



<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>Direzione:</b> BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO  <b>Area:</b> POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Prot. n. _____ del _____ <b>OGGETTO: Schema di deliberazione concernente:</b>  programma di valorizzazione del Castello di S. Severa ex dgr 619/2016 - approvazione schema Protocollo d'intesa Regione Lazio/Diocesi Porto Santa Rufina.			
_____ L' ESTENSORE                      IL RESP. PROCEDIMENTO                      IL DIRIGENTE RESPONSABILE                      IL DIRETTORE REGIONALE			
<b>ASSESSORATO PROPONENTE</b>	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, BILANCIO, DEMANIO E PATRIMONIO  _____ L'ASSESSORE		
<b>DI CONCERTO</b>	_____ IL DIRETTORE		
<b>ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE</b> <input type="checkbox"/>			
<b>COMMISSIONE CONSILIARE:</b>  <b>Data dell' esame:</b>  con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		<b>VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA:</b> <input type="checkbox"/>  IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio  _____	
<b>SEGRETERIA DELLA GIUNTA</b>		<b>Data di ricezione: 17/04/2019 prot. 246</b>	
<b>ISTRUTTORIA:</b> _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	
_____ IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA		_____ IL PRESIDENTE	

**OGGETTO:** programma di valorizzazione del Castello di S. Severa *ex dgr* 619/2016 - approvazione schema Protocollo d'intesa Regione Lazio/Diocesi Porto Santa Rufina.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alla Programmazione economica, Bilancio, Demanio e patrimonio;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, ed in particolare l'art. 9 secondo cui la Regione Lazio annovera tra le sue finalità istituzionali la valorizzazione del patrimonio culturale, artistico e monumentale del territorio e la salvaguardia, in particolare, dei nuclei architettonici originari e dell'assetto storico dei centri cittadini;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale";

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";

**VISTO** l'art. 831 del Codice civile;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", con particolare riferimento a quanto stabilito negli artt. 6, 111, 112 e 115;

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, dalla Torre Saracena e dall'annesso Borgo medievale che formano un complesso monumentale di straordinaria importanza storica e archeologica unico nel suo genere, sorto a partire dall'alto medioevo sui resti della città etrusca e romana di Pyrgi;
- nell'area interna del Castello di Santa Severa è sita la Chiesa, attualmente consacrata, di Santa Maria Assunta, risalente al sedicesimo secolo che tradizionalmente è sempre stata in uso alla Parrocchia per l'esercizio delle attività di culto, unitamente alla casa canonica, il battistero e l'orto del prete (area a verde collegata alla canonica);
- al fine di dare un nuovo impulso alla valorizzazione del predetto complesso monumentale e garantirne la massima accessibilità e fruibilità, migliorando l'esperienza complessiva di visita attraverso una rinnovata offerta di servizi al pubblico di qualità ed efficienza, con deliberazione della Giunta Regionale 18 ottobre 2016, n. 619, è stato approvato apposito documento, denominato

“*Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di S. Severa*”, contenente uno specifico programma di valorizzazione del Castello stesso;

- con la medesima deliberazione è stato affidato a LazioCrea S.p.A., quale società *in house* della Regione, per un periodo di sei anni, l’incarico di gestione della valorizzazione del Castello di S. Severa, da espletarsi in conformità del programma di valorizzazione sopra richiamato;

**PRESO ATTO** che, in attuazione della suddetta deliberazione n. 619/2016 e degli indirizzi in essa contenuti, la competente Direzione regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”:

- con determinazione 27 dicembre 2016, n. G16283, ha approvato lo schema di contratto per l’affidamento a LazioCrea della realizzazione del progetto di valorizzazione del Castello, specificando nel dettaglio lo svolgimento delle attività, delle funzioni e dei servizi per la gestione tecnica - economica e la valorizzazione del Castello di Santa Severa, in coerenza con i criteri e gli indirizzi espressi nel documento allegato alla citata deliberazione di indirizzo n. 619/2016;
- in data 13 gennaio 2017 ha stipulato il medesimo Contratto e, successivamente in data 20 gennaio 2017, ha consegnato formalmente il Castello alla Società per l’avvio delle attività di valorizzazione e tutela del complesso monumentale ed in particolare per la presentazione alla Regione Lazio di un programma di valorizzazione e tutela del complesso monumentale e del successivo *Piano attuativo degli interventi di valorizzazione*;

**DATO ATTO** che nel sopra richiamato documento “*Indirizzi ed obiettivi strategici per la valorizzazione del Castello di S. Severa*” si è stabilito espressamente di “*garantire e tutelare il mantenimento presso la citata Chiesa di attività di culto poste a servizio della comunità locale, anche attraverso appositi accordi con la Diocesi competente*”;

**VISTA** la deliberazione 17 ottobre 2017, n. 663, con la quale è stata approvato il *Business plan* relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa, all’interno del quale si ribadisce, tra l’altro, una collaborazione con la Diocesi di Porto Santa Rufina al fine di garantire, presso la Chiesa consacrata di Santa Maria Assunta sita nell’area interna del Complesso di Santa Severa, il mantenimento di attività di culto e pastorali poste a servizio della comunità locale, contemperando tale esigenza con l’ordinaria attività di gestione del Castello quale bene di grande valore culturale, artistico e storico;

**VISTO** a tal fine lo schema di Protocollo d’intesa da sottoscrivere con la Diocesi di Porto Santa Rufina, elaborato dalla Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, in accordo con la Diocesi stessa, nel quale sono stati definiti puntualmente gli spazi da assegnare alla Diocesi per l’utilizzo della Chiesa e lo svolgimento delle attività di culto e pastorali;

**DATO ATTO** che il sopra citato Protocollo prevede che, oltre all’utilizzo della Chiesa, la Diocesi potrà usufruire della sacrestia e della casa canonica che risultano direttamente legate alla stessa Chiesa e strettamente funzionali all’esercizio delle attività di culto all’interno della stessa;

**DATO ATTO altresì** che il suddetto schema di protocollo risulta coerente con le linee programmatiche dettate dalla Giunta sulla base dello schema già formulato in seno al Gruppo di lavoro che ha prodotto il documento d'indirizzo di cui alla succitata dgr n. 619/2016;

**RITENUTO** pertanto, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'approvazione del suddetto Protocollo d'Intesa al fine di addivenirne alla successiva stipula.

**CONSIDERATO inoltre** che, eventuali oneri derivanti dal presente protocollo troveranno copertura nell'ambito delle risorse di cui all'impegno 24405/2019 relativo alla valorizzazione del Castello di Santa Severa;

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente provvedimento

### **DELIBERA**

- 1.** di approvare, lo schema di Protocollo d'intesa tra la Regione Lazio e la Diocesi di Porto S. Rufina per l'utilizzo della Chiesa di Santa Maria Assunta e dell'annessa sacrestia e casa parrocchiale, siti all'interno del complesso monumentale di proprietà regionale "Castello di Santa Severa", allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- 2.** di dare atto che il suddetto Protocollo d'intesa sarà sottoscritto dal Presidente o da un suo delegato;
- 3.** la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, provvederà a tutti gli adempimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.