

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09005 del 06/07/2021

Proposta n. 24483 del 01/07/2021

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Autorizzazione alla vendita ex art. 10, r.r. n. 5/2012, immobile sito in Sabaudia (LT) in Piazza dei Caduti, 3 località Borgo Vodice (foglio 80, particella 81, sub 6, cat. A/4 interno 3). Approvazione schema di contratto di compravendita ed accertamento di euro 67.711,00 sul capitolo di entrata E0000441105 del corrente bilancio 2021, codice debitore 199320.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 24483 del 01/07/2021

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertame		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000441105	2021	67.711,00	400.40100 4.04.01.08.001
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo

RODIGHIERO GIAMPIETRO

OGGETTO: autorizzazione alla vendita *ex art.* 10, r.r. n. 5/2012, immobile sito in Sabaudia (LT) in Piazza dei Caduti, 3 località Borgo Vodice (foglio 80, particella 81, sub 6, cat. A/4 interno 3). Approvazione schema di contratto di compravendita ed accertamento di euro 67.711,00 sul capitolo di entrata E0000441105 del corrente bilancio 2021, codice debitore 199320.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO l’art. 19 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e ss.mm.ii., che ha introdotto nell’ordinamento regionale una serie di norme in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale proveniente “dagli enti ed associazioni disciolti per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, (...*omissis*...) nonché quelli comunque acquisiti al suddetto patrimonio, ivi compresi quelli trasferiti per effetto dell’articolo 1, comma 5, della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14....”, prevedendo altresì, al comma 2, l’adozione di un apposito regolamento attuativo da parte della Giunta regionale per disciplinare nel dettaglio le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del suddetto patrimonio immobiliare;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”, adottato in attuazione del succitato art. 19, comma 2, l.r. 4/2006;

VISTI altresì:

- l’art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, che, al comma 8, ha introdotto nell’ordinamento regionale specifiche disposizioni per l’alienazione del patrimonio immobiliare proveniente dalla disciolta Opera nazionale combattenti (O.N.C.);

- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge 22 ottobre 2018, n. 7 con il quale si è introdotta la facoltà per la Giunta regionale di dare attuazione alle disposizioni di cui al succitato art. 19, comma 8, l.r. 2/2016, adeguando il sopra richiamato r.r. n. 5/2012 e prevedendo espressamente che “...gli istituti ivi

previsti, per quanto compatibili con il medesimo articolo 19, comma 8, della l.r. 12/2016, si estendono agli immobili appartenuti all'ex O.N.C.;

VISTO il regolamento regionale 08 novembre 2019, n. 22, il quale ha introdotto alcune modifiche al richiamato r.r. n. 5/2012 tese a facilitare la dismissione del patrimonio ex O.N.C., dando quindi attuazione a quanto previsto dalla normativa regionale sopra richiamata, ovvero all'art. 61, l.r. n. 7/2018 ed all'art. 19, comma 8, l.r. n. 12/2016;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante "Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio" che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari" da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5/5/2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante "Legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e piano dei conti per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa", come modificata dalla deliberazione della Giunta regionale 11 maggio 2021, n. 247;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante "Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021/2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";

VISTA la comunicazione del Direttore Generale del 30 marzo 2021, prot. n. 278021, recante le modalità operative per la gestione del bilancio regionale 2021/2023;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

PREMESSO che:

- con nota acquisita al protocollo regionale in data 30/12/2019, prot. 1052243 il Sig. Giampietro Rodighiero (codice debitore 199320), ha manifestato l’interesse all’acquisto dell’immobile di proprietà regionale, sito nel Comune di Sabaudia (LT) in Piazza dei Caduti, 3 località Borgo Vodice, identificato al catasto fabbricati al foglio 80, particella 81, sub 6, cat. A/4 interno 3 mediante procedura di alienazione previsto dall’art. 10, comma 3, del citato r.r. n.5/2012;
- con nota prot. 420145del 13/05/2020 la competente “Area gestione dei beni patrimoniali”, comunica che il suddetto immobile risulta libero;

