società GEA s.r.l, chiedendo alla stessa di iniziare ad applicare le nuove condizioni contrattuali nelle more del perfezionamento del nuovo affidamento;



- che con Determinazione dirigenziale n. del, la Regione ha disposto l'affidamento ai sensi dell'art.63 comma 2 lettera b punto elenco 3 alla società GEA s.r.l. dei servizi per la piena fruibilità e utilizzabilità della parte del compendio immobiliare delimitato da Via Galvani e Via Volta quale sede del progetto Porta Futuro Testaccio 2019-2020, Programma Operativo del Fondo Sociale Europeo 2014-2020 Asse I, Obiettivo Specifico 8.1 con (CIG 814033836D- CUP F89E19001840009) per un importo annuo pari a € 499.570,00, oltre oneri fiscali;
- che, ai fini della stipula del presente contratto, la Regione ha espletato le verifiche di legge approvando la stesura del presente atto, con esito favorevole;

tutto ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Valore delle premesse e degli atti e documenti richiamati o allegati

Le premesse di cui sopra, nonché gli atti e i documenti ivi richiamati o allegati sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente contratto.

Articolo 2 - Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. L'erogazione dei servizi oggetto del presente contratto è regolata in via gradata:
 - a) dalle clausole del presente contratto, nonché dagli atti e documenti qui richiamati o allegati, in particolare, la richiesta di erogazione dei servizi per la piena funzionalità e utilizzabilità della sede del Progetto Porta Futuro Testaccio formulata dalla Regione con nota prot. 0330804 del 30/04/2019 e l'offerta tecnico-economica formulata dalla società GEA s.r.l con nota assunta a protocollo con il numero 0482725 del 24/06/2019, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti relativamente alle attività e prestazioni contrattuali;
 - b) dalle disposizioni di cui al decreto legislativo 50/2016 e comunque dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici;
 - c) dal codice civile e dalle altre norme in materia di contratti di diritto privato.
2. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nella richiesta di offerta tecnico-economica per servizi dei servizi per la piena funzionalità e utilizzabilità della sede del Progetto Porta Futuro Testaccio di cui alla nota prot. 0330804 del 30/04/2019 e quanto contenuto nella offerta tecnico-economica di cui alla nota assunta al protocollo con il n. 0482725 del 24/06/2019, prevarrà quanto contenuto nella prima, fatto comunque salvo il caso in cui la seconda contenga, a giudizio della Regione, previsioni migliorative.
3. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi in senso migliorativo per l'Affidatario, quest'ultimo rinuncia a promuovere azioni o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.
4. L'Affidatario è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e le norme vigenti in materia comprese quelle che possano essere emanate nel periodo di efficacia del presente contratto.

Articolo 3 - Oggetto

1. Il presente contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale inerente all'affidamento ai sensi dell'art.63 comma 2 lettera b punto elenco 3 dei Servizi per la piena fruibilità e utilizzabilità (*Servizi Tecnologici, Servizio Attrezzaggio e Pulizie, Utenze ed impianto Climatizzato, Servizio Manutenzione e Presidio*) della parte del compendio immobiliare delimitato da Via Galvani e Via Volta in qualità di sede del progetto Porta Futuro Testaccio 2019-2020, Programma Operativo del Fondo Sociale Europeo 2014-2020 Asse I, Obiettivo Specifico 8.1. Le attività oggetto del presente contratto sono dettagliate nell'offerta tecnico-economica di cui alla nota assunta a protocollo con il n. 0482725 del 24/06/2019 per un importo annuo pari a € 499.570,00 IVA esclusa:
 - *Servizi tecnologici*, importo annuo € 175.500,00;
 - *Servizio Attrezzaggio e Pulizia*, importo annuo € 95.500,00;
 - *Servizio Utenze ed impianto Climatizzazione*, importo annuo € 105.000,00;



- Servizio di manutenzione e Presidio, importo annuo € 123.570,00.

Articolo 4 - Durata

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che l'esecuzione del presente contratto è stata anticipata con decorrenza dal 01 maggio 2019, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e terminerà in data 31 dicembre 2020.

Articolo 5 - Condizioni dell'affidamento e limitazione di responsabilità

1. L'Affidatario garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto, nonché negli atti e documenti qui richiamati o allegati.

2. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui al comma precedente, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del presente contratto, restano ad esclusivo carico dell'Affidatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al successivo articolo 9. L'Affidatario non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo per quanto di propria competenza, assumendosene il medesimo Affidatario ogni relativa alea.

3. L'Affidatario si obbliga espressamente a manlevare e tenere indenne la Regione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche e di sicurezza vigenti.

