

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE  
(SEDUTA DEL 27 LUGLIO 2023)**

L'anno duemilaventitrè, il giorno di giovedì ventisette del mese di luglio, alle ore 12.11 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 12.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

1) ROCCA FRANCESCO .....	<i>Presidente</i>	7) PALAZZO ELENA .....	<i>Assessore</i>
2) ANGELILLI ROBERTA .....	<i>Vicepresidente</i>	8) REGIMENTI LUISA .....	“
3) BALDASSARRE SIMONA RENATA .....	<i>Assessore</i>	9) RIGHINI GIANCARLO .....	“
4) CIACCIARELLI PASQUALE .....	“	10) RINALDI MANUELA .....	“
5) GHERA FABRIZIO .....	“	11) SCHIBONI GIUSEPPE .....	“
6) MASELLI MASSIMILIANO .....	“		

Sono presenti: *il Presidente, la Vicepresidente e gli Assessori Ghera, Maselli, Palazzo e Righini.*

Sono collegate in videoconferenza: *gli Assessori Baldassarre e Regimenti.*

Sono assenti: *gli Assessori Ciacciarelli, Rinaldi e Schiboni.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Ciacciarelli e si collega in videoconferenza l'Assessore Schiboni.

(O M I S S I S)

L'Assessore Schiboni interrompe il collegamento in videoconferenza.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 402**

**OGGETTO: Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) approvato con deliberazione di Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021.**

**Sentenza TAR Lazio n. 11097 del 8 agosto 2022.**

**Adozione ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 della legge regionale 6 luglio 1998 n. 24 ed in ottemperanza agli articoli 135 e 143 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.**

## LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari, Politiche del mare

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002 n. 1 "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTA la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico", in particolare gli articoli 21, 22 e 23 che disciplinano la formazione del piano territoriale paesistico regionale, di seguito PTPR;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito Codice, e in particolare gli articoli 135 e 143;
- VISTO il "*Protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo per la tutela e la valorizzazione del paesaggio laziale*" e relativo disciplinare, sottoscritto l'11 dicembre 2013 sulla base dello schema approvato con DGR del 10 dicembre 2013, n. 447, pubblicata sul BUR del 19 dicembre 2013, n. 104, supplemento ordinario n. 1;
- VISTO il "*Verbale di condivisione dei contenuti del Piano Paesaggistico della Regione Lazio, adottato con DGR n. 556 e 1025 del 2007, come modificato ed integrato a seguito del lavoro istruttorio svolto congiuntamente, in attuazione protocollo d'Intesa tra Regione Lazio e Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo per la tutela e la valorizzazione del paesaggio laziale, ai fini della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano paesaggistico*", sottoscritto in data 16 dicembre 2015, con il quale il Comitato tecnico congiunto istituito con il protocollo d'intesa di cui sopra ha portato a termine le proprie attività raggiungendo la condivisione dei contenuti del PTPR;
- VISTO il "*Documento di condivisione dei contenuti del Piano Territoriale Paesistico della Regione Lazio ai fini della stipula dell'accordo di cui agli articoli 156, comma 3, e 143, comma 2, del decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 tra Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo e Regione Lazio*", sottoscritto dalla Direzione per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica della Regione Lazio e dalla Direzione

Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio del Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo (oggi Ministero della Cultura) in data 18 dicembre 2019;

