



STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio relativo alla Casa Cantoniera sita in Roma Località Santa Maria di Galeria Via Claudia Braccianese Km. 9+500 NCT F. 26 Part. 24, 25 e 64 ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016. Concessionario ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE ATTIVAMENTE			
_____ L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ L'ASSESSORE		
DI CONCERTO	_____ IL DIRETTORE		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio _____	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 20/05/2019 prot. 319	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE	

OGGETTO Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio relativo alla Casa Cantoniera sita in Roma Località Santa Maria di Galeria Via Claudia Braccianese Km. 9+500 NCT F. 26 Part. 24, 25 e 64 ai sensi dell'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016. Concessionario ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE ATTIVAMENTE

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alla Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni riguardante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e relativi principi applicativi, e successive modifiche;
- la Legge Regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";
- la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese";
- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" e la successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273, con la quale è stata data novazione del relativo contratto da Direttore della succitata Direzione a Direttore della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio";
- la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente "Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017";
- la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale

28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTI ALTRESI':

- L'art. 1, comma 31, della L.R. 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l'articolo 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento Regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;
- l'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 “Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25” che ha introdotto, nell'ordinamento Regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio e del patrimonio indisponibile regionale*, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, al comma 1, della Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016, “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione”, che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le “*Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 12*”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2018, n. 874 inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13.

PRESO ATTO CHE

- le *linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canoni ricognitori, approvate con Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540, stabiliscono:
- all'art. 1 comma 4) che: “*i beni immobili inseriti annualmente nell'elenco di cui all'art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22 commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale*”;
- all'art. 2 comma 1) che: “*la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non*”, precisando alla lettera c), che rientrano fra questi: “*Le Associazioni di promozione sociale le Fondazioni, le Associazioni e le cooperative sociali*”;
- l'art. 8 “*Norme sul procedimento*” che detta le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione “*demanio patrimonio*” dell'istanza e degli esiti dell'istruttoria;
- all'art. 8 comma 9) i criteri di preferenza secondo i quali è attribuita l'assegnazione dell'immobile, nell'ipotesi di presentazione di più domande di concessione o locazione, relative al medesimo bene.

PREMESSO CHE:

- è pervenuta all'Amministrazione la sotto elencata richiesta di concessione a canone ricognitorio per l' immobile di seguito riportato:

Richiedente	Immobile richiesto	Estremi della richiesta	Progetto relativo alla richiesta
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE ATTIVAMENTE	Casa Cantoniera Via Claudia Braccianese Km. 9+500 Comune di Roma Località Santa Maria di Galeria N.C.T. . Foglio n. 26 part. 24, 25 e 64	11/12/2018 792581	Sostegno di natura sociale e promozione di strutture socio-educative per favorire i diritti delle persone disabili

- la Commissione di valutazione, di supporto tecnico al Responsabile del procedimento, individuata ai sensi dell'art. 8 commi 3 e 4 delle Linee Guida, con Determinazioni n. G02087 del 26.02.2019, per la Casa Cantoniera sita in Via Claudia Braccianese Km. 9+500 Comune di Roma Località Santa Maria di Galeria, ha determinato: la superficie utile richiesta, l'ammontare del canone ricognitorio annuo che è stato fissato in € 2.173,08 la durata del contratto che è stata fissata in anni 6+6 e gli altri oneri posti a carico dei contraenti;
- nel corso del relativo procedimento, sulla sezione "Demanio e Patrimonio" del Sito Istituzionale, con scadenza 29 aprile 2019, è stato pubblicato l'avviso previsto dall'art. 8 comma 7) delle *linee guida*;
- nel periodo di pubblicazione non sono pervenute ulteriori domande per cui il Responsabile del Procedimento supportato dalla Commissione di valutazione, individuata ai sensi dell'art. 8, commi 3 e 4 delle Linee Guida con Determinazioni dirigenziale, n. G02087 del 26.02.2019, ha inviato alla Associazione di Promozione Sociale Attivamente, che aveva fatto regolare domanda, l'atto di impegno per la Concessione/locazione a canone ricognitorio;
- L'Associazione richiedente, come stabilito dall'art. 8, comma 11) delle Linee Guida, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, pervenuto come di seguito riportato:

ASSOCIAZIONE	ATTO D'OBBLIGO
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE ATTIVAMENTE	Protocollato al N° 286684 11/04/2019

RITENUTO di dover autorizzare la stipula del relativo contratto di concessione in attuazione alla disciplina di cui all'articolo 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 ed alle successive disposizioni applicative di cui all'articolo 19 della Legge regionale n. 12 del 10/08/2016.

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione regionale.

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di autorizzare la stipula del *contratto di concessione* a canone ricognitorio del seguente immobile, appartenente al *patrimonio indisponibile* regionale, con i soggetti ed alle condizioni sotto riportate:

Associazione	Immobile	Estremi catastali		Canone Ricognitorio Annuo	Durata della concessione
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE ATTIVAMENTE	Casa Cantoniera Via Claudia Braccianese Km. 9+500 Comune di Roma Località Santa Maria di Galeria	Foglio 26	Part. 24, 25 e 64	€ 2.173,08	6 + 6

1. La Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio predisporrà la stipula dei relativi provvedimenti di concessione.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Lazio www.regione.lazio.it sezione “Amministrazione trasparente” e nella sezione “Demanio e patrimonio”.

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.