4. L'Affidatario si obbliga a dare immediata comunicazione alla Regione, per quanto di rispettiva ragione, di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del presente contratto.

Articolo 6 - Obbligazioni specifiche dell'Affidatario

1. L'Affidatario si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente contratto, a:

a) eseguire, a propria cura, spese e rischio, le attività oggetto del presente contratto nel rispetto di condizioni, livelli di servizio, modalità organizzative e operative nonché mediante le procedure e gli strumenti di verifica del raggiungimento degli stessi;

b) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire i livelli di servizio relativi alla sicurezza e riservatezza, nonché a consentire alla Regione di monitorare la conformità delle prestazioni alle norme previste nel presente contratto;

e) di osservare gli obblighi e adempimenti previsti dalla normativa UE e dalle disposizioni regionali vigenti in materia di Si.Ge.Co. del FSE (comprese le Determinazioni Dirigenziali n. G13043 del 16 ottobre 2018 e n. G13018 del 16 ottobre 2018).

Articolo 7 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

1. L'Affidatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i lavoratori occupati nelle attività contrattuali derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

2. L'Affidatario si obbliga ad applicare, nei confronti dei lavoratori occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni. L'Affidatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

3. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi di cui ai commi precedenti vincolano l'Affidatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto.

Articolo 8 - Modalità e termini di esecuzione

1. Per l'esecuzione del presente contratto, l'Affidatario si obbliga, a propria cura, spese e rischio, a svolgere le attività di pertinenza nel rispetto delle modalità e dei termini previsti nei capitoli tecnici dei Servizi per la piena fruibilità e utilizzabilità (*Servizi Tecnologici, Servizio Attrezzaggio e*



Pulizie, Utenze ed impianto Climatizzato, Servizio Manutenzione e Presidio) trasmessi con nota assunta con il numero 0482725 del 24/06/2019.

2. Le attività specifiche e le modalità organizzative e operative di svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, i risultati attesi, i livelli di servizio, nonché le procedure e gli strumenti per la verifica del raggiungimento degli stessi, sono riportate negli atti e documenti richiamati al comma precedente o allegati.

Articolo 9 - Corrispettivo

1. Il corrispettivo contrattuale annuo dovuto all’Affidatario è pari a € 499.570,00 IVA esclusa, ed è calcolato sulla base dei prezzi e delle condizioni fissati nei capitolati tecnici dei Servizi per la piena fruibilità e utilizzabilità (*Servizi Tecnologici, Servizio Attrezzaggio e Pulizie, Utenze ed impianto Climatizzato, Servizio Manutenzione e Presidio*) trasmessi con nota assunta con il numero 0482725 del 24/06/2019.

2. Il corrispettivo di cui al precedente comma si riferisce a servizi prestati a perfetta regola d’arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali. Lo stesso è dovuto unicamente all’Affidatario e, pertanto, qualsiasi terzo, compresi eventuali sub-fornitori o subappaltatori non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Regione.

3. Tutti gli obblighi e oneri derivanti all’Affidatario dall’esecuzione del presente contratto sono compresi nel corrispettivo contrattuale.

4. Il corrispettivo contrattuale è determinato a proprio rischio dall’Affidatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime ed è, pertanto, fisso e invariabile indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l’Affidatario di ogni relativo rischio e/o alea.

Articolo 10 - Adeguamento dei prezzi

1. Il prezzo dei servizi oggetto del presente contratto rimane fisso e immutato per i primi 12 mesi di durata del contratto medesimo, decorsi i quali, su richiesta dell’Affidatario, la Regione potrà procedere alla revisione dei prezzi, secondo la normativa vigente.

Articolo 11 - Fatturazione e pagamenti

1. L’Affidatario si obbliga ad effettuare la fatturazione secondo le modalità e nel rispetto dei tempi previsti nei successivi commi.

2. Il pagamento del corrispettivo contrattuale è effettuato sulla base delle fatture emesse dall’Affidatario conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia, nonché dal presente contratto, previa verifica da parte della Regione delle prestazioni rese sulla base di stati di avanzamento trimestrali delle attività e previa acquisizione di idonea documentazione dettagliata dei servizi erogati.

3. Ciascuna fattura emessa dall’Affidatario deve indicare il riferimento al presente contratto, al CIG e al CUP.

4. L’importo di ciascuna fattura è bonificato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 intestato all’Affidatario, presso ai sensi del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

5. L’Affidatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui al precedente comma. In difetto di tale comunicazione, anche qualora le variazioni vengano pubblicate nei modi di legge, l’Affidatario non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati. Resta espressamente inteso che in nessun caso, compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l’Affidatario può sospendere il servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel presente contratto. Qualora l’Affidatario si renda inadempiente a tale obbligo, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile.

