

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 28 DICEMBRE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di mercoledì ventotto del mese di dicembre, alle ore 12.21 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Vice Presidente per le ore 12.00 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- |                               |                        |                                  |                  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) LEODORI DANIELE .....      | <i>Vice Presidente</i> | 6) LOMBARDI ROBERTA .....        | <i>Assessore</i> |
| 2) ALESSANDRI MAURO .....     | <i>Assessore</i>       | 7) ONORATI ENRICA .....          | “                |
| 3) CORRADO VALENTINA .....    | “                      | 8) ORNELI PAOLO .....            | “                |
| 4) D'AMATO ALESSIO .....      | “                      | 9) TRONCARELLI ALESSANDRA .....  | “                |
| 5) DI BERARDINO CLAUDIO ..... | “                      | 10) VALERIANI MASSIMILIANO ..... | “                |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, Lombardi e Orneli.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Corrado, Di Berardino e Onorati.*

Sono assenti: *il Vice Presidente e gli Assessori D'Amato, Troncarelli e Valeriani.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 1229**

**OGGETTO:** Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2022 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 17*".

### **LA GIUNTA REGIONALE**

Su proposta del Vicepresidente, Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, Rapporti Istituzionali, Rapporti con il Consiglio Regionale, Accordi di Programma e Conferenza di Servizi;

- VISTO lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTA la Legge regionale del 18 febbraio 2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- VISTO il Regolamento regionale del 6 settembre 2002 n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- VISTO il Regolamento regionale del 4 aprile 2012 n. 5, che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- VISTA la Legge regionale del 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";
- VISTO il Regolamento regionale del 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2022";
- VISTA la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”, come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale del 14 giugno 2022, n. 437 e dalla deliberazione della Giunta regionale 26 luglio 2022, n. 627;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 18 gennaio 2022, n. 8, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- VISTA la nota del Direttore generale, prot. n. 262407 del 16 marzo 2022, con la quale sono fornite le ulteriori modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- VISTO l’articolo 544 del citato Regolamento regionale n. 1/2002, e s.m.i che prescrive: “*i beni immobili della Regione sono descritti in inventari*” e che “*l’inventario generale è tenuto presso la struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio ed aggiornato a cura della stessa*”;
- ATTESO che, il succitato articolo 544 del Regolamento regionale ai successivi commi descrive, in particolare, i criteri e le modalità ai quali la predetta struttura organizzativa deve attenersi nella compilazione dell’inventario generale, così come di seguito riportato:
- l’inventario “*è composto da: a) inventario dei beni demaniali; b) inventario dei beni immobili patrimoniali. Ai fini della iscrizione delle variazioni negli inventari, tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione, sono comunicati alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio, la quale provvede, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di risorse finanziarie e bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio*”;
- CONSIDERATO che gli articoli 517 e 518 del Regolamento Regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, indicano le categorie rispettivamente dei “*beni del demanio*” e dei “*beni del patrimonio indisponibile e disponibile*” della Regione Lazio;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 30 dicembre 2021 n. 990 e s.m.i, inerente all’approvazione al mese di dicembre 2021 dell’Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura “Libro 16”;

