



<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<i>Direzione:</i> BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO <i>Area:</i> POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Prot. n. _____ del _____ <b>OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:</b> Autorizzazione alla sottoscrizione di un accordo procedimentale, ex art. 11 legge 241/1990 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di terreni di proprietà regionale da parte del Comune di Acquapendente, identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, per la realizzazione di un parcheggio posto a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta.	
<b>ASSESSORATO PROPONENTE</b>	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  <p style="text-align: right;">(Sartore Alessandra) L'ASSESSORE</p>
<b>DI CONCERTO</b>	    <p style="text-align: right;">IL DIRETTORE</p>
<b>ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE</b> <input type="checkbox"/>	
<b>COMMISSIONE CONSILIARE:</b>  <b>Data dell' esame:</b>  <b>con osservazioni</b> <input type="checkbox"/> <b>senza osservazioni</b> <input type="checkbox"/>	<b>VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA:</b> <input type="checkbox"/>  IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio  <p style="text-align: center;">_____</p>
<b>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</b>	<b>Data di ricezione: 09/10/2019 prot. 781</b>
<b>ISTRUTTORIA:</b> _____ _____ _____ _____	
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE

**OGGETTO:** Autorizzazione alla sottoscrizione di un accordo procedimentale, ex art. 11 legge 241/1990 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di terreni di proprietà regionale da parte del Comune di Acquapendente, identificati catastalmente al foglio 55 particelle 125 e 1070, per la realizzazione di un parcheggio posto a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alla Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio

**VISTA** la legge statutaria del 11 novembre 2004 n. 1: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., riguardante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi;

**VISTA** la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

**VISTO** il regolamento regionale del 09 novembre 2017, n. 26, recante "Regolamento regionale di contabilità";

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa»;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni, per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

**VISTA** la Circolare del Segretario Generale della Giunta regionale prot. n. 131023 del 18/02/2019 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019/2021;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273, con la quale è stata data novazione del relativo contratto da Direttore della succitata Direzione a Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica, 8 giugno 2001, n. 327 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'inventario dei beni immobili regionali – Libro 13, così come modificata dalla successiva deliberazione della Giunta regionale 11 giugno 2019, n. 363;

**VISTO** il regolamento regionale, 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X - Capo II che disciplina la gestione del patrimonio regionale ed in particolare alla Sezione IV, l'art. 540, comma 1, che recita “*Qualora...sia interessato un Ente pubblico...il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell'Ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l'alienazione dell'immobile all'Ente .....*” e l'art. 540, comma 2, “*Qualora al trasferimento del bene sia interessato un Ente locale, nel cui territorio insiste il bene, in casi eccezionali e in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati, l'alienazione è disposta ad un prezzo pari al 50% del prezzo di stima.*”;

**PREMESSO che**

- con nota del 14/05/2019 n. 5880, assunta al protocollo regionale in pari data con n. 364601, il Comune di Acquapendente ha comunicato l'avvio della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione dei terreni regionali distinti in catasto al foglio 55, particelle 125 e 1070, per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio della Casa di Riposo San Giuseppe e del Parco Pineta;
- la Regione ha riscontrato tale comunicazione evidenziando l'assenza di motivi ostativi alla cessione dei terreni e invitando l'Amministrazione comunale a fornire la documentazione comprovante la dichiarazione di pubblica utilità e la stima del valore dei beni da acquisire, allo scopo di definire un accordo procedimentale, ex art. 11 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- con nota n. 7823 del 26/06/2019, assunta al protocollo della Regione il 01/07/2019 n. 502931, il Comune di Acquapendente ha trasmesso copia di deliberazione della Giunta comunale, n. 93 del 12/06/2019, di approvazione del progetto definitivo per la “Realizzazione del parcheggio e della

strada Via del Capannello” a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta, contenente dichiarazione di pubblica utilità dell’intervento, oltre una perizia di stima dei terreni oggetto della procedura espropriativa, richiedendo al riguardo l’applicazione del beneficio previsto dall’art. 540 - comma 2 - del Regolamento regionale n. 1 del 06/09/2002;

**CONSIDERATO** che gli immobili siti nel Comune di Acquapendente (VT), censiti al catasto terreni al foglio 55, particelle 125 e 1070, sono pervenuti alla Regione Lazio, per gli effetti della Legge regionale del 11 agosto 2008 n. 14, secondo le modalità di cui all’art. 1 commi 5 e 10, e risultano inseriti nell’ultimo inventario dei beni immobili regionali – Libro 13 –, approvato con d.g.r. n. 874/2018, nella categoria “patrimonio disponibile terreni comma 5”;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 4, comma 5, del Regolamento regionale n. 5/2012 e dell’art. 540, comma 1, del citato Regolamento regionale n. 1/2002, il Direttore regionale competente in materia di patrimonio provvede all’amministrazione dei beni immobili disponibili della Regione Lazio in conformità agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale e, nel caso di richieste di acquisto di Enti pubblici, può disporre l’alienazione diretta;

**RITENUTO**, stante la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori di realizzazione del parcheggio a servizio della Casa di Cura San Giuseppe e del Parco Pineta nel Comune di Acquapendente, di autorizzare:

- la sottoscrizione di un Accordo procedimentale, ex art. 11 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. con il Comune di Acquapendente volto all’emissione del Decreto di esproprio, che preveda la contestuale immissione dei terreni catastalmente censiti al fg. 55 – p.lle 125 e 1079 - del Comune di Acquapendente nel possesso del Comune medesimo;
- l’applicazione dell’agevolazione prevista dall’art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, della riduzione al 50% dell’indennità di esproprio da concordare in via definitiva con gli uffici regionali, a condizione che il Comune mantenga la destinazione pubblica dei beni acquisiti ovvero la loro iscrizione al patrimonio indisponibile comunale;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

## **D E L I B E R A**

sulla base delle premesse, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di autorizzare la direzione regionale, competente in materia di patrimonio, a sottoscrivere un Accordo procedimentale con il Comune di Acquapendente (VT), volto all’emissione del decreto di esproprio dei terreni distinti in catasto al foglio 55 – p.lle 125 e 1079, per la realizzazione del “parcheggio pubblico posto a servizio della Casa di cura San Giuseppe e del Parco Pineta” che preveda:
  - a) l’acquisizione da parte del Comune di Acquapendente (VT) dei beni sopra richiamati, convenendo l’applicazione dell’agevolazione prevista dall’art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, di riduzione al 50% dell’indennità di esproprio da concordare in via definitiva con gli uffici regionali;

- b) la contestuale immissione dei suddetti beni nel possesso del Comune di Acquapendente (VT);
- c) l'apposizione di vincolo di destinazione pubblica sui beni, con obbligo di classificazione degli stessi come patrimonio indisponibile del Comune, a pena di decadenza dal beneficio di cui al precedente punto 1.a).

La Direzione regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e alla stipula dei relativi atti in attuazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul BURL.

*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*