

QUESITO N. 4

Si richiede se, ai fini dell'attribuzione, in sede di offerta tecnica, del punteggio massimo (4 punti) per il criterio c.1. (misure di gestione ambientale di cui al 2.1.1 dell'allegato dm 11/10/2017), il requisito di registrazione emas o certificazione iso 14001 possa essere posseduto dal singolo concorrente inteso nel suo complesso ed indipendentemente dalla sua conformazione in raggruppamento/associazione, oppure debba essere posseduto da ogni singola azienda partecipante al raggruppamento/associazione?

RISPOSTA AL QUESITO N. 4

Il possesso della certificazione ISO 14001 rileva ai fini dell'attribuzione di un punteggio in sede di valutazione dell'offerta tecnica del concorrente non ai fini della partecipazione o meno alla procedura di appalto (cfr § 14.3 del disciplinare di gara); pertanto tale possesso deve essere presente in capo al singolo "concorrente" inteso nel suo complesso ed indipendentemente dalla sua conformazione in Raggruppamento/Associazione e/o dal numero delle persone giuridiche che lo compongono.

QUESITO N. 5

Si chiede:

1. quali sono gli orari di funzionamento della guardiania attualmente presente all'ingresso dell'entrata del presidio in via Portuense 332, e se di fronte a questo manufatto sia presente un parcheggio per i mezzi di soccorso;
2. se sia necessario lasciare un passaggio pedonale e/o carrabile tra la recinzione di cantiere dell'edificio in questione (ex-padiglione 17) e il cancello su via Portuense, come indicato nel layout a base gara;
3. in merito al criterio C.2 descritto a pagina 24 del disciplinare di gara, e a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, si chiede di fornire il peso totale dei materiali utilizzati per i lavori;
4. se il numero delle pagine attribuito a ciascuna delle tre relazioni da presentare per l'offerta tecnica comprenda anche eventuale copertina ed indice.

RISPOSTA AL QUESITO N. 5

- 1 L'ingresso di Via Portuense 332 non è presidiato con un posto di Vigilanza fisso, ma con un servizio di ronda; di fronte al padiglione 17 oggetto di intervento vi è un ampio parcheggio per i mezzi di soccorso.**
- 2 si conferma layout di progetto.**
- 3 a carico del concorrente.**
- 4 copertina ed indice escluse.**

QUESITO N. 6

1. L'analisi del progetto posto a base di gara ha evidenziato l'assenza di qualsiasi intervento strutturale volto al miglioramento o adeguamento sismico dell'immobile. Dato che l'immobile dovrà ospitare una Caserma dei Carabinieri, costruzione che ai sensi del DM Infrastrutture del 14.01.2008, della DGR Lazio n. 489 del 17/10/12 e del Regolamento Regionale n. 02/2012, deve essere considerata Strategica ai fini della protezione civile, CHIEDE se siano state effettuate le verifiche di vulnerabilità sismica dell'immobile, se siano state già in precedenza effettuati interventi strutturali di miglioramento e/o adeguamento sismico. In caso positivo si chiede la documentazione a corredo degli interventi effettuati e in caso negativo come voglia comportarsi in merito questa stazione appaltante.
2. il bando di gara prevede la formulazione di una offerta che preveda anche l'utilizzo di materiali conformi ai criteri CAM. Trattandosi di un edificio vincolato si chiede copia dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza per i Beni Culturali al fine di verificare le eventuali prescrizioni impartite.
3. al fine di poter procedere ad una puntuale verifica del fabbisogno energetico dell'immobile, visto che nel progetto esecutivo posto a base di gara non sono state riscontrate le stratigrafie dell'involucro edilizio, si richiedono le stratigrafie riguardanti la copertura, i solai intermedi, di copertura e tamponature esterne.

RISPOSTA AL QUESITO N. 6

- 1 L'oggetto di gara riguarda esclusivamente i lavori come specificati nel disciplinare di gara;**
- 2 Si allega**
- 3 La documentazione di gara è il progetto esecutivo;**

QUESITO N. 7

In riferimento all'elaborato progettuale OF_L10_PO Si rileva che è stata utilizzata una temperatura esterna di progetto pari a 16,7 °C relativa al calcolo delle dispersioni termiche del fabbricato, riportato a pag. 9 e seguenti.

Tale valore è avulso da quello indicato in normativa di riferimento della Città di Roma pari a 0°C.

Quale valore della temperatura esterna deve essere adottato come riferimento oggettivo dei calcoli che deve proporre l'impresa in sede di gara?

RISPOSTA AL QUESITO N. 7

Quella di progetto.

QUESITO N. 8

Si richiedono i seguenti chiarimenti relativi alla gara in oggetto:

Con riferimento al contenuto della Busta C_offerta economica temporale, prevista al punto 14.4 del Disciplinare di gara, si chiede di specificare in maniera univoca il contenuto della stessa, a tal punto si formulano i seguenti quesiti:

1. Per il punto 2), Lista nuovi prezzi relativa alle migliori offerte, intendendosi per lista un computo metrico estimativo nel quale il concorrente deve riportare in modo analitico le proposte migliorative offerte, chiediamo se La lista (Computo metrico analitico?) da produrre fa riferimento alle sole voci di offerta tecnica?
2. Per il punto 3), il Quadro di raffronto complessivo tra le voci della Lista categorie lavori e forniture, oggetto di offerta, e la Lista nuovi prezzi in relazione alle sole voci oggetto di migliororia, chiediamo quale sia la lista delle categorie e forniture, oggetto di offerta di cui si parla, visto che l'offerta economica è proposta con ribasso percentuale unico sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara come indicato all'art.14.4 del disciplinare di gara?

Con riferimento alla RISPOSTA AL QUESITO 2, poiché il computo metrico di cui si parla è relativo alle sole proposte migliorative chiediamo come fare per avere un importo pari a quello a base di gara? In ogni caso far corrispondere l'importo a base di gara con quello ottenuto a seguito delle migliori significa rimodulare tutti i prezzi affinché il nuovo computo (con voci integrate e/o modificate) sia identico a quello a base di gara.

Da quanto sopra esposto sembrerebbe che il contenuto dell'offerta economica si riferisca ad un'offerta a prezzi unitari, pertanto, al fine di sciogliere ogni dubbio restiamo in attesa dell'elenco puntuale degli elaborati da inserire nella busta C offerta economica e temporale.

RISPOSTA AL QUESITO N. 8

La busta C_offerta economica temporale dovrà contenere, oltre alla dichiarazione di cui al punto 1 § 14.4 del Disciplinare di gara, quanto segue:
(per il punto 2 del § 14.4)

- ✓ La lista delle proposte migliorative per ogni voce che si intende sostituire/integrare dell'Elenco Prezzi, con l'indicazione del solo sovrapprezzo o alternatively il valore zero qualora alla proposta migliorativa non corrisponda un sovrapprezzo;
- ✓ un computo metrico estimativo, comprensivo di tutte le voci di progetto, nel quale il Concorrente analiticamente includerà le voci relative alle proposte migliorative a sostituzione o integrazione di quelle previste in progetto; il computo metrico dovrà avere un importo pari a quello a base di gara (euro 2.623.654,12).
Per le proposte migliorative che riguardano un'opera aggiuntiva al progetto il concorrente deve sviluppare l'analisi dell'intero prezzo.

(per il punto 3 del § 14.4)

- ✓ il Quadro di raffronto complessivo tra le voci della Lista categorie lavori e forniture posta a base di gara e la Lista nuovi prezzi, in relazione alle sole voci oggetto di miglioria.

Per i punti 4 e 5 del § 14.4 si conferma quanto previsto nel disciplinare.