



DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE CARABINIERI PRESSO IL COMPLESSO “OSPEDALE FORLANINI” PALAZZINA 17, VIA PORTUENSE 332, ROMA
CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002**

Sommario

PREMESSE.....	3
ARTICOLO 1 - PUBBLICITÀ.....	6
ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.	7
ARTICOLO 3 – CATEGORIE LAVORI - QUALIFICAZIONI.....	7
ARTICOLO 4 -TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI	9
ARTICOLO 5 -MODALITA' DI FINANZIAMENTO.....	9
ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE	9
ARTICOLO 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	10
7.1 Requisiti di partecipazione d'ordine generale.....	11
7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica - organizzativa.....	11
7.3 Ulteriori dichiarazioni	11
7.4 Requisiti di partecipazione dei R.T.I., dei consorzi ordinari, di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di G.E.I.E.	12
ARTICOLO 8 - AVVALIMENTO	13
ARTICOLO 9 - GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE CAUZIONE DEFINITIVA.....	13
ARTICOLO 10 - POLIZZA.....	14
ARTICOLO 11 - SOPRALLUOGO.....	14
ARTICOLO 12 - SUBAPPALTO	15
ARTICOLO 13 - CONTRIBUTO ALL'ANAC.....	16
ARTICOLO 14 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	16
ARTICOLO 15 - ALTRE INDICAZIONI IN MERITO ALLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA.....	26
ARTICOLO 16 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	27
ARTICOLO 17 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	30
ARTICOLO 18 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	31
ARTICOLO 19 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	31
ARTICOLO 20 - INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI.....	32
ARTICOLO 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	33
ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI E ACCESSO AGLI ATTI.....	33
ART. 23 - RINVIO.....	33
DOCUMENTAZIONE	33

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Regione Lazio, per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE CARABINIERI PRESSO IL COMPLESSO "OSPEDALE FORLANINI" PALAZZINA 17, VIA PORTUENSE 332, ROMA CIG: 761231590E - CUP: F85118000020002", alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla procedura di affidamento dei suddetti lavori.

La presente procedura è disciplinata dall'art. 60 del d.lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice dei contratti) e dalle norme del D.P.R. 207/2010 ancora in vigore, oltre che dai decreti attuativi ivi richiamati. La procedura è altresì specificamente soggetta alle norme del capo III, sezione IV, titolo VI del d. lgs. 50/2016, trattandosi di beni culturali.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione Regionale G10712 del 3/09/2018 ed avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. in data 19/09/2018, sul profilo del committente e secondo le modalità previste dal d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

La documentazione di gara, disponibile in formato elettronico immutabile e consultabile agli indirizzi https://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi e <https://www.regione.lazio.it/sitar/>

comprende:

- a) Il bando di gara;
- b) Il presente disciplinare di gara, contenente la disciplina di dettaglio della procedura di gara e relativi allegati, ovvero:
 - ALLEGATO 1. Domanda di partecipazione
 - ALLEGATO 2. DGUE - Documento di gara unico europeo;
 - ALLEGATO 3. Modello di attestazione di avvenuto sopralluogo.
 - ALLEGATO 4. Modello offerta economica.
- c) Progetto esecutivo dei lavori, come di seguito descritto:

CARTELLA 1 – DOCUMENTI GENERALI				
RELAZIONI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
ELENCO ELABORATI	-	A4	08/09/2017	OF_EE.pdf
RELAZIONE GENERALE	-	A4	08/09/2017	OF_RG.pdf
RELAZIONE STORICA ARTISTICA	-	A4	08/09/2017	OF_RS.pdf
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	A4	08/09/2017	OF_DF.pdf
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-	A4	08/09/2017	OF_CSA.pdf
SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	-	A4	08/09/2017	OF_SC.pdf
QUADRO ECONOMICO	-	A4	08/09/2017	OF_QE.pdf
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	08/09/2017	OF_CME.pdf
ELENCO PREZZI UNITARI	-	A4	08/09/2017	OF_EPU.pdf
ANALISI NUOVI PREZZI	-	A4	08/09/2017	OF_ANP.pdf
STIMA INCIDENZA MANODOPERA	-	A4	08/09/2017	OF_SIM.pdf
CARTELLA 2 - SICUREZZA				
RELAZIONI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	08/09/2017	OF_PSC.pdf
ANALISI DEI RISCHI	-	A4	08/09/2017	OF_AVR.pdf
STIMA ANALITICA COSTI DELLA SICUREZZA	-	A4	08/09/2017	OF_SCS.pdf
PLANIMETRIA DI CANTIERE	-	A4	08/09/2017	OF_PSC_PL.pdf
CRONOPROGRAMMA LAVORI	-	A4	08/09/2017	OF_PSC_CR.pdf

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

PIANO DI MANUTENZIONE – MANUALE D’USO	-	A4	08/09/2017	OF_PM_MU.pdf
PIANO DI MANUTENZIONE – MANUALE DI MANUTENZIONE	-	A4	08/09/2017	OF_PM_MM.pdf
PIANO DI MANUTENZIONE – PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	-	A4	08/09/2017	OF_PM_PM.pdf
FASCICOLO DELL’OPERA	-	A4	08/09/2017	OF_FO.pdf
CARTELLA 3 – PROGETTO ARCHITETTONICO				
SCHEMI GRAFICI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
INQUADRAMENTO GENERALE	VARIE		08/09/2017	OF_AR_01.pdf
PLANIMETRIA GENERALE – OPERE ESTERNE	1:200		08/09/2017	OF_AR_02.pdf
ANTE OPERAM – PIANTE	1:100		08/09/2017	OF_AR_03.pdf
ANTE OPERAM – PROSPETTI E SEZIONI	1:100		08/09/2017	OF_AR_04.pdf
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI – PIANTE E SEZIONI	1:100		08/09/2017	OF_AR_05.pdf
POST OPERAM - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	1:50		08/09/2017	OF_AR_06.pdf
POST OPERAM - PIANTA PIANO TERRA	1:50		08/09/2017	OF_AR_07.pdf
POST OPERAM - PIANTA PIANO PRIMO	1:50		08/09/2017	OF_AR_08.pdf
POST OPERAM - PIANTA LASTRICO SOLARE/COPERTURE	1:50		08/09/2017	OF_AR_09.pdf
POST OPERAM - PROSPETTI	1:100		08/09/2017	OF_AR_10.pdf
POST OPERAM - SEZIONE A – A E B – B	1:50		08/09/2017	OF_AR_11.pdf
POST OPERAM - CONTROSOFFITTI - PIANTE	1:100		08/09/2017	OF_AR_12.pdf
POST OPERAM - BAGNO DISABILI - PIANTE E SEZIONI	1:20		08/09/2017	OF_AR_13a.pdf
POST OPERAM - BAGNO TIPO CAMERATE - PIANTE E SEZIONI	1:20		08/09/2017	OF_AR_13b.pdf
POST OPERAM - BAGNO TIPO APPARTAMENTI - PIANTE E SEZIONI	1:20		08/09/2017	OF_AR_13c.pdf
DETTAGLI COSTRUTTIVI	1:20		08/09/2017	OF_AR_14.pdf
ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI	1:20		08/09/2017	OF_AR_15a_1.pdf
ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI	1:20		08/09/2017	OF_AR_15a_2.pdf
ABACO INFISSI ESTERNI ED INTERNI	1:20		08/09/2017	OF_AR_15a_3.pdf
ABACO GRATE	1:20		08/09/2017	OF_AR_15b_1.pdf
ABACO GRATE	1:20		08/09/2017	OF_AR_15b_2.pdf
ABACO PORTE INTERNE	1:20		08/09/2017	OF_AR_16.pdf
ABACO MURATURE E SOLAI	1:10		08/09/2017	OF_AR_17.pdf
ANALISI DEL DEGRADO	1:100		08/09/2017	OF_AR_18.pdf
RELAZIONE SPECIALISTICA REQUISITI ACUSTICI	VARIE		08/09/2017	OF_AR_RA.pdf
CARTELLA 4 - STRUTTURALE				
RELAZIONI / SCHEMI GRAFICI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
RELAZIONE DIMENSIONAMENTO SUPPORTI PANNELLI SOLARE TERMICO	-	A4	08/09/2017	OF_STR_IST.pdf
RELAZIONE DIMENSIONAMENTO SUPPORTI PANNELLI FOTOVOLTAICO	-	A4	08/09/2017	OF_STR_IF.pdf
PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO PANNELLI SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO	VARIE		08/09/2017	OF_STR_01.pdf
CARTELLA 5 – IMPIANTI MECCANICI				
RELAZIONI / SCHEMI GRAFICI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI	-	A4	08/09/2017	OF_IM_RT.pdf
CALCOLI IMPIANTI MECCANICI	-	A4	08/09/2017	OF_IM_C.pdf
RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTO SOLARE TERMICO	-	A4	08/09/2017	OF_IST_RT.pdf
RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO PRESTAZIONE ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO –IMPIANTO (EX LEGGE 10/91) – STATO DI FATTO	-	A4	08/09/2017	OF_L10_AO.pdf
RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO PRESTAZIONE ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO –IMPIANTO (EX LEGGE 10/91) – PROGETTO	-	A4	08/09/2017	OF_L10_PO.pdf
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE - STRALCIO PIANTA PIANO SEMINTERRATO, PIANO PRIMO E PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_01a.pdf
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_01b.pdf