- CONSIDERATO che con Sentenza n. 8420 del 17/10/2021, Repertorio n. 8126 del 22/12/2021, è stata autorizzata la trascrizione in favore della Azienda Sanitaria Provinciale di Trapani dell'immobile in Roma, Corso Italia n. 19, int. 4, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 559, particella 5, sub 6;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 22199, Raccolta n. 9340 del 26/01/2022, si è proceduto ad alienare l'immobile regionale sito nel Comune di Pomezia (RM), via Roma 1, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 11, particella 21, sub 507;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 86092, Raccolta n. 18429 del 08/02/2022 si è proceduto ad alienare l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Latina, Piazza del Popolo, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 143, particella 1042;
- VISTE le Deliberazioni di Giunta regionale 15 febbraio 2022 n. 44 e 12 luglio 2022 n. 539, recanti: "Variazione della classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, di terreni identificati nell'Inventario dei Beni immobili regionali come "patrimonio indisponibile fasce frangivento" e autorizzazione alla loro dismissione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 22/1995, combinato all'art. 19, commi 2 bis e 2 ter, della l.r. 4/2006";
- PRESO ATTO del Decreto del Direttore dell'*Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata* - protocollo n. 56333 del 21 dicembre 2018, e relativa correzione formale effettuata con decreto prot. 16486 del 14 marzo 2022, che trasferisce alla Regione Lazio un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Roma, Via della Stazione di Ciampino n. 42, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Roma al foglio 1011, particella 554, inserito nell'allegato dell'inventario denominato "C.2.0 Patrimonio indisponibile beni sequestrati alla criminalità organizzata\_FB";
- CONSIDERATO che con nota prot. 210553 del 02/03/2022 la Provincia di Frosinone ha comunicato l'avvio del procedimento di esproprio dei beni immobili di proprietà regionale, censiti al catasto del comune di Ferentino al foglio 31 particelle 374 e 457, per pubblica utilità ai sensi dell'art.11 c.1 lett. a) e dell'art.16 c.4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per i lavori di completamento dell'ITIS "Don G. Morosini" sito nel Comune di Ferentino;
- CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 9714, Raccolta n. 7486 del 20/04/2022 si è proceduto ad alienare gli immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Sabaudia, Via Verbania 7/9/11, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 109, particella 62, sub 1 e 2;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 17 maggio 2022 n. 292, recante: "Variazione della classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile e autorizzazione alla stipula della concessione a canone ricognitorio del bene immobile di categoria D, sito nel Comune di Roma, Via di San Crisogono n. 45, identificato al foglio 497, particelle 593-595 sub 4, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2006 e dell'art. 19 della L.R. n. 12/2016, per le finalità della Fondazione Amedeo Modigliani";

**CONSIDERATO** che con Verbale di Consegna del 29 maggio 2019, in attuazione della deliberazione di Giunta regionale 28 maggio 2019 n. 334, sono state trasferite alla Regione Lazio dalla Provincia di Viterbo i tratti di strada come di seguito specificato:

| <b>SP</b> | <b>Denominazione</b>            | <b>Inizio</b> | <b>Fine</b> | <b>Estesa (km)</b> |
|-----------|---------------------------------|---------------|-------------|--------------------|
| SP 1      | CIMINA                          | 1,322         | 32,690      | 31,368             |
| SP 2      | TUSCANESE                       | 2,850         | 21,404      | 18,554             |
| SP 3      | TARQUINIENSE                    | 0,000         | 4,536       | 4,536              |
| SP 4      | DOGANA 1° TRONCO                | 0,000         | 19,072      | 19,072             |
| SP 4      | DOGANA 2° TRONCO                | 0,000         | 4,765       | 4,765              |
| SP 8      | VERENTANA                       | 2,950         | 22,190      | 19,240             |
| SP 8      | TRATTO SOTTESO (MARTA)          | 0,000         | 2,792       | 2,792              |
| SP 8      | TRATTO SOTTESO (CAPODIMONTE)    | 0,000         | 3,200       | 3,200              |
| SP 8      | TRATTO SOTTESO (VALENTANO)      | 0,000         | 0,896       | 0,896              |
| SP 11     | VETRALLESE                      | 6,150         | 18,484      | 12,334             |
| SP141     | VARIANTE ALLA SP1 (RONCIGLIONE) | 0,000         | 2,500       | 2,500              |
| SP144     | MAREMMANA                       | 62,750        | 77,803      | 15,053             |
| SP147     | CLAUDIA BRACCIANESE             | 0,000         | 19,700      | 19,700             |
| SP149     | NEPESINA                        | 0,000         | 22,315      | 22,315             |
| SP150     | MAGLIANO SABINA                 | 0,000         | 17,642      | 17,642             |
| SP151     | ORTANA                          | 4,500         | 30,350      | 25,850             |

**CONSIDERATO** che con atto pubblico Repertorio n. 21809, Raccolta n. 14046 del 09/06/2022 si è proceduto ad alienare una porzione del compendio immobiliare denominato “Ex Albergo Pontino” sito nel Comune di Pontinia (LT), Piazza Indipendenza, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 64, particella 46, sub 3 e 13, e due terreni adiacenti ad esso, censiti al Catasto Terreni al foglio 64 particelle 6 e 13;