PREMESSO altresì che, a seguito della manifestazione d’interesse all’acquisto del suddetto immobile prot. 1052243/2019, la scrivente Direzione, con propria determinazione del 03/09/2020, n. G10120, ha:

- autorizzato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 3 del citato r.r. n. 5/2012, l’avvio della procedura di alienazione del cespite immobiliare di proprietà della Regione Lazio, secondo le modalità previste dall’art. 10 comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, al prezzo a base d’asta di euro 67.711,00, approvando la necessaria documentazione di gara, tra cui l’Avviso pubblico per dare adeguata diffusione alla procedura medesima;
- stabilito la pubblicazione del suddetto Avviso per un periodo di giorni 20, così come previsto dall’art. 10, comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, sull’apposita sezione “Demanio e patrimonio” del sito *web* della Regione Lazio dedicata alle “alienazioni” (http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/) e, per ulteriore diffusione, all’albo pretorio del Comune di Sabaudia;
- il suddetto Avviso è stato quindi pubblicato sull’edizione del BUR della Regione Lazio dell’8/09/2020, n. 110, indicando quale termine ultimo per l’invio delle manifestazioni d’interesse all’acquisto il giorno 30/09/2020;

CONSIDERATO che in risposta del suddetto Avviso non è pervenuta alcuna manifestazione d’interesse all’acquisto;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 860864 dell’8/10/2020, la Regione Lazio, ai sensi e per gli effetti del succitato art. 10 del r.r. n. 5/2012, ha comunicato al Sig. Giampietro Rodighiero, l’offerta di vendita di acquisto dell’immobile al suddetto prezzo di euro 67.711,00 oltre gli oneri fiscali e notarili posti a carico dell’acquirente;
- in data 12/10/2020 è pervenuto con il numero 869952 al protocollo dell’Amministrazione

regionale l'atto unilaterale di impegno all'acquisto con cui, tra l'altro, il Sig. Giampietro Rodighiero, consapevole dello stato giuridico urbanistico, edilizio e catastale dell'immobile offerto in vendita, ha:

- accettato il prezzo stabilito dall'Amministrazione per la vendita, obbligandosi ad effettuare, a proprie cure e spese sull'immobile tutti gli eventuali adempimenti di natura giuridico, edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- designato il Notaio di propria fiducia Antonio Fuccillo, per l'eventuale stipula dell'atto di compravendita;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- autorizzare, la vendita dell'immobile sito nel Comune di Sabaudia (LT) località Borgo Vodice sito in Piazza dei Caduti, 3, identificato al catasto al foglio 80, particella 81, sub 6, cat. A/4 interno 3, ai sensi del sopra citato art. 10 del r.r. n.5/2012;
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- accertare l'entrata derivante dalla vendita del bene di cui sopra, sul capitolo E0000441105 del corrente bilancio regionale.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1.** di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 4 e 10 del regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Sabaudia località Borgo Vodice, Piazza dei Caduti, 3, identificato al catasto al foglio 80, particella 81, sub 6, cat. A/4 in favore del Sig. Giampietro Rodighiero, nato a Terracina il 04/03/1951, al prezzo di euro 67.711,00 (*sessantasettemilasettecentoundici/00*);
- 2.** di approvare a tal fine l'allegato schema di atto notarile di compravendita, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3.** di accertare la somma di euro 67.711,00 (*sessantasettemilasettecentoundici/00*) sul corrente Bilancio regionale, capitolo di entrata E0000441105, quale corrispettivo che sarà pagato dal Sig. Giampietro Rodighiero (cod. deb. 199320) a favore della Regione Lazio per l'acquisto del bene di cui al precedente punto 1).

Il Direttore
(Marco Marafini)

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione "Amministrazione trasparente".