6. La Regione, ai sensi dell’art. 30, comma 5bis, del D.Lgs n. 50/2016, opera sull’importo netto progressivo delle prestazioni una ritenuta dello 0,5%, che verrà liquidata dalla Regione stessa solo al termine del presente contratto e previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.



Articolo 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al medesimo art. 3.
2. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis della citata legge 13 agosto 2010, n. 136.
3. L'Affidatario si obbliga a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della citata legge 13 agosto 2010, n. 136.
4. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le ulteriori disposizioni di cui al citato art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Articolo 13 - Trasparenza

1. L'affidatario espressamente e irrevocabilmente:
 - a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente contratto;
 - b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente contratto;
 - c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.
2. Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Affidatario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, per fatto e colpa dell'Affidatario, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Articolo 14 - Penali

1. Per ogni giorno di ritardo, oltre il valore di soglia determinato (2 giorni), nella esecuzione delle attività, la Regione avrà la facoltà di applicare una penale pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, IVA esclusa.
2. Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Affidatario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel presente contratto e negli atti e documenti qui richiamati o allegati. In tali casi, la Regione applica all'Affidatario le penali di cui al precedente comma sino al momento in cui il servizio inizia ad essere prestato in modo effettivamente conforme alle disposizioni contrattuali.
3. Gli eventuali inadempimenti contrattuali che danno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi sono contestati per iscritto all'Affidatario, a mezzo PEC. L'Affidatario deve comunicare per iscritto in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di 2 giorni dalla contestazione. Qualora le deduzioni non siano accoglibili, a insindacabile giudizio della Regione, ovvero non vi sia stata risposta o la risposta stessa non sia giunta nel termine indicato, sono applicate all'Affidatario le penali di cui ai commi precedenti, a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.
4. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.
5. L'Affidatario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto della Regione di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.
6. La Regione potrà applicare all'Affidatario penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% del valore del presente contratto, fermo restando la richiesta di risarcimento degli eventuali maggiori danni.
7. Il ritardo nell'adempimento che determini un importo massimo della penale superiore all'importo previsto al comma precedente comporta la risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile. In tal caso, la Regione ha facoltà di ritenere definitivamente la

cauzione e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell’Affidatario per il risarcimento del danno.

Articolo 15 - Garanzia definitiva

1. Con la stipula del presente contratto e a garanzia degli obblighi assunti, l’Affidatario costituisce una cauzione definitiva di importo pari a € (Polizza n.....)resa ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale ed è prestata a garanzia dell’esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni dell’Affidatario, anche future, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1938 del codice civile, nascenti dall’esecuzione del presente contratto.
3. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall’Affidatario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l’applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Regione, fermo restando quanto previsto nel precedente articolo 14, ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione.
4. La garanzia opera per tutta la durata del presente contratto e, pertanto, sarà svincolata, previa deduzione di eventuali crediti della Regione verso l’Affidatario, a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali.
5. La cauzione può essere progressivamente e proporzionalmente svincolata, sulla base dell’avanzamento dell’esecuzione, nel limite massimo del 80%. In ogni caso la cauzione è svincolata solo previo consenso espresso in forma scritta dalla Regione.
6. Qualora l’ammontare della cauzione definitiva si riduca per effetto dell’applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, l’Affidatario deve provvedere al reintegro dello stesso entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della relativa richiesta.
7. In caso di inadempimento delle obbligazioni previste nel presente articolo la Regione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Articolo 16 - Riservatezza

1. L’Affidatario ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del presente contratto.
2. L’obbligo di cui al precedente comma sussiste anche relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto.
3. L’obbligo di cui al precedente comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
4. L’Affidatario è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori degli obblighi di segretezza anzidetti.
5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Regione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile, fermo restando che l’Affidatario è tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Articolo 17 - Risoluzione

1. A prescindere dalle cause generali di risoluzione dei contratti di fornitura, la Regione potrà risolvere il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all’Affidatario, a mezzo PEC, nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d’arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nello stesso e negli atti e documenti qui richiamati.
2. In caso di inadempimento dell’Affidatario anche a uno solo degli obblighi assunti con la stipula del presente contratto che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 20 giorni lavorativi, che verrà assegnato, a mezzo PEC, dalla Regione per porre fine all’inadempimento, la medesima Amministrazione ha la facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto e di ritenere definitivamente la garanzia e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell’Affidatario per il risarcimento del danno.