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE – SCHEMA UNIFILARE GENERALE	-	-	08/09/2017	OF_IM_02.pdf
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE	-	-	08/09/2017	OF_IM_03.pdf
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_04a.pdf
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_04b.pdf
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_04c.pdf
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E SOLARE TERMICO- PIANTA PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_04d.pdf
SCHEMA ALTIMETRICO E PARTICOLARI IMPIANTISTICI	VARIE	-	08/09/2017	OF_IM_05.pdf
CENTRALE TERMICA - SCHEMA FUNZIONALE	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_06.pdf
SCHEMA SISTEMA DI ADDOLCIMENTO E DISINFEZIONE ACQUA	-	-	08/09/2017	OF_IM_07.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE ADDUZIONE - STRALCIO PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_08a.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE ADDUZIONE - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_08b.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE ADDUZIONE - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_08c.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE DI SCARICO - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_09a.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE DI SCARICO - PIANTA PIANO TERRA	1:100/1:200	-	08/09/2017	OF_IM_09b.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE DI SCARICO - PIANTA PIANO PRIMO	1:100/1:200	-	08/09/2017	OF_IM_09c.pdf
IMPIANTO IDRICO SANITARIO – RETE DI SCARICO - PIANTA PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IM_09d.pdf
SCHEMA ALTIMETRICO – RETE DI SCARICO	-	-	08/09/2017	OF_IM_10.pdf
CARTELLA 6 – IMPIANTI ELETTRICI				
RELAZIONI / SCHEMI GRAFICI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	-	A4	08/09/2017	OF_IE_RT
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI – VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE	-	A4	08/09/2017	OF_IE_SA
CALCOLI ELETTRICI	-	A4	08/09/2017	OF_IE_C
CALCOLI ILLUMINOTECNICI	-	A4	08/09/2017	OF_IE_CI
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_01a
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_01b
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_01c
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE FORZA MOTRICE E FOTOVOLTAICO- PIANTA PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_01d
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO SEMINTERRATO	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_02a
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_02b
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_02c
IMPIANTO ELETTRICO – DISTRIBUZIONE ILLUMINAZIONE - PIANTA PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IE_02d
IMPIANTO ELETTRICO - DETTAGLI	VARIE	-	08/09/2017	OF_IE_03
SCHEMA GENERALE IMPIANTO ELETTRICO	-	-	08/09/2017	OF_IE_04
IMPIANTO ELETTRICO - SCHEMI QUADRI ELETTRICI (QEG_QET_QAP)	-	-	08/09/2017	OF_IE_05
CARTELLA 7 – IMPIANTI SPECIALI				
RELAZIONI / SCHEMI GRAFICI	SCALA	FORMATO	DATA	SIGLA
DISTRIBUZIONE RETE DATI E IMPIANTI SPECIALI - STRALCIO PIANTA PIANO SEMINTERRATO E PIANO COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_IES_01a

**DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

DISTRIBUZIONE RETE DATI E IMPIANTI SPECIALI - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_IES_01b
DISTRIBUZIONE RETE DATI E IMPIANTI SPECIALI - PIANTA PIANO PRIMO	1:50	-	08/09/2017	OF_IES_01c
IMPIANTI SPECIALI – SCHEMA IMPIANTO TV	-	-	08/09/2017	OF_IES_02
IMPIANTI SPECIALI – SCHEMA IMPIANTO CITOFOONICO E VIDEOCITOFOONICO	-	-	08/09/2017	OF_IES_03
DISTRIBUZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO – STRALCIO PIANTA PIANO SEMINTERRATO, PRIMO E COPERTURA	1:50	-	08/09/2017	OF_ISA_01a
DISTRIBUZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO - PIANTA PIANO TERRA	1:50	-	08/09/2017	OF_ISA_01b
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-	-	08/09/2017	OF_IF_RT
SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-	-	08/09/2017	OF_IF_01

Le prescrizioni del presente disciplinare prevalgono su tutte le prescrizioni contrarie eventualmente presenti nella restante documentazione di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Regione Lazio – Dir.ne Reg. le Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico Manutentiva, Via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma – Italia

Il progetto esecutivo è stato validato con verbale del 11.12.2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento è: l'ing. Alessandra Ajese – tel. +39 06 51683470 PEC tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it

Indirizzo mail: aajese@regione.lazio.it

La Stazione Appaltante, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa di risarcimento o di indennizzo, si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità all'art. 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia in precedenza avvenuta l'aggiudicazione.

ARTICOLO 1 - PUBBLICITÀ

Ai sensi dell'articolo 29, co. 1 e 2, del Codice dei Contratti, tutti gli atti relativi alla presente procedura e i risultati della procedura stessa sono pubblicati sul profilo della stazione appaltante www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi.

Ai sensi dell'articolo 73, co. 4 del Codice dei Contratti e dell'articolo 2, co. 6, del D.M. 2 dicembre 2016, il Bando e l'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sono pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, del Codice dei Contratti, e dell'articolo 3, co. 1, lett. a) e dell'articolo 4, co. 1, lett. b), del D.M. 2 dicembre 2016, il Bando e l'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sono stato altresì pubblicati per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 73, co. 4, del Codice dei Contratti e dell'articolo 5, co. 2, del D.M. 2 dicembre 2016, l'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto avrà l'obbligo di rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici e le spese per la pubblicazione sui quotidiani.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei lavori per la realizzazione dei **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE CARABINIERI PRESSO IL COMPLESSO "OSPEDALE FORLANINI" PALAZZINA 17, VIA PORTUENSE 332, ROMA"**, sulla base del progetto esecutivo, validato con verbale dell'11 dicembre 2017.

L'oggetto dell'appalto è costituito da opere edili e impiantistiche relative all'intero fabbricato ed alle aree immediatamente circostanti.

In conformità al Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito, **"Capitolato"**), sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e relativi calcoli, degli impianti e relativi calcoli, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa unitaria delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Il luogo di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è il complesso "Ospedale Forlanini" palazzina 17, via Portuense 332, Roma.

ARTICOLO 3 – CATEGORIE LAVORI - QUALIFICAZIONI

L'importo totale dell'appalto è di € 2.749.425,27 (duemilionsettecentoquarantanovemilaquattrocentoventicinque/27), comprensivi di € 125.771,15, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come ripartito come nella Tabella n. 1 che segue.

Tabella n. 1

N.	OGGETTO	IMPORTI IN EURO	RIBASSABILE/ NON RIBASSABILE
1	IMPORTO DEI LAVORI	2.623.654,12	RIBASSABILE
2	ONERI DELLA SICUREZZA	125.771,15	NON RIBASSABILE
3	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2)	2.749.425,27	

L'importo soggetto a ribasso è pari a € 2.623.654,12.

Il costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 23, co. 16 e art. 97 co.5, del Codice dei Contratti, è di € 786.345,24 pari a 29,971% dell'importo dei lavori di cui alla precedente Tabella n.1.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché 61, co. 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, **"Regolamento"**), nonché degli articoli 146, co. 4, e 216, co. 19, del Codice dei Contratti e dell'articolo 248 del Regolamento e del D.M. 10 novembre 2016, 248, i lavori sono classificati come ripartito nella Tabella n. 2.

Tabella n. 2

CATEGORIA E CLASSIFICA	LAVORAZIONI	QUALIFICAZIONE E OBBLIGATORIA SI/NO	IMPORTO LAVORI (€) (SUB PUNTO 1)	IMPORTO ONERI SICUREZZA (€) (SUB PUNTO 2)	IMPORTO TOTALE CATEGORIA (1+2) (€)	INCIDENZA % SUL TOTALE DEI LAVORI	SUBAPPALTO PER CATEGORIA
OG2 – IV	<i>RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI</i>	SI	1.730.847,23	83.008,96	1.813.856,19	66,00%	≤ 30%
OG11 – III	<i>IMPIANTI TECNOLOGICI</i>	SI	892.806,89	42.762,19	935.569,08	34,00%	≤ 30%
TOTALE			2.623.654,12	125.771,15	2.749.425,27	100,00%	

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 61, co. 2, del Regolamento, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, co. 2, del Regolamento.

Ai sensi dell'articolo 61, co. 3, del Regolamento e in conformità all'allegato «A» al predetto Regolamento, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente OG2, nella classifica IV**, il cui importo, al netto dell'importo delle categorie scorporabili, ammonta a € 1.813.856,19 con facoltà di subappaltare una quota massima del 30% a soggetto qualificato.

Ai sensi degli articoli 92, co. 1, del Regolamento nonché dell'articolo 12 della Legge 23 maggio 2014, n. 80, (di seguito, "**Legge 80/2014**") i lavori appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente sono riportati nel seguito. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'operatore economico, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- OG11- "IMPIANTI TECNOLOGICI", Classifica III a qualificazione obbligatoria con facoltà di subappaltare una quota massima del 30% a soggetto qualificato;

Tali lavori sono, a scelta dell'operatore economico, subappaltabili, alle condizioni di legge, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni illustrate nell'articolo 15 che segue.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri e le alee a carico dell'affidatario per l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività ad esso affidate.