- VISTA la deliberazione di Consiglio regionale n. 5 del 21 aprile 2021 di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, pubblicata sul BUR n. 56 del 10 giugno 2021, supplemento n. 2;
- VISTO l'“*Accordo tra pubbliche amministrazioni in attuazione degli articoli 143, comma 2, e 156, comma 3, del d.lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ai sensi dell’articolo 15 della legge 241/1990 avente ad oggetto il Piano territoriale paesistico della Regione Lazio*” trasmesso dall’Ufficio di Gabinetto del Ministero della Cultura con nota prot. 15849-P del 27 maggio 2021 e sottoscritto dal Ministro della Cultura e dal Presidente della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che con sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, sezione Seconda quater, n. 11097 del 8 agosto 2022 è stato accolto il ricorso proposto dalla società Immobiliare Apus s.r.l., e, per l’effetto, annullata la Tavola B 35 – 400 del PTPR nella parte in cui sottopone a vincolo paesistico ai sensi dell’articolo 142, comma 1, lettera g), del Codice i terreni di proprietà della ricorrente, identificati al catasto terreni del Comune di Latina al Foglio 173, particelle 39, 40, 45, 113, 1160, 1161, 1162, 1163 e 1168;
- PRESO ATTO che la suddetta sentenza n. 11097/2022 è divenuta inoppugnabile per decorso dei termini per esperire impugnazione;
- RILEVATO che, sempre la sentenza n. 11097/2022, ha annullato il vincolo di area boscata di cui sopra in ragione di un vizio procedimentale attinente la sua apposizione, in quanto, per mero errore cartografico, tale vincolo non risultava nella relativa Tavola B del PTPR come adottato con le deliberazioni di Giunta regionale n. 556 del 25 luglio 2007 e n. 1025 del 21 dicembre 2007, entrambe pubblicate sul BUR del 14 febbraio 2008, n. 6, supplemento ordinario n. 14;
- RILEVATO che la medesima sentenza ha statuito la necessità di reiterare l’iter di approvazione del Piano, relativamente allo specifico vincolo paesaggistico boschivo annullato come risultante nella Tavola B 35 – 400, assicurando il contraddittorio con la ricorrente;
- RITENUTO pertanto di dare esecuzione alla sentenza n. 11097/2022, reiterando il procedimento di adozione e approvazione del PTPR, limitatamente al vincolo boschivo a carico dei terreni della ricorrente come risultante dalla Tavola B 35 – 400 annullata *in parte qua*;
- RILEVATO che il contraddittorio con la ricorrente è assicurato dall’espletamento delle forme di pubblicità previste dall’articolo 23 della legge regionale 24/1998 per l’approvazione del PTPR, con particolare riferimento ai commi da 2 a 5 che dispongono la pubblicazione sul BUR e l’affissione all’albo pretorio comunale di quanto adottato, la possibilità di presentare osservazioni e la formulazione delle relative controdeduzioni;
- CONSIDERATO che dalle ortofoto IT 2000 volo 1998/99 e AGEA volo 2020 l’area interessata dalla sentenza risulta coperta da bosco secondo quanto previsto dall’articolo 39 del PTPR;
- RITENUTO pertanto di sottoporre la suddetta area a vincolo paesistico ai sensi dell’articolo 134, comma 1, lettera b), e dell’articolo 142, comma 1, lettera g), del Codice,

secondo quanto delimitato e rappresentato nell'elaborato grafico "*Stralcio Tavola B 35 - 400*", allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO**

che la condivisione, ai sensi degli articoli 135 e 143 del Codice, tra Regione Lazio e Ministero della Cultura circa la apposizione del suddetto vincolo boschivo ha avuto luogo al Tavolo tecnico MIC-Regione Lazio in data 01.03.2023 e successiva nota prot. 0244354 del 03.03.2023;

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di adottare, in esecuzione della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, sede di Roma, sezione Seconda quater, n. 11097 del 8 agosto 2022, ai sensi dell'articolo 23 della legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 ed in ottemperanza agli articoli 135 e 143 del Codice, il vincolo paesistico di cui all'articolo 134, comma 1, lettera b), e all'articolo 142, comma 1, lettera g), del Codice, secondo quanto delimitato e rappresentato nell'elaborato grafico "*Stralcio Tavola B 35 - 400*", allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica e conservato nella banca dati del sistema informativo degli atti amministrativi della Giunta Regionale (SICER);
2. che l'elaborato di cui al punto 1), successivamente alla conclusione dell'iter di cui al predetto articolo 23 della legge regionale 24/1998, sarà graficizzato per come approvato negli elaborati del PTPR;
3. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'affissione della medesima presso l'albo pretorio del Comune di Latina e della Provincia di Latina per tre mesi, ai sensi dell'articolo 23, comma 2, della legge regionale 24/1998;
4. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della legge regionale 24/1998, durante il periodo di affissione chiunque vi abbia interesse può presentare osservazioni, limitatamente a quanto adottato al punto 1), al Comune di Latina territorialmente competente;
5. di disporre che, ai sensi dell'articolo 23, comma 4, della legge regionale 24/1998, nei successivi trenta giorni il Comune di Latina provvederà a raccogliere le osservazioni presentate e ad inviarle, unitamente ad una relazione istruttoria, alla struttura regionale competente;
6. di dare mandato alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica di trasmettere a fini conoscitivi la presente deliberazione ai legali rappresentanti della società Immobiliare Apus s.r.l.;
7. di dare atto che la presente deliberazione, a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, produce gli effetti di cui all'articolo 143, comma 9, del Codice e all'articolo 23 bis della legge regionale 24/1998, comportando l'assoggettamento all'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del Codice e l'applicazione delle disposizioni di tutela del PTPR approvato.

Il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

(O M I S S I S)

IL SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

IL PRESIDENTE  
(Francesco Rocca)