

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE  
DI UNA STAZIONE CARABINIERI PRESSO IL COMPLESSO "OSPEDALE FORLANINI"  
PALAZZINA 17, VIA PORTUENSE 332, ROMA**

**CUP F85I18000020002 – CIG 761231590E**

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**1. Nome, numero di identificazione, ove previsto, indirizzo comprensivo di codice NUTS, telefono, fax, posta elettronica e indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice e, se diverso, del servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari.**

Regione Lazio – Dir.ne Reg. le Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico Manutentiva, Via Cristoforo Colombo, 212 – 00145 Roma – Italia – CODICE NUTS ITI43

PEC: [tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it](mailto:tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it);

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Ajese – [aajese@regione.lazio.it](mailto:aajese@regione.lazio.it) – tel. 06.51683470; Dott. Andrea Cerbone – [acerbone@regione.lazio.it](mailto:acerbone@regione.lazio.it) - Tel. 06.51684689; Dott.ssa Mariola Fornalczyk - [mfornalczyk@regione.lazio.it](mailto:mfornalczyk@regione.lazio.it) - Tel. 06.51686538.

**2. Posta elettronica o indirizzo Internet al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto.** Gli atti di gara, tra i quali il bando, il disciplinare di gara e la domanda di partecipazione, gli elaborati grafici e progettuali sono scaricabili dal sito web della stazione appaltante [www.regione.lazio.it/rl\\_personale\\_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi](http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi) e presso l'osservatorio dei contratti pubblici regionale (SITARL) all'indirizzo <https://www.regione.lazio.it/sitarl/>

**3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata.** Autorità Regionale o locale

**4. Codice CPV.** 45454000-4

**5. Il codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori nel caso di appalti di lavori o il codice NUTS del luogo principale di consegna o di prestazione per gli appalti di forniture e di servizi. Se l'appalto è suddiviso in lotti, tali informazioni sono fornite per ogni lotto.**

Via Portuense 332 – Roma – ITI43

**6. Descrizione dell'appalto: natura ed entità dei lavori**

L'appalto riguarda la ristrutturazione completa e il restauro delle facciate della Palazzina 17 del complesso edilizio "Ospedale Forlanini" ed in base alle specifiche dettagliate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'Appalto.

**7. Ordine di grandezza totale stimato dell'appalto**

L'importo dell'appalto è pari a **€ 2.749.425,27** di cui oneri della sicurezza € 125.771,15, oltre

I.V.A. ed oneri di legge se dovuti

a) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<b>CAT. OG2</b> - Restauro e manutenzione beni immobili soggetti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Euro	1.730.847,23	Prevalente
<b>CAT. OG11</b> – Impianti tecnologici	Euro	892.806,89	Scorporabile

**8. Ammissione o divieto di varianti.**

Sono ammesse varianti secondo quanto disciplinato nel disciplinare di gara.

**9. Durata del contratto.**

Giorni 500 (cinquecento) naturali, successive e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo dei lavori.

**10. Condizioni di partecipazione, compreso quanto segue:**

Secondo le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**11. Tipo di procedura**

Procedura aperta ex artt. 36, co. 2, lett. d), 60, 145 e ss. del D.Lgs. 50/2016

**12. Divisione in lotti: no**

**13. Accordo quadro: no**

**14. Sistema dinamico di acquisizione: no**

**15. Ricorso ad un'asta elettronica: no**

**16. Validazione del progetto posto a base di gara:**

il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato con verbale del 11.12.2017.

**17. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

come meglio specificato dal disciplinare di gara.

**18. Capacità economica e finanziaria**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche non inferiori a quelle richieste per l'esecuzione dei lavori, secondo le indicazioni di dettaglio del disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 49 del d.lgs. 50/2016.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**19. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 e 48 del d.lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici dei Paesi appartenenti all'UE, in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara degli operatori economici italiani. Per i requisiti si richiama il disciplinare di gara.

**20. Divieto di avvalimento:**

Ai sensi dell'articolo 146 comma 3 del d. lgs. 50/2016, trattandosi di appalto concernente un bene culturale tutelato ai sensi del d. lgs. 42/2004, per il presente appalto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

**21. Criteri di aggiudicazione dell'appalto**

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e 148 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte e l'attribuzione del punteggio avverrà in base ai criteri e sub criteri specificati nel Disciplinare di Gara

**22. Termine ultimo per la ricezione delle offerte**

Ore 12:00 del 26/10/2018

**23. Indirizzo al quale le offerte o le domande di partecipazione sono trasmesse.**

Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio

Area Tecnico-Manutentiva

RUP: Ing. Alessandra Ajese

Via Cristoforo Colombo, 212

00145 Roma

**24. In caso di procedure aperte:**

**a) periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta;**

240 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**b) data, ora e luogo di apertura delle offerte;**

Le modalità di apertura delle offerte e la procedura di aggiudicazione sono descritte nel disciplinare di gara.