Il predetto importo è stato determinato avuto riguardo ai dati qualitativi delle prestazioni minime richieste ed ai prezzi unitari di mercato, tenendo conto di tutti i costi necessari alla realizzazione delle attività.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi della definizione dell'art. 3 – lettera dddd) del d. lgs. 50/2016.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

ARTICOLO 4 -TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il termine finale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **500 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo dei lavori.**

ARTICOLO 5 -MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il presente appalto è finanziato con Determinazioni nrr.: G18056 del 21/12/2017 e G18757 del 28/12/2017.

ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, anche riuniti o consorziati o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 47 e 48 del d.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, che siano in possesso all'atto della presentazione dell'offerta dei requisiti di idoneità professionali e di ordine speciale di cui all'art. 83 del d.lgs. 50/2016 e dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e precisamente:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.Lgs. del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i R.T.I. costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti, ovvero i R.T.I. non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il R.T.I. e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile ovvero i consorzi ordinari non ancora costituiti (in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il consorzio ordinario e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti);
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (di seguito, "G.E.I.E."), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n. 240.

Ai sensi dell'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un R.T.I. o di consorzio ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un R.T.I. o di un consorzio.

I R.T.I. (costituiti e costituendi), i consorzi ordinari (costituiti e costituendi), le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E. dovranno indicare l'impresa mandataria e le imprese mandanti, specificando ai sensi dell'articolo 48, co. 4, le categorie dei lavori e le relative percentuali che saranno eseguite dai singoli componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete o il G.E.I.E..

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ai sensi dell'articolo 83, co. 8, terzo periodo, del Codice dei Contratti, la mandataria in ogni caso deve eseguire i lavori in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi del medesimo articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti, i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati indicati quali esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Si applica, in ogni caso, l'articolo 48 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 (convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della l. 30 luglio 2010, n. 122), gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al D.M. del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010.

ARTICOLO 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà:

1. essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di cui al successivo articolo 7.1,
2. essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica- organizzativa, di cui al successivo articolo 7.2;
3. rendere le ulteriori dichiarazioni, individuate nel successivo articolo 7.3.

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei citati requisiti ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante la presentazione del Documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice dei Contratti (di seguito, "**DGUE**"), come meglio specificato nel prosieguo del presente Disciplinare, utilizzando il **Modello Allegato 2** al presente Disciplinare.

Ai sensi dell'articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante può, altresì, chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima.

Ai sensi del medesimo articolo 85, co. 5, del Codice dei Contratti, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la Stazione Appaltante richiederà all'aggiudicatario, di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione Appaltante può invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli articoli 86 e 87 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 83, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui all'articolo 86, co. 4 e 5, del Codice dei Contratti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 216, co. 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati AVC PASS istituita presso l'ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC PASS, accedendo all'apposito *link* sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'articolo 2, co. 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come meglio specificato nel prosieguo del presente documento.

Ai sensi dell'articolo 80, co. 12, del Codice dei Contratti, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del Codice dei Contratti, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

In ogni caso, ai sensi dell'articolo 80, co. 5, lett. f-bis), del Codice dei Contratti, l'operatore economico che presenti documentazione o dichiarazioni non veritiere sarà escluso dalla procedura di gara in corso.

7.1 Requisiti di partecipazione d'ordine generale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- i. insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- ii. insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- iii. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti;
- iv. insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- v. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 24, co. 7, del Codice dei Contratti.

7.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica - organizzativa

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83, co. 2, 146, co. 4, e 216, co. 19, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria e nella classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento e in conformità all'allegato «A» al citato Regolamento, nella seguente lavorazione:

- **OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA – Classifica IV** - categoria prevalente a qualificazione obbligatoria.
- **OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI – Classifica III** – categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria;

7.3 Ulteriori dichiarazioni

L'operatore economico dovrà dichiarare:

- 1) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara e nei suoi allegati;
- 2) di avere sede in un Paese non inserito nelle c.d. "Black list"; in caso contrario, l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze avendo sede nei paesi inseriti nelle c.d. "black list";
- 3) di aver preso visione, mediante accesso al sito internet www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi, di tutta la documentazione tecnica relativa alle attività oggetto dell'appalto resa disponibile dalla Stazione Appaltante, la quale risulta pienamente esaustiva ai fini della conoscenza dei luoghi oggetto dell'intervento;
- 4) di essere in grado, ai sensi dell'articolo 85, co. 2, del Codice dei Contratti, di fornire, su richiesta della Stazione Appaltante e senza indugio, la documentazione di cui al citato articolo 85, co. 2, del Codice dei Contratti;
- 5) ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. c), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- 6) di accettare che, ai sensi dell'articolo 94, co. 2, del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, co. 3, del Codice dei Contratti;
- 7) di autorizzare/ di non autorizzare la Stazione Appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- 8) di autorizzare la Stazione Appaltante a trasmettere le comunicazioni di cui agli articoli 52 e 76 del Codice dei Contratti all'indirizzo di posta elettronica certificata dichiarato nel DGUE;
- 9) di avere piena ed esaustiva conoscenza dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi ove saranno

eseguiti i lavori oggetto dell'intervento e di riconoscere che tale conoscenza è idonea a garantire la corretta e regolare esecuzione dei lavori;

10) di essere pienamente edotti di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto.

7.4 Requisiti di partecipazione dei R.T.I., dei consorzi ordinari, di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, di consorzi tra imprese artigiane e di G.E.I.E.

7.4.1 Requisiti di ordine generale

In caso di partecipazione in forme aggregate, i requisiti di ordine generale dovranno essere, **a pena di esclusione**, posseduti e rese:

- in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei servizi;
- in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E..

7.4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale

A pena di esclusione, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti secondo quanto di seguito:

In caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 3, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo orizzontale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 2, del D.P.R. n. 207/2010, dalla mandataria o della consorziata capofila, a seconda del caso, **nella misura minima del 40% (quarantapercento) riferita a ogni singola categoria**; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna **nella misura minima del 10% riferita a ogni singola categoria**.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, co. 3, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo verticale, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, ai sensi dell'articolo 92, co. 3, del D.P.R. n. 207/2010, dalla mandataria nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto (art 48 comma 6 ultimo periodo del Codice).

N.B. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 83 co. 8 del Codice dei Contratti, la mandataria in ogni caso (sia in caso di R.T.I. orizzontale che verticale che misto) deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

I consorzi di cui all'articolo 45, co. 2, lettera c), del Codice dei Contratti, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

7.4.3. *Ulteriori dichiarazioni*

In caso di partecipazione in forme aggregate, le dichiarazioni di cui all'articolo 7.3 dovranno essere rese:

- I. in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, e di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
- II. in caso di consorzi stabili di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei servizi;
- III. in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E..

ARTICOLO 8 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'articolo 146, co. 3, del Codice dei Contratti, il ricorso all'avvalimento di cui all'articolo 89 del medesimo Codice dei Contratti non è ammesso.

ARTICOLO 9 - GARANZIA PROVVISORIA E IMPEGNO A RILASCIARE CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 93, co. 1, del Codice dei Contratti, l'offerta dell'operatore economico deve essere corredata da una garanzia provvisoria, pari al 2% (dueper cento) del prezzo base, pertanto pari almeno ad **euro 54.988,50 (cinquantaquattromilanevecentottantotto/50)**, che sarà costituita, a scelta dell'operatore, da cauzione o fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata ai sensi dell'articolo 93, co. 3, del Codice dei Contratti, dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

La fideiussione dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui all'articolo 103, co. 9 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquantaper cento) nei seguenti casi:

- a) si dimostri il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee.

In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare di possedere la suddetta certificazione.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 7, secondo periodo, del Codice dei Contratti, si applica altresì la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del medesimo articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, anche nei confronti delle microimprese e delle piccole e medie imprese e dei R.T.I. o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese ovvero da piccole e medie imprese.

In tal caso, qualora l'operatore economico intenda beneficiare di tale riduzione, dovrà dichiarare di rientrare nella definizione di micro impresa ovvero di piccola o media impresa.

Si precisa che:

- i. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di tipo orizzontale, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti i soggetti che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- ii. in caso di partecipazione in R.T.I. o consorzio ordinario di tipo verticale, nell'ipotesi in cui solo alcuni tra i soggetti che costituiscono il R.T.I. o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, il beneficio è ripartibile pro quota tra ciascuno dei soggetti certificati;
- iii. in caso di partecipazione in consorzio stabile, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane, l'operatore economico potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio;

Ai sensi del medesimo articolo 93, co. 7, del Codice dei Contratti, l'importo può essere ridotto altresì nei casi ivi previsti.