**CONSIDERATO** che con atto pubblico Repertorio n. 67835, Raccolta n. 23831 del 05/08/2022 si è proceduto ad alienare gli immobili di proprietà regionale siti in Rieti, via Acquamartina, snc., censiti al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 45, particelle 59/60/61/65/68/93 e al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 417 (ex 66), sub 1/2/3/4/5;

**CONSIDERATO** che con atto pubblico Repertorio n. 86525, Raccolta n. 18728 del 09/08/2022 si è proceduto ad alienare l’immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Latina, Piazza del Popolo, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 143, particella 1040;

**VISTA** la Determinazione n. G13384 del 05/10/2022, recante: “Presenza d’atto del trasferimento di alcuni terreni di pertinenza dell’Ospedale Belcolle, in Viterbo, in favore dell’Azienda Sanitaria Locale di Viterbo, in adempimento di obblighi derivanti dal Decreto del Presidente n. T00229 del 23 dicembre 2021”, con la quale la Regione Lazio recepisce l’atto notarile repertorio n.

13824, raccolta n. 10620, del 6 settembre 2022, registrato a Viterbo il 7 settembre 2022, con n. 9739/VT, e trasferisce alcuni terreni di pertinenza dell'Ospedale Belcolle, in Viterbo, riportati nel Catasto Terreni del Comune di Viterbo, al Foglio 215, Particelle 88, 89, 90, 91, 92, 107, 110, 111 e 215, in favore dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo;

CONSIDERATO che con Verbale di Consegna del 06/10/2022, la Regione Lazio e ASTRAL S.p.A. hanno consegnato al Comune di Ariccia il tratto di SR218 "Di Rocca di Papa" dal Km 13+260 al Km 13+750, in quanto rientrante nella delimitazione del centro abitato di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.129 del 17 giugno 2021;

CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 44084, Raccolta n. 26574 del 17/11/2022 si è proceduto ad alienare l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Roma, Via dei Granatieri, 53, censito al Catasto Fabbricati del medesimo comune al foglio 881, particella 121, sub 529;

CONSIDERATO che con atto pubblico Repertorio n. 88885, Raccolta n. 49797 del 05/12/2022 si è proceduto ad alienare l'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Cisterna di Latina, Strada Provinciale di Latina, censito al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 133, particella 9;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del 12 novembre 2022, n. 33 con cui è stato sciolto il Consiglio regionale a seguito delle dimissioni del Presidente della Regione;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 45, comma 6, dello Statuto regionale la Giunta dimissionaria resta in carica limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla proclamazione del Presidente della Regione neoeletto;

RITENUTO che la deliberazione rientri tra gli atti di ordinaria amministrazione in quanto costituisce atto privo di discrezionalità in quanto completamento di determinazioni, deliberazioni e decreti già adottate;

RITENUTO necessario ai sensi degli articoli 519 e 520 del Regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i, procedere all'aggiornamento periodico dell'inventario generale dei beni immobili regionali alla luce di quanto in precedenza illustrato nonché dell'esito dei servizi del censimento espletati dalla società Lazio Crea S.p.A sugli immobili di proprietà regionale, dell'aggiornamento catastale, nonché, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;

VISTO l'aggiornamento al mese di dicembre 2022 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 17*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

## **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. di approvare, ai sensi degli articoli 519 e 520 del Regolamento regionale n. 1/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, l'aggiornamento al mese di dicembre 2022 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 17*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - in sostituzione del precedente "*Libro n. 16*", approvato con deliberazione della Giunta regionale del 30/12/2021, n. 990 - sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;
2. di disporre che le singole direzioni regionali, ai sensi dell'articolo 544 del regolamento regionale n. 1/2002 e s.m.i., ai fini della iscrizione delle variazioni nell'inventario generale, devono dare comunicazione alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio di tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione; la medesima struttura è tenuta, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'allegato "*Libro17*" sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sezione "Amministrazione trasparente".