



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale, sito in Guidonia Montecelio (RM), Via Tiburtina Valeria Km 20+317, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale n. 12 del 10/08/2016.		
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ (Sartore Alessandra) L'ASSESSORE	
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE	
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>		
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>	VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA Data di ricezione: 05/02/2020 prot. 48		
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____		
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE

OGGETTO: Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale, sito in Guidonia Montecelio (RM), Via Tiburtina Valeria Km 20+317, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale n. 12 del 10/08/2016.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi, e successive modifiche;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante "Legge di stabilità regionale 2020";
- la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;

VISTI altresì:

- l'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a "*canone ricognitorio*", ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;
- l'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a "*canone ricognitorio*", ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio e del patrimonio indisponibile regionale*, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;

- l'articolo 19, al comma 1, della legge regionale n. 12 del 10/08/2016, "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le "Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della legge regionale del 10 agosto 2016, n. 12";
- la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, recante "Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2019 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "Libro n. 14". Presa d'Atto del verbale di consegna sottoscritto in data 11 gennaio 2019 dai rappresentanti della Regione in materia di viabilità e sue pertinenze in attuazione del DPCM 20 febbraio 2018. Modifica dell'allegato A) della deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2017, n. 930".

PRESO ATTO altresì che le *linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canoni ricognitori, approvate con Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540, stabiliscono:

- all'art. 1 comma 4) che: *"i beni immobili inseriti annualmente nell'elenco di cui all'art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22 commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale"*;
- all'art. 2 comma 1) che: *"la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non"*, precisando alla lettera c), che rientrano fra questi: *"Le Associazioni di promozione sociale, le Fondazioni, le Associazioni e le cooperative sociali che perseguono in ambito nazionale e/o regionale consolidate e documentate attività di interesse pubblico nel campo dell'assistenza sociale e sanitaria, della cultura, dell'arte e dell'ambiente"*;
- all'art. 8 "Norme sul procedimento" le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione "Demanio Patrimonio" dell'istanza e degli esiti dell'istruttoria;
- all'art. 8 comma 9) i criteri di preferenza secondo i quali è attribuita l'assegnazione dell'immobile, nell'ipotesi di presentazione di più domande di concessione o locazione, relative al medesimo bene;

PREMESSO CHE:

- sono pervenute all'Amministrazione le sotto elencate richieste di concessione a canone ricognitorio per l'immobile sito in Guidonia Montecelio (RM), Via Tiburtina Valeria km 20+317, di seguito riportate:

Richiedente	Immobile richiesto	Estremi della richiesta		Progetto
Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo - Delegazione Roma II	Casa Cantoniera Via Tiburtina Valeria km 20+317 – Guidonia Montecelio (RM)	26/02/2019	154845	Promuovere e gestire tutte le forme di volontariato di protezione civile, sociale, socio-sanitario, tutela culturale ed ambientale.
Associazione Culturale Fare Integrazione	Casa Cantoniera Via Tiburtina Valeria km 20+317 – Guidonia Montecelio (RM)	27/03/2019	237905	Integrazione degli stranieri attraverso l'insegnamento della lingua italiana.

- ai sensi dell'art. 8 commi 3 e 4, delle *Linee guida*, per l'immobile sito in Guidonia Montecelio (RM) Via Tiburtina Valeria Km 20+317, sono stati determinati: la superficie utile richiesta, l'ammontare del canone ricognitorio annuo in € 1832,76, la durata dei contratti in 6 (sei) anni + 6 (sei) e gli altri oneri posti a carico dei contraenti;
- nel corso del relativo procedimento, sulla sezione "Demanio e Patrimonio" del Sito Istituzionale, con scadenza 30 maggio 2019, è stato pubblicato l'Avviso previsto dall'art. 8 comma 7) delle *Linee guida*;
- nel periodo di pubblicazione sono pervenute due ulteriori richieste:

Richiedente	Immobile richiesto	Estremi della richiesta		Progetto
Comunità di S. Egidio ACAP	Casa Cantoniera Via Tiburtina Valeria km 20+317 – Guidonia Montecelio (RM)	10/05/2019	357676	"Scuola della Pace" doposcuola per il sostentamento dei bambini o adolescenti nell'inserimento scolastico, proponendo attività di solidarietà verso i più sfortunati.
Associazione Croce Rossa Italiana comitato Guidonia Montecelio	Casa Cantoniera Via Tiburtina Valeria km 20+317 – Guidonia Montecelio (RM)	14/05/2019	366620	Piattaforma di protezione civile con rimessaggio di mezzi e attrezzature, polo formativo ed emporio solidale per la raccolta e distribuzione generi alimentari e beni di prima necessità destinati a famiglie bisognose.

- sulla base dei criteri di preferenza enunciati dall'art. 8, comma 9), delle *linee guida* e dei criteri specificati nella Determinazione dirigenziale del 27 giugno 2017 n° G08995, la Commissione di valutazione ha proceduto alla comparazione delle richieste pervenute;
- la Commissione di valutazione ha escluso dalla procedura di comparazione "**l'Associazione Culturale Fare Integrazione**" in quanto, non ha inviato l'atto di impegno necessario alla partecipazione, ai sensi dell'art. 8, comma 11, delle *linee guida*.
- in esito alla procedura di comparazione tra le Associazioni aventi titolo, sono risultate selezionate, con pari diritti di preferenza, le seguenti:
 - **Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo – Delegazione Roma II;**
 - **Associazione Croce Rossa Italiana comitato di Guidonia Montecelio;**
 - **Comunità di S. Egidio ACAP.**
- in considerazione della parità di diritti di preferenza, conseguita dalle sopra menzionate Associazioni, ed in ottemperanza a quanto previsto dal punto 1.f della Determinazione dirigenziale n° G08995 del 27/06/2017, con le note prot. n° 971325 del 29/11/2019 e prot. nn. 977205 e 977195 del 02/12/2019, è stato comunicato alle Associazioni, che il giorno 09/12/2019 si sarebbe svolta la seduta pubblica per il sorteggio dell'aggiudicataria;

PRESO ATTO che in esito al sorteggio, effettuato in presenza dei rappresentanti delle Associazioni, è stata definita la seguente graduatoria:

ASSOCIAZIONE	
1	ASSOCIAZIONE NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO IN CONGEDO – Delegazione Roma II
2	Associazione Croce Rossa Italiana comitato di Guidonia Montecelio
3	Comunità di S. Egidio ACAP

CONSIDERATO che, in ragione dell'esito del sorteggio come sopra riportato, l'Associazione a cui assegnare la Casa Cantoniera in argomento è **l'Associazione Nazionale Vigili del Fuoco in Congedo -**

Delegazione Roma II, la quale, come stabilito dall'art. 8, comma 11 delle Linee Guida, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di seguito riportato:

ASSOCIAZIONE	ATTO DI IMPEGNO
ASSOCIAZIONE NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO IN CONGEDO – Delegazione Roma II	Protocollato al n° 879181 del 04/11/2019

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del relativo atto di concessione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e delle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della legge regionale n. 12 del 10/08/2016

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere alla stipula dell'atto di concessione a canone ricognitorio del seguente immobile, appartenente al Patrimonio indisponibile regionale, con il soggetto ed alle condizioni di seguito riportate:

Associazione	Casa Cantoniera	Estremi catastali		Canone Ricognitorio Annuo	Durata della concessione
		Foglio	Particelle		
ASSOCIAZIONE NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO IN CONGEDO – Delegazione Roma II	Via Tiburtina Valeria km 20+317 – Guidonia Montecelio (RM)	15	7 e 502	€ 1.832,76	6+6

La Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio provvederà alla predisposizione e alla stipula del relativo atto di concessione.

Il presente atto sarà pubblicato sul BUR e sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it nelle sezioni "Amministrazione trasparente" e "Demanio e Patrimonio".

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.