La garanzia dovrà:

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- i. essere intestata alla Regione Lazio;
- ii. avere una validità temporale di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prorogabile per un ulteriore periodo di tempo indicato dalla Stazione Appaltante, nel caso in cui alla scadenza originaria non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 93, co. 4, del Codice dei Contratti;
- iii. in caso di R.T.I. costituiti o costituendi e/o consorzi, essere intestate a tutti i componenti del R.T.I. e/o consorzio ed alle consorziate designate esecutrici;
- iv. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, co. 2, del codice civile, ai sensi dell'articolo 93, co. 4, del Codice dei Contratti.

La garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93 comma 6 del Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 93, co. 8, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà produrre la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva, in favore della Stazione Appaltante**, ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, valida fino al certificato di collaudo.

Ai sensi e per gli effetti del menzionato articolo 93 comma 8 del Codice dei Contratti, la suddetta dichiarazione di impegno non dovrà essere resa in caso di microimprese, piccole e medie imprese, di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri operatori economici, ai sensi dell'articolo 93, co. 9, del medesimo Codice dei Contratti, sarà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'operatore economico può, ai sensi dell'articolo 93, co. 2, del Codice dei Contratti, prestare la cauzione provvisoria anche:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Regione Lazio; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- in contanti, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;
- in assegni circolari;

Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, in caso di aggiudicazione dell'appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore della Stazione Appaltante, valida fino al certificato di collaudo.

ARTICOLO 10 - POLIZZA

Ai sensi dell'articolo 103, co. 7, del Codice dei Contratti, l'operatore economico, incaricato delle prestazioni oggetto dell'appalto, dovrà altresì produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell'appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dell'appalto. Tale polizza dovrà rispettare le modalità, i termini e le condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 11 - SOPRALLUOGO

L'effettuazione del sopralluogo sui luoghi interessati dai lavori costituisce elemento essenziale per la formulazione dell'offerta ed è pertanto obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla gara.

Inoltre l'operatore economico deve dichiarare:

- di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi di intervento, eseguendo tutti gli accertamenti e le ricognizioni necessarie, compreso l'accurato controllo della viabilità di accesso ai luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori oggetto delle attività di progettazione da affidare con la presente procedura;
- di essere pienamente edotti di tutte le circostanze di fatto e di luogo riguardanti l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il sopralluogo dovrà essere svolto:

1. in caso di operatore economico singolo: da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico o di personale dipendente, munito di delega, del legale rappresentante;
2. in caso di un costituito o costituendo R.T.I. o consorzio ordinario: da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico o del personale dipendente di uno dei soggetti componenti il R.T.I. o il consorzio ordinario, quest'ultimo munito di delega sottoscritta dal proprio legale rappresentante;
3. in caso di consorzi stabili: da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico o del personale dipendente del consorzio, quest'ultimo munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero da parte del legale rappresentante della consorziata indicata come esecutrice, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero da parte del direttore tecnico della consorziata indicata come esecutrice, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio, ovvero del personale dipendente della consorziata indicata come esecutrice, munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio.

Ai fini dell'effettuazione dello stesso, i Concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante **entro il 16/10/2018** – a pena di irricevibilità – apposita richiesta di sopralluogo, alla PEC tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it e all'indirizzo mail aajese@regione.lazio.it con l'indicazione del soggetto che effettuerà il sopralluogo e l'indirizzo PEC a cui inviare la relativa convocazione.

Alla richiesta di sopralluogo dovrà essere allegato il documento d'identità del richiedente.

Le richieste di sopralluogo pervenute oltre il suddetto termine tassativo non verranno prese in considerazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo verranno comunicati a mezzo pec con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Al momento del sopralluogo l'operatore economico dovrà recare con sé, in duplice copia, il modello di attestazione di avvenuto sopralluogo allegato al presente Disciplinare (**ALLEGATO 3**): in quella sede una di tali copie sarà sottoscritta dal rappresentante della Stazione Appaltante e sarà riconsegnata all'operatore economico.

Al momento della presentazione dell'offerta, l'operatore economico dovrà inserire la propria copia all'interno della Documentazione amministrativa unitamente alla copia della eventuale delega presentata per effettuare il sopralluogo stesso.

ARTICOLO 12 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nel Capitolato, e comunque nel rispetto delle disposizioni contenute dell'articolo 105 del Codice dei Contratti.

Sono subappaltabili le categorie di lavorazioni indicate all'articolo 7 che precede nei limiti e con le modalità ivi previste.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 4, del Codice dei Contratti, l'operatore economico può affidare in subappalto le lavorazioni solo qualora:

- a) il soggetto indicato quale subappaltatore non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il soggetto indicato quale subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 105, co. 5, del Codice dei Contratti, relativamente ai lavori appartenenti alle categorie indicate nel D.M. 10 novembre 2016, n. 248, il subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere. Ai sensi dell'articolo 1, co. 2, del citato D.M. 10 novembre 2016, n. 248, il limite di cui al presente periodo non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti.

ARTICOLO 13 - CONTRIBUTO ALL'ANAC

A pena di esclusione l'operatore economico dovrà, ai sensi dell'articolo 1, co. 67, della L. n. 266/2005, effettuare, **prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta**, un pagamento, a titolo di contributo, in favore dell'ANAC, per un importo pari a **euro 140,00 (centoquaranta)**, quale contributo per la gara al fine di partecipare all'appalto dei lavori in oggetto, da effettuarsi nel rispetto delle modalità e delle istruzioni operative fornite dalla stessa autorità sul proprio sito internet.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG 761231590E che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di Concorrenti, costituiti e costituendi, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola Impresa capogruppo mandataria.

Ai fini delle operazioni di pagamento l'operatore economico potrà seguire le modalità indicate sul sito internet dell'ANAC: <https://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>

ARTICOLO 14 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

14.1 Modalità e contenuto dell'offerta

Il plico contenente le documentazioni indicate nel bando di gara e nel presente disciplinare, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del 26/10/2018**, esclusivamente al seguente indirizzo:

Regione Lazio - Direzione Regionale Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico Manutentiva - R.U.P.:
Ing. Alessandra Ajese - Via C. Colombo n. 212 - 00147 Roma.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sito in Roma, Via C. Colombo n. 212.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Sul plico deve essere riportata la seguente dicitura:

“NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE CARABINIERI PRESSO IL COMPLESSO “OSPEDALE FORLANINI” PALAZZINA 17, VIA PORTUENSE 332, ROMA. CIG: 761231590E - CUP: F85I18000020002”.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico candidato (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata per le comunicazioni).

Si precisa che nel caso di candidati con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- A – Documentazione amministrativa;
- B - Offerta tecnica;
- C - Offerta economica.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara.

14.2 BUSTA A - Documentazione Amministrativa

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere inseriti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti recanti gli elementi come di seguito specificati:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara a procedura aperta, compilata in ogni sua parte e sottoscritta, con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del d.p.r 28 dicembre 2000, n 445 e ss. mm., dal legale rappresentante dell'impresa concorrente; nel caso di concorrente formato da RTI, consorzio, GEIE, o rete di imprese costituiti o costituendi, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno la predetta forma plurisoggettiva. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura (**ALLEGATO 1**).

2) ATTESTAZIONE SOA in corso di validità (o fotocopia sottoscritta su tutti i fogli dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), o nel caso di concorrenti costituiti da RTI, consorzio, GEIE, o rete di imprese costituiti o costituendi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte su tutti i fogli dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; in subordine dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritta con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del d.p.r 28 dicembre 2000, n 445 e ss. mm., del possesso della stessa SOA da cui risultino tutte le specifiche risultanti dall'attestato e la sua validità.

3) DGUE (ALLEGATO 2)

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, il DGUE, il quale dovrà essere:

- i. compilato in lingua italiana;
- ii. reso ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- iii. **a pena di esclusione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico;**
- iv. accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di *ConSORZI stabili*, di *ConSORZI fra società cooperative di produzione e lavoro* e di *ConSORZI tra imprese artigiane*, dovrà essere presentato il DGUE del consorzio (**firmato dal suo legale rappresentante**) e un DGUE per ciascuna consorziata esecutrice (**firmato dal legale rappresentante di ciascuna consorziata esecutrice**); il DGUE, inoltre, dovrà:

- i. essere accompagnato dalla copia dell'atto costitutivo del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate, nonché di eventuali atti successivi integrativi e modificativi;
- ii. contenere l'indicazione delle consorziate esecutrici per le quali il consorzio concorre; in mancanza di tale indicazione, la domanda di partecipazione si intenderà presentata dal consorzio in nome e per conto proprio;
- iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di *R.T.I.*, *ConSORZI ordinari* e *G.E.I.E.*, qualora sia stato già conferito il mandato ai sensi dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (**firmato dal suo legale rappresentante**) e un

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DGUE per ciascuna mandante (**firmato dal legale rappresentante di ciascuna mandante**); il DGUE, inoltre, dovrà:

- i. indicare, ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti, **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- ii. essere accompagnato dall'**atto di costituzione autenticato dal notaio ex articolo 48, co. 13, del codice dei contratti**, nel quale siano specificate **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite dai singoli componenti;
- iii. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

In caso di *R.T.I., Consorzi ordinari e G.E.I.E.*, qualora il mandato non sia stato ancora conferito a norma dell'articolo 48, co. 12, del Codice dei Contratti, dovrà essere presentato il DGUE del mandatario (**firmato dal suo legale rappresentante**) e un DGUE per ciascuna mandante (**firmato dal legale rappresentante di ciascuna mandante**); il DGUE, inoltre, dovrà:

- i. indicare, ai sensi dell'articolo 48, co. 4, del Codice dei Contratti, **le categorie dei lavori e le percentuali dei lavori** che saranno eseguite da ciascun operatore economico che costituirà il R.T.I., il consorzio o il G.E.I.E.;
- ii. indicare l'impresa mandataria;
- iii. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese costituiranno il R.T.I. o il consorzio;
- iv. contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- v. essere accompagnato da una copia valida di un documento di identità del sottoscrittore.

