

Direzione: INCLUSIONE SOCIALE

Area: RAPPORTI CON LE ISTITUZIONI DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. **del** **Proposta n. 30221 del 30/07/2021**

Oggetto:

Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IR.ASP". Autorizzazione alla locazione passiva ai sensi dell'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5.

Proponente:

Estensore	ANGELONI MONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	ANGELONI MONICA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	V. MORACE	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	O. GUGLIELMINO	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IR.ASP". Autorizzazione alla locazione passiva ai sensi dell'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE PER L'INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta del Dirigente dell'Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9 concernente il trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale;

il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616 (Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282);

la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) e, in particolare, gli articoli 10 e 30;

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328), e, in particolare, l'articolo 21;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale) e successive modifiche ed integrazioni;

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 (Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione);

la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP));

la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale);

la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25 (Legge di stabilità regionale 2021);

la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26 (Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023);

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale);

il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 (Regolamento regionale di contabilità);

il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);

il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico – patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

PREMESSO che

- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, la quale disciplina il riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB), con sede legale nel territorio del Lazio, prevedendone la trasformazione in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, svolgenti attività di prevalente interesse pubblico;
- l'attuazione della legge regionale n. 2 del 2019 è demandata, ai sensi dell'articolo 20, a successivi regolamenti adottati dalla Giunta regionale;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 di disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 25 dispone che *“Le ASP, per lo svolgimento della propria attività istituzionale, utilizzano immobili di proprietà. La stipula di contratti di locazione passiva è consentita solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà e previa autorizzazione della struttura regionale competente su istanza approvata dal consiglio di amministrazione e corredata dal parere dell'organo di revisione di cui all'articolo 10”*;

CONSIDERATO che:

- con nota del 30 luglio 2021, prot. 921, acquisita agli atti d'ufficio in pari data, con prot. 663521, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “IR.ASP” ha trasmesso:
 1. l'istanza di autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione per l'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente alla reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso ai sensi dell'art. 5, commi 3 e 4 della l. r. 17/2015, con la MARIDAN SRL – società individuata a seguito di apposita indagine di mercato – relativamente ad un immobile sito

in Roma, via Francesco Cherubini, 21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Fg.192, Part. 232, sub 502, cat. D/4, zona cens. 5, rendita catastale 23.560,00 euro;

2. deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2021, n. 31 di approvazione della suddetta istanza;
3. parere favorevole dell'Organo di Revisione alla stipula del contratto di locazione di che trattasi;

ATTESO che

- l'articolo 25 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 dispone che le ASP possano provvedere alla stipula di contratti di locazione passiva per il perseguimento di finalità statutarie;
- tale possibilità risulta ammissibile solo in caso di indisponibilità o inadeguatezza per cause oggettive degli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che

- le motivazioni sottese alla richiesta di autorizzazione di che trattasi risultano riconducibili alle finalità statutarie e agli atti di programmazione dell'ASP, essendo l'immobile in argomento destinato per l'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente alla reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso ai sensi dell'art. 5, commi 3 e 4 della l. r. 17/2015 e della DGR 11 dicembre 2018, n. 809;
- l'ASP ha rappresentato di non essere, attualmente, in possesso di unità immobiliari libere e adeguate al perseguimento delle progettualità indicate nell'istanza de qua;
- nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30 luglio 2021, n. 31 viene attestato che:
 - gli importi relativi al canone di locazione sono imputati al conto n. 303.01.001 del bilancio annuale e pluriennale di previsione 2021-2023 e sono così distribuiti:
 - € 48.000,00 sul bilancio previsionale anno 2021;
 - € 96.000,00 sul bilancio previsionale anno 2022;
 - € 96.000,00 sul bilancio previsionale anno 2023;
 - l'importo corrispondente al deposito cauzionale pari a euro 16.000,00 al conto del bilancio acceso ai crediti per depositi cauzionali;
 - saranno effettuati lavori di adeguamento dell'immobile i cui costi, stimati in complessivi euro 72.000,00 oltre IVA di legge, saranno imputati sul conto 301.03.001 acceso alla manutenzione degli immobili, degli anni 2021 e 2022 del bilancio annuale e pluriennale di previsione 2021-2023 in proporzione allo stato di avanzamento degli stessi;
- sussiste parere favorevole dell'Organo di Revisione;

RILEVATA la necessità di autorizzare, ai sensi dell'articolo 25 del r. r. 5/2020, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IR.ASP" alla stipula del contratto di locazione passiva con la società MARIDAN SRL – con sede in Roma, Via Roberto Petit, n. 222, P. IVA 13260521003 - finalizzata all'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente alla reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della L.R. 17/2015, e, nello specifico, per n. 1 unità immobiliare sita in Roma, Via Francesco Cherubini, n. 19/21, corrispondente ai seguenti dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Roma, Fg.192, Part. 232, sub 502, cat. D/4, zona cens. 5, rendita catastale 23.560,00 euro

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. di autorizzare, ai sensi dell'articolo 25 del r. r. 5/2020, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IR.ASP" alla stipula del contratto di locazione passiva con la società MARIDAN SRL – con sede in Roma, Via Roberto Petit, n. 222, P. IVA 13260521003 - finalizzata all'attivazione del servizio permanente di interesse regionale inerente alla reintegrazione familiare e sociale del paziente post-comatoso di cui all'art. 5, commi 3 e 4 della L.R. 17/2015, e, nello specifico, per n. 1 unità immobiliare sita in Roma, Via Francesco Cherubini, n. 19/21, corrispondente ai seguenti dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Roma, Fg.192, Part. 232, sub 502, cat. D/4, zona cens. 5, rendita catastale 23.560,00 euro;
2. di stabilire che l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "IR.ASP" dovrà trasmettere il contratto di locazione alla Direzione regionale per l'Inclusione Sociale, Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza.

La presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e su www.regione.lazio.it/politichesociali

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi).

La Direttrice
Ornella Guglielmino