3. In ogni caso, ferme le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dall'art.108. del decreto legislativo n. 50/2016, la Regione può risolvere di diritto il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario a mezzo PEC e senza necessità di assegnare alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:

- a) di reiterati e aggravati inadempimenti imputabili all'Affidatario, comprovati da almeno 3 documenti di contestazione ufficiale;
- b) di violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
- c) previsti dal precedente articolo 12 "Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa";
- d) di cui al precedente articolo 13 "Trasparenza";
- e) di applicazione delle penali oltre la misura massima stabilita dal precedente articolo 14 "Penali";
- f) di mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di cui al precedente articolo 15 "Cauzione definitiva";
- g) di cui al precedente articolo 16 "Riservatezza";
- h) qualora gli accertamenti presso la Prefettura competente risultino positivi;
- i) di documento unico di regolarità contributiva dell'Affidatario negativo per due volte consecutive, secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del d.p.r.5 ottobre 2010, n. 207;
- j) qualora disposizioni legislative, regolamentari e autorizzative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.

4. In tutti i casi di risoluzione del presente contratto, la Regione ha diritto di escutere la cauzione definitiva. Ove non sia possibile escutere la cauzione, sarà applicata una penale di equivalente importo, che sarà comunicata all'Affidatario a mezzo PEC. In ogni caso, resta fermo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Articolo 18 - Recesso

1. La Regione ha diritto, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dal presente contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 giorni solari, da comunicarsi all'Affidatario a mezzo PEC.

2. Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- i) qualora sia stato depositato contro l'Affidatario un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Affidatario;
- ii) qualora l'Affidatario perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di appalti pubblici e, comunque, quelli relativi alla procedura mediante la quale è stato affidato il presente contratto;
- iii) qualora taluno dei componenti l'Organo di Amministrazione o l'Amministratore delegato o il Direttore generale o il Responsabile tecnico dell'Affidatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

3. Dalla data di efficacia del recesso, l'Affidatario deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno.

4. In caso di recesso, l'Affidatario ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

Articolo 19 - Subappalto

Non è previsto subappalto.



Articolo 20 - Divieto di cessione del contratto e dei crediti

1. Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. d) n. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. E' fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere a terzi i crediti dell'appalto senza specifica autorizzazione da parte della Regione, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs 50/2016.
3. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
4. In caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi di cui ai precedenti commi, la Regione ha la facoltà di dichiarare risolto il Contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno.

Articolo 21 - Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra le Parti è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Articolo 22 - Trattamento dei dati e consenso al trattamento

1. Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente contratto, ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016.
2. Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento (UE) n. 679/2016, con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.
3. Le Parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.
4. Per tutte le operazioni o insieme di operazioni connesse al trattamento dei dati che saranno raccolti nel corso dell'esecuzione contrattuale, l'Affidatario è designato quale Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28, comma 4 del citato Regolamento (UE) n. 2016/679, il quale si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla Disciplina privacy richiamata nel presente contratto.

Articolo 23 - Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative all'esecuzione del contratto, incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione, copie esecutive, ad eccezione di quelli che fanno carico alla Regione per legge.
2. L'Affidatario dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che l'Affidatario è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del d.p.r.26 ottobre 1972, n. 633.

Articolo 24 - Verifiche sull'esecuzione del contratto

1. L'Affidatario si obbliga a consentire alla Regione, per quanto di propria competenza, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
2. L'Affidatario si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Regione.

Articolo 25 - Clausola finale

1. Il presente contratto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti, che hanno, altresì, preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente e singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata



che mediante atto scritto. Inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del presente contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del presente contratto non costituisce in alcun caso rinuncia ai diritti spettanti alle Parti e che le medesime si riservano comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

LA REGIONE

L'AFFIDATARIO

Il sottoscritto, quale legale rappresentante dell'Affidatario, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti e atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 codice civile, dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 5 - Condizioni dell'affidamento e limitazione di responsabilità; Articolo 6 - Obbligazioni specifiche dell'Affidatario; Articolo 7 - Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro; Articolo 8- Modalità e termini di esecuzione; Articolo 9- Corrispettivo; Articolo 10 - Adeguamento dei prezzi; Articolo 11 - Fatturazione e pagamenti; Articolo 14 -Penali; Articolo 17 - Risoluzione; Articolo 18 – Recesso; Articolo 20 - Divieto di cessione del contratto e dei crediti; Articolo 21 - Foro competente; Articolo 22 - Trattamento dei dati e consenso al trattamento.

L'AFFIDATARIO

Il presente contratto viene firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, con sostituzione del testo cartaceo e della firma autografa ed è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di n. ... (...) contrassegni telematici sostitutivi dell'importo di € 16,00 (sedici/00) ciascuno, sulla copia analogica del presente contratto, conservata agli atti.