All'interno del DGUE l'operatore economico dovrà dichiarare di possedere i requisiti richiesti nel presente Disciplinare. La dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, co. 1 e 5, del Codice dei Contratti, così come modificato ed integrato dal Decreto legislativo del 19 aprile 2017 n. 56, potrà essere resa dal legale rappresentante del concorrente o da un soggetto munito di idonei poteri (la cui procura sia stata allegata all'interno della Documentazione Amministrativa) per tutti i soggetti che rivestono le cariche di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, ossia:

- i. titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- ii. soci e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- iii. soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- iv. se si tratta di altro tipo di società o consorzio:
 - a. dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza;
 - b. dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (ivi compresi procuratori generali e institori);
 - c. dei membri degli organi con poteri di direzione o di controllo;
 - d. del direttore tecnico;
 - e. del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza, persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci (si precisa in proposito che, nel caso di società con due soli soci persone fisiche i quali siano in possesso, ciascuno, del 50 % della partecipazione azionaria, le dichiarazioni prescritte dall'articolo 80, del Codice dei Contratti, devono essere rese per entrambi i suddetti soci e gli stessi devono essere indicati dal concorrente);
- v. dei soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura e comunque fino alla presentazione dell'offerta;
- vi. in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di indizione della procedura e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta, di tutti i soggetti sopra indicati, che hanno operato presso l'impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

nell'anno antecedente la pubblicazione del bando e comunque sino alla data di presentazione dell'offerta e ai cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo, che devono considerarsi "soggetti cessati" per il concorrente (in tal caso, il concorrente dovrà indicare, nel medesimo spazio, anche la data dell'operazione societaria, la data di efficacia e gli operatori coinvolti).

Per quanto riguarda i requisiti di cui all'articolo 80, co. 5, del Codice dei Contratti, si precisa, altresì, che l'operatore economico dovrà dichiarare tutte le notizie inserite nel casellario informatico gestito dall'ANAC astrattamente idonee a porre in dubbio la sua integrità o la sua affidabilità con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti.

Con esclusivo riferimento ai reati di cui agli articoli 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p., l'operatore economico dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza o meno di provvedimenti di condanna non definitivi con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti.

Nel caso in cui l'operatore economico dichiara, con riferimento sia all'operatore economico stesso in quanto persona giuridica che con riferimento a tutti i soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sulla sua integrità o affidabilità di cui all'articolo 80, co. 1 e 5, del Codice dei Contratti, o siano state adottate misure di *self cleaning*, dovrà produrre, all'interno della Documentazione amministrativa, tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire ogni opportuna valutazione.

3) (Eventuale) Mandato o atto costitutivo in caso di R.T.I., consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, in caso di R.T.I., Consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, l'atto di conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza ovvero, nel caso di consorzi ordinari o G.E.I.E. costituiti, il relativo atto costitutivo. Esso dovrà essere allegato in originale, **sottoscritto dai legali rappresentanti delle imprese, corredato da autentica notarile di firma**, attestante i poteri e qualità dei firmatari;

4) (Eventuale) Atto costitutivo e statuto vigente, corredato dal verbale di assemblea, in caso di consorzi ex articolo 45, co. 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti e di soggetti non tenuti all'iscrizione nel Registro delle Imprese.

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, le copie dell'atto costitutivo, nonché dello statuto vigente, corredato dal relativo verbale di assemblea, dichiarate conformi all'originale ex articoli 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **sottoscritte dal legale rappresentante del consorzio**.

5) (Eventuale) Procura

Nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la procura attestante i poteri conferitigli.

Il predetto documento dovrà essere allegato in originale **sottoscritto dal legale rappresentante che ha conferito la procura e corredato da autentica notarile di firma**, attestante i poteri e qualità del firmatario;

6) PASSOE

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, la copia del documento che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS, cd. "PASSOE".

Si precisa che:

- i consorzi, di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 45, co. 2, del Codice dei Contratti, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicate le consorziate esecutrici delle prestazioni contrattuali;
- i R.T.I. e i consorzi ordinari, costituiti e costituendi, dovranno produrre un PASSOE nel quale siano indicati tutti i componenti del R.T.I. o del consorzio ordinario.

7) Cauzione provvisoria e impegno a rilasciare cauzione definitiva di cui all'articolo 9 del presente disciplinare

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

di gara, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 5, del d. lgs. n. 50/2016, nonché dichiarazione di cui all'art. 93 comma 8 del d. lgs. 50/2016 concernente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva.

8) Contributo all'ANAC.

La dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo in favore dell'ANAC, di cui all'articolo 13, potrà avvenire allegando la ricevuta del pagamento a favore dell'ANAC.

9) Attestato di avvenuto sopralluogo (ALLEGATO 3).

L'operatore economico dovrà allegare, all'interno della Documentazione amministrativa, l'attestazione di avvenuto sopralluogo, redatto con le modalità di cui all'art. 11 del presente disciplinare.

N.b. A pena di esclusione non dovranno essere inseriti nella documentazione amministrativa riferimenti all'offerta tecnica e/o all'offerta economica.

14.3 BUSTA B - OFFERTA TECNICA

A pena di esclusione, nella busta "B – Offerta tecnica", deve essere inserita la sola documentazione che compone l'offerta tecnica, secondo quanto di seguito meglio specificato, redatta in lingua italiana.

A pena di esclusione, ciascun elaborato componente l'offerta tecnica dovrà essere firmato:

- i. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;
- ii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;
- iii. in caso di R.T.I. e consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante della mandataria nonché dal legale rappresentante di ciascuna mandante;
- iv. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.

L'offerta tecnica dovrà essere composta da **3 relazioni**, ciascuna delle quali deve contenere una proposta tecnico-descrittiva che formuli ed illustri le soluzioni migliorative offerte, seguendo l'esatta articolazione dei criteri e sub-criteri di valutazione di seguito descritti.

Le relazioni dovranno essere prodotte in unica copia oltre che su supporto informatico.

A) Criterio qualitativo "Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo" (peso 12) la Commissione assegnerà il punteggio finale complessivo sulla base dei seguenti sub-criteri e criteri motivazionali:

A.1) Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza

punti 4

- A.1.1 coerenza con il PSC
- A.1.2 efficacia delle misure per la maggiore sicurezza dei lavoratori;
- A.1.3 esecutività della proposta ovvero illustrazione e modalità realizzative della stessa
- A.1.4 completezza ed esaustività dell'esplicitazione di maggior dettaglio delle fasi lavorative previste dal PSC
- A.1.5 possesso della certificazione di qualità aziendale OHSAS 18001

A.2) Organizzazione generale del cantiere

punti 4

- A.2.1 migliore collocazione e qualità degli impianti
- A.2.2 migliore organizzazione operativa di cantiere, privilegiando gli aspetti che hanno influenza sui "livelli di disturbo" delle attività circostanti, cioè modalità di approvvigionamento, stoccaggio dei materiali, trasporto a scarica o a smaltimento, transito nei luoghi di lavoro, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e gli effetti negativi sul traffico automobilistico
- A.2.3 utilizzo di attrezzature e macchinari con un ridotto impatto ambientale (riduzione dell'emissione di

polveri, riduzione dell'inquinamento acustico, risparmio energetico)

A.2.4 migliorie riguardanti la gestione e mitigazione dell'aspetto estetico del cantiere

A.3) Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso **punti 4**

A.3.1 per quanto riguarda "i lavoratori", organizzazione delle squadre di lavoro, qualità del corso di formazione ed efficacia delle modalità;

A.3.2 per quanto riguarda il "personale responsabile e di specifica competenza operativa" le modalità di impiego anche in relazione all'esperienza pregressa connessa alle specificità dell'appalto;

A.3.3 inserimento all'interno del personale operativo di figure professionali con specifiche competenze in ambito della tutela e conservazione dei beni culturali, in relazione alle lavorazioni che debbono essere eseguite.

L'Offerente dovrà presentare una relazione tecnica in formato A4, composta da un massimo di 20 pagine fronte/retro, pari a n. 40 facciate complessive, appositamente denominata Relazione tecnica in ordine alla "Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo" suddivisa nei 3 sub-criteri (A.1, A.2, A.3) sopra descritti.

Nei limiti di formato e quantità sopra indicati la relazione tecnica potrà contenere planimetrie, disegni, particolari costruttivi, grafici e tabelle utili ad illustrare le soluzioni proposte.

