

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE
(SEDUTA DEL 16 NOVEMBRE 2022)

L'anno duemilaventidue, il giorno di mercoledì sedici del mese di novembre, alle ore 12.46 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 12.00 e successivamente posticipata alle ore 12.30 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

- | | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1) LEODORI DANIELE | <i>Vice Presidente</i> | 6) LOMBARDI ROBERTA | <i>Assessore</i> |
| 2) ALESSANDRI MAURO | <i>Assessore</i> | 7) ONORATI ENRICA | “ |
| 3) CORRADO VALENTINA | “ | 8) ORNELI PAOLO | “ |
| 4) D'AMATO ALESSIO | “ | 9) TRONCARELLI ALESSANDRA | “ |
| 5) DI BERARDINO CLAUDIO | “ | 10) VALERIANI MASSIMILIANO | “ |

Sono presenti: *gli Assessori Alessandri, Orneli, Troncarelli e Valeriani.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Di Berardino e Lombardi.*

Sono assenti: *il Vice Presidente e gli Assessori Corrado, D'Amato e Onorati.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1065

N. 1065 del 16/11/2022

Proposta n. 46159 del 14/11/2022

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertamento		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	P	U0000E61105	2022/37657	15.863.612,90	12.06 1.04.01.02.000
Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali					
4.02.02.02					
CREDITORI DIVERSI					

2)	P	U0000E61105	2022/37658	15.863.612,90	12.06 1.04.01.02.000
Trasferimenti correnti a Amministrazioni Locali					
4.02.02.02					
ROMA CAPITALE					

OGGETTO: Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022*", ai sensi del D.M. 13 luglio 2022.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i. recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e successive modifiche;

VISTA la Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante "*Regolamento regionale di contabilità*" che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2021 n. 20, recante "*Legge di stabilità regionale 2022*";

VISTA la Legge regionale 30 dicembre 2021 n. 21, recante "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale 30 dicembre 2021, n. 992, concernente "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del 'Documento tecnico di accompagnamento', ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macro aggregati per le spese*";

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 30 dicembre 2021, n. 993, concernente "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa*", come modificata dalla deliberazione di giunta regionale del 14 giugno 2022, n. 437 e dalla deliberazione di Giunta regionale del 26 luglio 2022, n. 627;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 18 gennaio 2022, n. 8 concernente "*Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11*";

VISTA la circolare n. 262407 del 16 marzo 2022 e le altre eventuali e successive integrazioni, riguardante "*indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2022-2024*";

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. e i. recante *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” ed in particolare l’art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”*;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l’art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all’art. 11 della legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale predisposta in base alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del-richiedente;

VISTO l’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante *“Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”*;

VISTO l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2 che stabilisce i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell’art. 11 della legge n. 431/1998;

VISTO l’art. 11 della legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 concernente *“Disposizioni in materia di equo accesso a servizi e prestazioni con tariffazione differenziata”*;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2022 concernente: *“Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022”*, con il quale sono state ripartite, tra le regioni, le risorse del Fondo ed assegnate alla Regione Lazio risorse pari a euro 31.727.225,80;

VISTO il capitolo di spesa U0000E61105 *“Armo - Utilizzazione dell’assegnazione di cui al fondo nazionale per il sostegno all’accesso delle abitazioni in locazione (Legge 431/98) § trasferimenti correnti a Amministrazioni locali”*, missione 12, programma 06, PdC finanziario 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2022;

VISTO l’articolo 1 del D.M. 13 luglio 2022, il quale ai fini della ripartizione delle risorse tra i Comuni destinatari del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022, prevede:

- al comma 2: *“Le regioni, stante il perdurare delle difficoltà conseguenti all’emergenza COVID-19, attribuiscono ai comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell’art. 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse nonché per l’eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre del 1998, n. 431. I comuni utilizzano i fondi ricorrendo altresì all’unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell’ordinazione e pagamento della spesa”*;
- al comma 4: *“è confermato l’ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall’art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020 anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell’emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali”*
- al comma 5: *“stante il protrarsi dell’emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al*

comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021";

- al comma 6: *“I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate.*

CONSIDERATO che, ai fini dell'accesso al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione dei soggetti richiedenti i contributi e per l'attribuzione delle risorse ai Comuni per l'annualità 2022, è previsto:

- l'ampliamento della platea dei beneficiari anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente e non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, anche in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- la riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

CONSIDERATO altresì che:

- a) con atto della competente Direzione regionale, le risorse complessive del Fondo annualità 2022 saranno ripartite ed impegnate a favore dei comuni sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nello stesso (sulla base degli ultimi dati ISTAT derivanti da Censimento 2020);
- b) le risorse, ripartite ed impegnate come alla lettera a) saranno liquidate ai Comuni a seguito della trasmissione da parte delle amministrazioni comunali dei relativi atti di approvazione dei bandi rivolti ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto;
- c) le effettive liquidazioni a beneficio dei singoli Comuni, nei limiti degli impegni assunti, terranno conto delle risorse non utilizzate con i precedenti Bandi e presenti nelle casse comunali, come dichiarate dai Comuni, e quindi scomutate in detrazione dall'importo da liquidare;
- d) per la liquidazione delle risorse in favore di Roma Capitale è necessario derogare al criterio indicato nella precedente lettera b), in considerazione dell'impossibilità per l'amministrazione al rispetto dei termini per la trasmissione della richiesta comunale di contributo;
- e) l'attribuzione del contributo da parte dei Comuni ai richiedenti dovrà avvenire considerando che lo stesso non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, così come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i Comuni, erogano ai soggetti beneficiari il contributo complessivo e successivamente all'erogazione dei contributi comunicano all'INPS la lista dei beneficiari;

PRESO ATTO che per le attività del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui al presente provvedimento, risultano presenti risorse pari a euro 31.727.225,80, accertate sul capitolo E0000224109, n. 13904, es. fin. 2022, disponibili sul capitolo di spesa del bilancio regionale U0000E61105 *“Armo - Utilizzazione dell'assegnazione di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (Legge 431/98) § trasferimenti correnti a Amministrazioni locali”*, missione 12, programma 06, PdC finanziario 1.04.01.02 – esercizio finanziario 2022;

VISTO l'allegato Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente le "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022*", definite sulla base di quanto stabilito nell'articolo 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 13 luglio 2022 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2022;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio regionale del 12 novembre 2022, n. 33 con cui è stato sciolto il Consiglio regionale a seguito delle dimissioni del Presidente della Regione;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 45, comma 6, dello Statuto regionale la Giunta dimissionaria resta in carica limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla proclamazione del Presidente della Regione neoeletto;

CONSIDERATO che la ripartizione tra i comuni beneficiari delle risorse del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione, assegnate alla Regione Lazio nell'anno 2022, è atto dovuto, indifferibile e urgente in quanto necessario ad assicurare ai nuclei familiari bisognosi, anche per l'anno in corso, adeguato sostegno finanziario in considerazione della crescente situazione di emergenza economica e sociale;

RITENUTO pertanto necessario, al fine di garantire l'efficace utilizzo del Fondo per l'anno 2022:

- di approvare l'Allegato A) "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022*", parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di destinare il 50% delle risorse assegnate alla Regione Lazio dal D.M. 13 luglio 2022 per il Fondo a sostegno della locazione a Roma Capitale per l'importo di € 15.863.612,90 e l'ulteriore quota del 50%, pari al medesimo importo di € 15.863.612,90, a tutti i Comuni della Regione,
- di stabilire che le risorse saranno ripartite ed impegnate, a favore dei Comuni con successivo provvedimento della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune (sulla base degli ultimi dati ISTAT derivanti da Censimento 2020);
- di stabilire che le effettive liquidazioni a beneficio dei singoli Comuni, nei limiti degli impegni assunti, terranno conto delle risorse non utilizzate con i precedenti Bandi e presenti nelle casse comunali, come dichiarate dai Comuni, e quindi scomputate in detrazione dall'importo da liquidare;
- di derogare in favore di Roma Capitale alle modalità previste per la liquidazione delle risorse per l'annualità 2022, in considerazione dell'impossibilità al rispetto dei termini per la trasmissione della rendicontazione comunale dovuta all'elevato numero di domande pervenute nell'ultima annualità del fondo;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di approvare l'Allegato A) "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2022*", parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di destinare il 50% delle risorse assegnate alla Regione Lazio dal D.M. 13 luglio 2022 per il Fondo a sostegno della locazione a Roma Capitale per l'importo di € 15.863.612,90 e l'ulteriore quota del 50%, pari al medesimo importo di € 15.863.612,90, a tutti i Comuni della Regione;

3. di stabilire che le risorse saranno ripartite ed impegnate, a favore dei Comuni, con successivo provvedimento della Direzione regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica sulla base del numero dei nuclei familiari residenti nel comune (sulla base degli ultimi dati ISTAT derivanti da Censimento 2020);
4. di stabilire che le effettive liquidazioni a beneficio dei singoli Comuni, nei limiti degli impegni assunti con successivo provvedimento della competente Direzione regionale, terranno conto delle risorse non utilizzate con i precedenti Bandi e presenti nelle casse comunali, come dichiarate dai Comuni, e quindi scomutate in detrazione dall'importo da liquidare;
5. di derogare in favore di Roma Capitale alle modalità previste per la liquidazione delle risorse per l'annualità 2022, in considerazione dell'impossibilità al rispetto dei termini per la trasmissione della rendicontazione comunale dovuta all'elevato numero di domande pervenute nell'ultima annualità del fondo.

La Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica provvederà ad attuare tutti gli atti necessari e predisporrà le attività di ripartizione, di impegno ed erogazione delle risorse ai comuni sulla base di quanto stabilito con la presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito internet www.regione.lazio.it e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.