Le offerte tecniche ed economiche saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

**c) persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura.**

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i Legali rappresentanti – Amministratori delegati – Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**25. Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione.**

italiana

**26. Appalto connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.**

No

**27. Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione. Precisazioni dei termini per la proposizione del ricorso o, se del caso, nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo di posta elettronica del servizio presso il quale si possono richiedere tali informazioni.**

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Sezione di Roma - Via Flaminia, 189 – 00198 ROMA - Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) .

Ai sensi degli artt. 119 e 120 del d.lgs. 104/2010 gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale predetto nel termine di 30 giorni, secondo quanto disposto dai citati articoli.

**28. Data d'invio del presente bando alla GURI: 17/09/2018**

**29. Indicare se l'appalto rientra o meno nell'ambito di applicazione dell'AAP.**

No

**30. Altre eventuali informazioni**

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, da garanzia provvisoria ex art. 93 d.lgs. 50/2016, costituita secondo le modalità e massimali previsti dal disciplinare di gara (articolo 9) e nel capitolato speciale d'appalto (articolo 2.9).

2. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per

l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 d.lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

3. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o fideiussione (art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto).

4. L'appaltatore deve inoltre presentare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del d.lgs. 50/2016 con modalità e massimali indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto (articolo 2.9).

5. I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, ad effettuare il sopralluogo sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori con le modalità previste nel disciplinare di gara. A dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata una apposita attestazione che dovrà essere allegata in originale, alla documentazione amministrativa da presentare in sede di partecipazione alla gara.

6. Per la partecipazione alla gara ogni concorrente dovrà versare, a pena di esclusione, all'ANAC un contributo di Euro 140,00 (centoquaranta) con le modalità previste dal disciplinare di gara. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente via PEC a [tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it](mailto:tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it) entro il perentorio termine di 15 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Le risposte ai chiarimenti saranno disponibili sul sito internet [www.regione.lazio.it/rl\\_personale\\_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi](http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=documentazione&cat=Bandi+e+Avvisi) entro 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

7. Sono ammesse solo offerte economiche al ribasso.

8. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del d.lgs. 196/03 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali e non saranno oggetto di diffusione. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

9. E' prevista la verifica della sussistenza di eventuali offerte anormalmente basse che avverrà alle condizioni e secondo le procedure previste dall'art. 97 e ss. del d. lgs. 50/2016.

10. Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a corpo ex art. 59 d.lgs. 50/2016.

11. Il subappalto delle opere è ammesso nei limiti indicati dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara.

12. Per quanto non esplicitato nel presente bando, si richiamano il disciplinare di gara, che prevale su ogni diverso documento, e il capitolato speciale d'appalto.

13. Ferma restando la disciplina specifica in materia di subappalto, l'operatore economico affidatario ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, anche con riferimento a tutti i subcontratti che non rientrano nella categoria del subappalto, il nome del subcontraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

14. L'offerta, comprensiva di quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in un unico plico chiuso sigillato (per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste) e controfirmato sui lembi di chiusura da recapitarsi (a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani) al seguente indirizzo: REGIONE LAZIO - Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - Area Tecnico-Manutentiva - RUP: Ing. Alessandra Ajese -Via Cristoforo Colombo, 212 - 00145 Roma

15. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente ed idonea.

16. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 2.20 del Capitolato speciale d'Appalto.

17. Ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture del 02.12.2016 l'aggiudicatario, entro il termine di (60) sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto, deve rimborsare alla stazione appaltante tutte le spese per le pubblicazioni del bando di gara e dell'esito.

18. L'amministrazione si riserva motivatamente il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

19. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono contenute nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando.

20. Non sono ammesse offerte parziali.

21. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.

22. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L. 241/90 è consentito nei modi e nei tempi di cui all'art. 53 del d.lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

23. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali variazioni dell'indirizzo PEC fornito in sede di presentazione dell'offerta alla stazione appaltante, la quale non risponderà di omissioni e/o di errori di consegna, in assenza di tale comunicazione.