Si precisa che i limiti sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito, in modo tale che qualora la relazione tecnica illustrativa dovesse superare il suddetto limite la Commissione valuterà esclusivamente le prime 40 facciate.

Solo le planimetrie e le tavole architettoniche di maggiore dimensione rispetto al formato A4 potranno costituire allegati della relazione relativa al presente parametro in aggiunta ai limiti sopra indicati.

B) Criterio qualitativo "Proposte migliorative delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER" (peso 40)

la Commissione assegnerà il punteggio finale complessivo sulla base dei seguenti sub-criteri, relativi punteggi e criteri motivazionali:

B.1) Miglioramento delle prestazioni energetiche e funzionali dei serramenti **punti 10**

Dovranno essere fatte salve tutte le indicazioni tipologiche degli infissi contenute negli elaborati grafici di progetto e nell'abaco degli infissi esterni quali forma, dimensioni, parti fisse e apribili, sensi e tipo di aperture e quanto altro indicato negli elaborati suddetti.

B.1.1 miglioramento dei valori di trasmittanza dei serramenti rispetto a quelli previsti da progetto, riportati come da tabella di seguito riportata, non superiori al valore di riferimento pari a 2,21 W/m²K secondo le norme UNI EN 10077/1;

VALORE DI TRASMITTANZA DEI SERRAMENTI		
CODICE INFISSI	U _w DI PROGETTO W/m ² K	U _w DI MIGLIORIA W/m ² K
W1	2,16	
W2	2,243	
W3	2,113	
W4	2,117	
W5	2,23	
W6	2,124	
W7	2,261	
W8	2,053	

W9	2,048	
W10	2,199	
W11	2,09	
W12	2,118	
W13	2,258	
W14	2,156	
W15	2,173	
W16	2,169	
W17	2,166	

- B.1.2 miglioramento del potere fonoisolante $R_w \geq 40\text{dB}$;
- B.1.3 miglioramento della sicurezza per quanto riguarda la resistenza meccanica e la stabilità dei serramenti previsti in progetto con proposte migliorative (*es impiego di rinforzi per la sezione dei profilati, aumento stratificazione vetro ecc..*) che garantiscano maggiore durabilità al sistema finestra nel suo insieme anche utilizzando altri materiali rispetto al progettato (*profilo serramento, vetro e cassonetto monoblocco*);
- B.1.4 resistenza al deterioramento da agenti chimici, atmosferici e raggi solari: si dimostri il miglioramento della resistenza alle aggressioni chimiche della materia che compone il profilo attraverso l'uso di schede tecniche e specifiche la resistenza all'attacco di acidi e di alcali. Si propongano soluzioni che riducano il più possibile il fenomeno di invecchiamento e degradazione per effetto della luce del sole, soprattutto delle radiazioni ultraviolette, del calore e dell'ossigeno, ai fini di garantire maggiore durabilità nel tempo e minori costi di manutenzione futuri.

L'offerente deve dimostrare che il componente proposto sia migliorativo di quanto esposto nel Progetto esecutivo.

B.2) Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento/climatizzazione **punti 10**

Saranno valutate le migliori tecniche degli impianti di climatizzazione estiva (ove ricorra) / invernale in riferimento ai seguenti requisiti prestazionali:

- B.2.1 Miglioramento delle prestazioni di efficienza del sistema di produzione di energia;
- B.2.2 Efficacia del sistema di termoregolazione e controllo in centrale;
- B.2.3 Sistema di tele gestione e controllo dei terminali remoti;
- B.2.4 Sistemi locali di rilevamento delle presenze e controllo automatico della temperatura;
- B.2.5 Soluzioni progettuali volte a migliorare il comfort termo igrometrico degli occupanti e a minimizzare l'impatto degli impianti e nel rispetto delle caratteristiche storico architettoniche dell'edificio.

L'offerente deve dimostrare che il componente proposto sia migliorativo di quanto esposto nel Progetto esecutivo.

B.3) Miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del confort visivo degli occupanti **punti 5**

Saranno valutate le migliori tecniche dei nuovi apparecchi/sorgenti luminose LED in riferimento ai seguenti requisiti prestazionali:

- B.3.1 Mantenimento del flusso luminoso nel tempo degli apparecchi illuminanti;
- B.3.2 Miglioramento della Temperatura di colore della sorgente luminosa proposta;
- B.3.3 Miglioramento dell'indice di resa cromatica (CRI Color Rendering Index);
- B.3.4 Classe Energetica della sorgente luminosa proposta.

L'offerente deve dimostrare che la soluzione tecnica proposta sia migliorativa di quanto esposto nel Progetto esecutivo: Calcoli illuminotecnici (IE_CI).

B.4) Miglioramento dell'autoproduzione di energia da FER **punti 10**

Saranno valutate le migliori quantitative che l'Offerente intende offrire relativamente alle seguenti tecnologie FER:

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

- B.4.1 Impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica. Non saranno prese in considerazione proposte relative ad impianti FV da installarsi stand-alone;
- B.4.2 Impianti solari termici per l'autoproduzione di energia termica per ACS e/o preriscaldamento acqua di centrale.

L'offerente deve dimostrare che la soluzione tecnica proposta, oltre ad essere migliorativa in termini di consistenza (incremento di potenza installata kWp per impianti FV ed incremento di superficie utile in m² di collettori solari termici) rispetto a quanto previsto nel Progetto esecutivo, garantisca le caratteristiche prestazionali minime dei componenti così come previsti dallo stesso.

B.5) Sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio

punti 5

- B.5.1 Saranno valutate le soluzioni tecniche offerte relativamente ai sistemi di Building Automation dell'edificio rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo relativamente all'utilizzazione di sistemi di regolazione degli impianti tecnologici in risposta al mutare delle condizioni ambientali esterne al fine di assicurare sempre il massimo comfort possibile agli occupanti dell'edificio ed ottimizzare il risparmio energetico nelle diverse condizioni d'uso dell'edificio stesso.

L'Offerente dovrà presentare una relazione tecnica in formato A4, composta da un massimo di 30 pagine fronte/retro, pari a n. 60 facciate complessive, appositamente denominata "Relazione tecnica in ordine alle Proposte migliorative delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER" suddivisa nei 5 sub-criteri (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5) previsti e con le caratteristiche delle migliorie offerte esposte in forma tabellare.

La relazione deve ricomprendere:

- A. quadro di raffronto tra la voce di progetto con la proposta del concorrente e la descrizione completa della lavorazione proposta;
- B. copie delle schede tecniche dei materiali che si intendono proporre come miglioria con l'indicazione specifica delle caratteristiche tecniche di ciascuno.

Si precisa che i limiti sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito, in modo tale che qualora la relazione tecnica illustrativa dovesse superare il suddetto limite la Commissione valuterà esclusivamente le prime 60 facciate.

Solo le planimetrie e le tavole architettoniche di maggiore dimensione rispetto al formato A4 potranno costituire allegati della relazione relativa al presente parametro in aggiunta ai limiti sopra indicati.

Nei limiti di formato e quantità sopra indicati la relazione tecnica potrà contenere planimetrie, disegni, particolari costruttivi, grafici e schede tecniche di prodotto utili ad illustrare le proposte migliorative presentate per ciascun sub criterio.

Si evidenzia che con tale documentazione l'Offerente si assume l'obbligo di garantire le prestazioni esposte in caso di aggiudicazione.

C) Criterio qualitativo "Criteri ambientali minimi (CAM) applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie ai sensi dell'art. 34, comma 2, secondo periodo, del d. lgs. 50/2016 (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 ottobre 2017)" (peso 16) la Commissione assegnerà il punteggio finale complessivo sulla base dei seguenti sub-criteri, relativi punteggi e criteri motivazionali:

C.1) Misure di gestione ambientale di cui al § 2.1.1 dell'allegato al DM 11/10/2017

punti 4

- C.1.1 L'Offerente dovrà essere in possesso alternativamente:
- di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a

- un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità;
- di una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità.

C.2) Disassemblabilità di componenti e materiali utilizzati per la messa in opera di cui al § 2.4.1.1 dell'allegato al DM 11/10/2017 **punti 4**

- C.2.1 Rispondenza al criterio di cui al punto 2.4.1.1. dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente da verificarsi in sede di offerta; in particolare l'offerente dovrà fornire l'elenco dei componenti edilizi e dei materiali che possono essere riciclati o riutilizzati a fine vita con l'indicazione del relativo peso rispetto al peso totale dei materiali utilizzati per i lavori.

C.3) Criteri specifici per i componenti edilizi: pavimenti e rivestimenti di cui al § 2.4.2.10 dell'allegato al DM 11/10/2017 **punti 4**

- C.3.1 Rispondenza al criterio di cui al punto 2.4.2.10 dell'allegato al decreto del Ministero dell'Ambiente da verificarsi in sede di offerta; in particolare l'offerente dovrà fornire l'impegno all'utilizzo di prodotti recanti alternativamente:
- il Marchio Ecolabel UE o equivalente;
 - una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 da cui si evinca il rispetto del presente criterio. Ciò può essere verificato se nella dichiarazione ambientale sono presenti le informazioni specifiche relative ai criteri sopra richiamati.
 - in mancanza di questi, la documentazione comprovante il rispetto del presente criterio validata da un organismo di valutazione della conformità.

C.4) Criteri specifici per i componenti edilizi: pitture e vernici di cui al § 2.4.2.11 dell'allegato al DM 11/10/2017

Punti 4

- C.4.1 I prodotti vernicianti devono essere conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla decisione 2014/312/UE (30) e s.m.i. relativa all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica. L'OFFERENTE dovrà presentare l'impegno ad utilizzare prodotti recanti alternativamente:
- il Marchio Ecolabel UE o equivalente;
 - una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 da cui si evinca il rispetto del presente criterio. Ciò può essere verificato se nella dichiarazione ambientale sono presenti le informazioni specifiche relative ai criteri contenuti nelle decisioni sopra richiamate.

L'Offerente dovrà presentare relazione tecnica in formato A4, composta da un massimo di 20 pagine fronte/retro, pari a n. 40 facciate complessive, appositamente denominata "Relazione tecnica in ordine ai criteri ambientali minimi applicabili nella fase di esecuzione e relative garanzie (criteri e presidi per il rispetto dell'allegato al Decreto Ministero dell'Ambiente 11 gennaio 2017)"; la relazione tecnica dovrà essere suddivisa nei 4 sub-criteri (C.1, C.2, C.3, C.4) previsti e precisare nel dettaglio le componenti edilizie e i materiali che l'offerente intende utilizzare nel cantiere, comunque rispondenti alle descrizioni e prescrizioni del capitolato speciale d'appalto.

La relazione deve ricomprendere:

- A. quadro di raffronto tra la voce di progetto con la proposta del concorrente e la descrizione completa della lavorazione proposta;
- B. copie delle schede tecniche dei materiali che si intendono proporre come miglioria con l'indicazione specifica delle caratteristiche tecniche di ciascuno.

Nei limiti di formato e quantità sopra indicati la relazione tecnica potrà contenere planimetrie, disegni, particolari

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

costruttivi, grafici e schede tecniche di prodotto utili ad illustrare il contenuto della relazione tecnica.

Si precisa che i limiti sopra indicati sono da ritenersi inderogabili, a garanzia della parità delle condizioni di valutazione delle offerte, sicché l'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito, in modo tale che qualora la relazione tecnica illustrativa dovesse superare il suddetto limite la Commissione valuterà esclusivamente le prime 40 facciate.

D) Criterio qualitativo “Livello di progettazione” (peso 7) la Commissione assegnerà il punteggio finale complessivo sulla base dei seguenti sub-criteri e criteri motivazionali:

D.1) Livello di definizione progettuale delle migliorie proposte in relazione al livello della progettazione posta a base di gara. Punti 7

Le soluzioni proposte relativamente ai parametri di valutazione dell'offerta tecnica risultano vincolanti e costituiscono obbligazione contrattuale per l'offerente.

► La documentazione componente l'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcuna indicazione, diretta o indiretta, agli elementi di carattere economico e temporale oggetto dell'offerta C.

Questo documento, parte integrante dei documenti di gara, fornisce ai concorrenti le indicazioni necessarie alla redazione e presentazione dell'offerta tecnica e definisce gli elementi/criteri di valutazione.

Si forniscono di seguito alcune indicazioni di ordine generale:

- le proposte dovranno garantire i livelli minimi di qualità e di quantità delle prescrizioni tecniche e prestazionali descritte negli elaborati del progetto esecutivo;
- la mancata presentazione di una proposta per uno o più elementi/criteri di valutazione tecnico/qualitativa comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 (zero) punti per l'elemento/criterio valutato;
- l'offerta costituisce impegno contrattuale dell'impresa aggiudicataria;
- sono autorizzate varianti migliorative da parte degli offerenti per le lavorazioni indicate nel bando di gara purché funzionalmente collegate all'oggetto dell'appalto (Rif. D. Lgs. n. 50/2016 art. 95 co. 14 lett. a) disposizione modificata dal D. Lgs. n. 56/2017 in vigore dal 20/5/2017);
- le eventuali migliorie tecniche/varianti proposte nell'offerta, sono a totale carico dell'aggiudicatario e sono comprese e compensate nelle voci della lista delle lavorazioni e forniture a cui si riferiscono o alle quali sono collegate;
- le migliorie tecniche proposte devono essere realizzabili nei tempi contrattuali stabiliti dal capitolato speciale d'appalto ed avere caratteristiche di completezza e funzionalità rispetto alle opere da realizzare e, comunque, compatibili con le dotazioni preesistenti;
- l'offerta tecnica non potrà contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento di tipo economico.

14.4 BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE

La busta C – Offerta economica temporale – sigillata e siglata, deve contenere, **a pena di esclusione:**

- 1) dichiarazione, redatta compilando preferibilmente l'Allegato 4 al presente disciplinare, contenente:
 - in relazione all'offerta economica, l'indicazione del ribasso percentuale unico offerto sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara, **fino alla seconda cifra decimale** ed espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà considerato il ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante. In caso di discordanza tra numeri e lettere

- prevarrà l'indicazione più favorevole per la stazione appaltante. Sono ammesse solo offerte al ribasso. Non sono ammesse offerte parziali;
- in relazione all'offerta tempo, l'offerta formulata mediante un unico ribasso percentuale (senza decimali) rispetto al tempo di esecuzione lavori previsto da progetto (**500 giorni**). Nel caso a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di "offerta tempo" si ottenesse un quantitativo di giorni che riporti cifre decimali si provvederà a prendere in considerazione solo la parte intera del risultato ottenuto per stabilire, in sede di stipula, il numero di giorni a disposizione per l'adempimento, a carico dell'aggiudicatario.
 - ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, l'indicazione dei propri costi della manodopera;
 - ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, l'indicazione degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 2) la Lista nuovi prezzi relativa alle migliorie offerte, intendendosi per lista un computo metrico estimativo nel quale il concorrente deve riportare in modo analitico le proposte migliorative offerte indicando tutti gli oneri per darle compiute.
- La lista dovrà essere articolata come segue:
- per le proposte migliorative riguardanti una soluzione diversa del progetto posto a base di gara il concorrente deve sviluppare l'analisi del solo sovrapprezzo evidenziando comunque le eventuali voci di elenco prezzi (codice + descrizione) che intende sostituire o integrare;
 - per le proposte migliorative che riguardano un'opera aggiuntiva al progetto il concorrente deve sviluppare l'analisi dell'intero prezzo;
- 3) il Quadro di raffronto complessivo tra le voci della Lista categorie lavori e forniture, oggetto di offerta, e la Lista nuovi prezzi in relazione alle sole voci oggetto di miglioria.
- 4) relazione esplicativa circa i periodi e la durata delle lavorazioni con tutte le attività previste, comprensive delle migliorie offerte, in coerenza con il tempo di esecuzione delle opere risultante dal cronoprogramma;
- 5) diagramma di Gantt (cronoprogramma);

La dichiarazione di offerta economica, così come tutta la documentazione richiesta ai punti 2), 3), 4), 5), a pena di esclusione, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

In caso di concorrente costituito da imprese già riunite in RTI, consorzio o GEIE, la documentazione economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – documentazione amministrativa) o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio già costituiti.

In caso di concorrente formato da RTI o da un consorzio o GEIE non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, la documentazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – documentazione amministrativa) o titolare dell'impresa capogruppo e da ciascun concorrente che costituirà il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

ARTICOLO 15 - ALTRE INDICAZIONI IN MERITO ALLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:

- a) non sono ammesse offerte in aumento;
- b) si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché vantaggiosa per l'Amministrazione;
- c) il recapito dei plichi contenenti l'offerta e della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente;

- d) **non si darà corso all'apertura dei plichi** che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente o che non rechino la dicitura in precedenza specificata;
- e) parimenti **determina l'esclusione dalla gara** il fatto che i plichi manchino di sigilli, firme o sigle, così come richiesto;
- f) mentre l'offerente resta impegnato nei confronti della Stazione Appaltante per effetto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso l'Impresa nessun obbligo prima dell'approvazione a norma di legge degli atti della gara;
- g) è facoltà insindacabile della Stazione Appaltante sospendere, annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o non procedere all'aggiudicazione, non stipulare il contratto in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- h) analogamente, i concorrenti non potranno avanzare alcuna pretesa, anche a solo titolo di rimborso spese, per gli oneri sostenuti in dipendenza della partecipazione alla presente gara o nel caso in cui non possa farsi luogo all'aggiudicazione definitiva;
- i) le eventuali tasse di bollo e l'imposta di registro sono a carico dell'impresa;
- j) ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 02.12.2016 l'aggiudicatario, entro il termine di (60) sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla stazione appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara e dell'esito;
- k) non è possibile presentare offerte modificative o integrative dell'offerta già presentata;
- l) la documentazione prescritta nella presente procedura non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare o contratti;
- m) saranno escluse dalla gara tutte le offerte che risulteranno comunque presentate da Imprese fra loro collegate o comunque facenti capo, anche di fatto, ad un'unica realtà imprenditoriale;
- n) Si applica quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del d. lgs. 18/04/2016, n. 50.

ARTICOLO 16 – CRITERI DI VALUTAZIONE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, co. 2, e dell'articolo 148, co. 6, del Codice dei Contratti, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate.

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica e il punteggio conseguito per l'offerta economica temporale.

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti:

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	OFFERTA TECNICA	75
2	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	25
3	TOTALE	100

Ai sensi dell'articolo 95, co. 6, del Codice dei Contratti, l'offerta è valutata in base ai criteri e ai sub criteri di seguito indicati.

CRITERIO		PESO O PUNTEGGIO Wi
OFFERTA TECNICA – BUSTA B		
CRITERIO A - pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo		
A.1	Misure aggiuntive condizioni di sicurezza	4
A.2	Organizzazione generale del cantiere	4
A.3	Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso	4
TOTALE CRITERIO A - PUNTI		12
CRITERIO B - Proposte migliorative delle prestazioni energetiche dell'involucro, impianti e FER		
B.1	Miglioramento delle prestazioni energetiche e funzionali dei serramenti	10
B.2	Miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento/climatizzazione	10
B.3	Miglioramento delle prestazioni energetiche dei sistemi di illuminazione artificiale interna e del confort visivo degli occupanti	5
B.4	Miglioramento dell'autoproduzione di energia da FER	10
B.5	Sistemi di gestione e controllo dell'energia nell'edificio	5
TOTALE CRITERIO B - PUNTI		40
CRITERIO C – Criteri ambientali minimi		
C.1	Misure di gestione ambientale di cui al § 2.1.1 dell'allegato al DM 11/10/2017	4
C.2	Disassemblabilità di componenti e materiali utilizzati per la messa in opera di cui al § 2.4.1.1. dell'allegato al DM 11/10/2017	4
C.3	Criteri specifici per i componenti edilizi: pavimenti e rivestimenti di cui al § 2.4.2.10 dell'allegato al DM 11/10/2017	4
C.4	Criteri specifici per i componenti edilizi: pitture e vernici di cui al § 2.4.2.11 dell'allegato al DM 11/10/2017	4
TOTALE CRITERIO C - PUNTI		16
CRITERIO D – Livello di Progettazione		
D.1	Livello di definizione progettuale	7
TOTALE CRITERIO D - PUNTI		7
OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE – BUSTA C		
E.1	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	20
E.2	Riduzione percentuale indicato nell'offerta economica sul tempo di esecuzione dei lavori	5
TOTALE CRITERIO D - PUNTI		25
TOTALE		100

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

È stabilita una clausola di sbarramento secondo le linee guida n. 2 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa". Pertanto, chiusa la fase di valutazione delle offerte tecniche e di assegnazione dei relativi punteggi saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica di cui alla busta C i concorrenti che avranno ottenuto per l'offerta tecnica presentata, dopo l'operazione di riparametrizzazione di cui al successivo punto A, un punteggio di almeno 45 punti su un massimo attribuibile di 75. Il mancato raggiungimento della suddetta soglia di sbarramento comporta la non ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui alle Linee Guida n. 2 ANAC, secondo la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(i) = punteggio dell'offerta (iesima)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

Σ_n = sommatoria

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77, comma 3, penultimo periodo, del Codice, sulla base dei criteri tecnici e degli elementi di valutazione di cui all'art. 15.

Si precisa che per determinare i coefficienti V(a)_i occorre distinguere tra:

- 1) coefficienti **V(a)_i** di **natura qualitativa** (offerte tecniche requisiti A.1 – A.2 – A.3 - B.1 - B.2 – B.3 – B.4 – B.5 – C.1 – C.2 – C.3 – C.4 - D)
- 2) coefficienti **V(a)_i** di **natura quantitativa** (offerte economiche requisito E.1 – E2)

A) Per quanto riguarda i coefficienti **V(a)_i** di **natura qualitativa (offerte tecniche)**, tali coefficienti saranno determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

In particolare, con riferimento alla offerta qualitativa ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

- il coefficiente 0 corrisponde a insufficiente;
- il coefficiente da 0,01 a 0,20 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente da 0,21 a 0,40 corrisponde a discreto;
- il coefficiente da 0,41 a 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,61 a 0,80 corrisponde a distinto
- il coefficiente 0,81 a 1 corrisponde a ottimo.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ogni sub criterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti arrotondata alla terza cifra.

Terminata l'attribuzione dei giudizi e definiti i Valori Medi di ogni singolo concorrente relativamente a ciascun criterio "i" si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari (Valore di merito medio) in coefficienti definitivi V(a)_i, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (operazione di riparametrizzazione).

Il valore così ottenuto (V_{ai}) sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio (A.1 – A.2 – A.3 - B.1 - B.2 – B.3 – B.4 – B.5 – C.1 – C.2 – C.3 – C.4 - D).

Non sarà effettuata ulteriore riparametrizzazione.

B) Per quanto riguarda i coefficienti **V(a)_i** di **natura quantitativa (offerta economico temporale)**, sarà applicata la seguente formula, seguendo il metodo dell'interpolazione lineare:

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Ra = ribasso offerto dall'operatore economico "a"

Rmax = massimo ribasso offerto.

Si precisa che, ai fini dell'attribuzione dei punteggi, saranno presi in considerazione i primi tre decimali dopo la virgola, troncando il punteggio attribuito da ciascun commissario prima della quarta cifra decimale, senza eseguire arrotondamenti.

Il valore così ottenuto (Vai) sarà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione ai criteri E:

Criterio E.1 - Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara – punti 20

Criterio E.2 – Riduzione percentuale indicato nell'offerta economica sul tempo di esecuzione dei lavori - punti 5.

ARTICOLO 17 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Allo scadere del termine per la presentazione delle offerte, **fissato alle ore 12:00 del giorno 26/10/2018**, le stesse sono acquisite definitivamente e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica IN DATA che sarà comunicata tramite PEC presso la sede della Regione Lazio – e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Le eventuali variazioni della data e del luogo di espletamento della seduta pubblica, nonché la fissazione di ulteriori sedute pubbliche, saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente tramite PEC. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte, **apposito seggio di gara**, procederà:

- 1) a verificare l'integrità dei plichi pervenuti entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 2) all'apertura dei plichi al fine di verificare che al loro interno siano presenti le buste A), B) e C);
- 3) all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa e alla verifica di regolarità e completezza della stessa, con esclusione dei concorrenti la cui documentazione non risulti regolare (fatto salvo l'avvio del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice).

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta B) "Offerta tecnica" dei concorrenti, al fine di verificare la presenza all'interno della stessa di quanto previsto dall'art. 14.3 – Busta B) "Offerta tecnica" del presente disciplinare.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo quanto previsto al precedente art. 16.

La Commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La Commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Concluso l'esame delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche, dando atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti, e procederà all'apertura della busta C) "Offerta economica temporale" dei concorrenti, alla lettura delle offerte e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto al precedente art. 14.4.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP, che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice, disponendo l'esclusione nei casi di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

ARTICOLO 18 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. Le giustificazioni potranno riguardare ogni condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Le giustificazioni dovranno essere sotto-scritte dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e, in caso di costituendi raggruppamenti/consorzi, da ciascun legale rappresentante delle imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio.

Il RUP, con l'eventuale supporto della Commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

ARTICOLO 19 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione, aggiudica l'appalto. L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso

dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni (sessanta) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace e, comunque, non prima che siano trascorsi 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, l'Autorità si riserva di affidare i lavori in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto.

ARTICOLO 20 - INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati qualora resi all'indirizzo di posta elettronica, certificata (PEC) indicata dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del d. Lgs. 50/2016.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente via PEC a tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it **entro il perentorio termine di 15 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.** Le risposte ai chiarimenti saranno disponibili sul sito internet www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi, entro 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul profilo del committente attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino

DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO
AREA TECNICO-MANUTENTIVA

al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali eventuali indicazioni aggiuntive.

ARTICOLO 21 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie sono deferite all'Autorità Giudiziaria, rimanendo esclusa la competenza arbitrale, presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - sito internet www.giustizia-amministrativa.it.

Ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale predetto nel termine di 30 giorni, secondo quanto disposto dai citati articoli.

ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI E ACCESSO AGLI ATTI

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del d.lgs. 196/03 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali e non saranno oggetto di diffusione.

Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati è la Regione Lazio.

Il diritto di accesso ai documenti di gara è garantito ai sensi degli artt. 53 e 76 comma 4 del d.lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

ART. 23 - RINVIO

Per tutto quanto non risulta regolato nel presente disciplinare si rimanda alle disposizioni di legge vigenti in materia.

DOCUMENTAZIONE

Sono allegati al presente Disciplinare e consultabili sul sito web www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi

- ALLEGATO 1. Domanda di partecipazione**
- ALLEGATO 2. DGUE - Documento di gara unico europeo;**
- ALLEGATO 3. Modello di attestazione di avvenuto sopralluogo.**
- ALLEGATO 4. Modello offerta economica.**