

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09699 del 19/08/2020

Proposta n. 12782 del 19/08/2020

**Oggetto:**

concessione a titolo gratuito, ex art. 36 l.r. 29/2017 e dgr n. 428/2019, all'Ente "Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini" dell'immobile regionale "ex casa cantoniera" sito in Subiaco, loc.tà Minnone, via Sublacense Km 12+714. Approvazione schema di concessione.

**OGGETTO:** concessione a titolo gratuito, *ex art. 36 l.r. 29/2017* e *dgr n. 428/2019*, all'Ente "Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini" dell'immobile regionale "*ex casa cantoniera*" sito in Subiaco, loc.tà Minnone, via Sublacense Km 12+714. Approvazione schema di concessione.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
"BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO"**

su proposta del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, concernente: "Legge di stabilità regionale 2020";

**VISTA** la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022";

**VISTA** la legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di aree naturali protette regionali" con particolare riferimento all'art. 36, che promuove l'acquisto da parte della Regione di beni mobili ed immobili che siano di particolare interesse per la gestione delle aree naturali protette e ne prevede la concessione in uso gratuito, mediante apposita convenzione, agli organismi di gestione che ne facciano richiesta laddove gli stessi beni siano funzionali alle finalità istituzionali degli Enti di gestione dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti naturali della Regione Lazio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente all'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei beni immobili regionali – Libro 14;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio", così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 giugno 2019, n. 428, con la quale:

- è stato approvato il documento denominato “atto d’indirizzo per l’attuazione delle disposizioni di cui all’art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.”, con cui sono state individuate le modalità e i criteri per la concessione in uso gratuito agli Organismi di gestione dei Parchi, Riserve e Monumenti naturali della Regione Lazio dei beni immobili di cui al citato art. 36, l.r. n. 29/1997;
- si è demandato alla scrivente Direzione regionale, competente in materia di demanio e patrimonio, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto del succitato art. 36, l.r. n. 29/1997 e degli artt. 516 e segg. del citato r.r. n.1/2002, l’approvazione dello schema di Convenzione attuativa da stipularsi tra la Regione Lazio e i singoli Organismi di gestione dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti naturali, in conformità agli indirizzi impartiti con il succitato atto d’indirizzo;

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio è proprietaria dell’immobile “*ex casa cantoniera*” sito nel Comune di Subiaco (Roma), località Minnone, via Sublacense km 12+714, catastalmente individuato al foglio 11 particella 266, cat. A5;
- il suddetto immobile risulta iscritto nell’ultimo inventario dei beni immobili regionale, approvato con la succitata dgr 1006/2019, nella sezione A3 “Patrimonio indisponibile immobili di pertinenza stradale (ex A.N.A.S.)\_Fabbricati”;
- lo stesso era già stato assegnato in uso al Comune di Subiaco, per le proprie finalità istituzionali, con atto di concessione a canone ricognitorio n. 3741 del 20 dicembre 2015;

**DATO ATTO** che:

- con nota protocollo n. 4413 del 28 marzo 2019, acquisita in pari data al protocollo regionale con il num. 244581, il Comune di Subiaco ha richiesto alla scrivente Direzione regionale il nulla osta per la retrocessione del predetto immobile e per la successiva concessione all’Ente “Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini”;
- con successiva nota prot. 295333 del 15 aprile 2019 la scrivente Direzione regionale, in ordine alla suddetta richiesta, ha comunicato il nulla osta alla retrocessione del bene in oggetto e, per quanto di competenza, alla susseguente concessione al sopracitato Ente Parco per le proprie esigenze istituzionali;
- al fine di garantire la custodia e la sorveglianza dell’immobile contro eventuali occupazioni abusive, la scrivente Direzione ha autorizzato l’immissione in possesso del bene in argomento a favore del Parco dei Monti Simbruini, nelle more dell’adozione del provvedimento amministrativo di concessione, da adottarsi con le modalità stabilite dal sopra richiamato art. 36, l.r. n. 29/1997 e dalla successiva dgr attuativa n. 428/2019;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 1780 del 06.08.2020 il succitato Ente “Parco Naturale regionale dei Monti Simbruini” ha manifestato l’intenzione di presentare per l’immobile in questione una domanda di finanziamento a valere sulla Mis. 19.2.1.7.6.1. del G.A.L. Futuraniense per un intervento di manutenzione al fine di adibirlo a Casa dei Cammini a servizio della rete di Cammini che interessano il territorio (Cammino di San Benedetto, Cammino Naturale dei Parchi, Sentiero Coleman, ecc.) e, conseguentemente, ha richiesto la formalizzazione del provvedimento di concessione dell’immobile medesimo, così come previsto dalla normativa sopra citata;

**VISTA** la nota prot. 719754 del 14.08.2020 con la quale la competente Direzione in materia di aree naturali protette, in ordine alla suddetta richiesta, ha espresso parere favorevole in ordine alla sussistenza dei requisiti per procedere alla concessione dell'immobile, così come previsto all'art. 5, comma 1, del documento d'indirizzo di cui alla succitata dgr 428/2019;

**VISTA** e richiamata la propria determinazione dirigenziale 17 ottobre 2019, n. G14224, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tipo da stipularsi tra la Regione Lazio e i singoli Organismi di gestione dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti naturali, per la concessione amministrativa a titolo gratuito degli immobili, ai sensi del citato art. 36, l. r. n. 29/1997 e ss.mm.ii. ed in conformità agli indirizzi impartiti dalla sopra richiamata dgr 428/2019;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione dello specifico schema di convenzione attuativa tra la Regione Lazio e l'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini per la valorizzazione dell'immobile in argomento.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii. e degli artt. 522 e segg. del regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1, la concessione in uso gratuito all'Ente regionale "Parco Naturale Regionale dei Monti Simbruini" dell'immobile regionale sito in località Minnone nel Comune di Subiaco (Roma), via Sublacense km 12+714, catastalmente individuato al foglio 11, particella 266;
- 2) di approvare, a tal fine, l'allegato schema di concessione a titolo gratuito dell'immobile di cui al precedente punto 1), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il suddetto schema di concessione risulta conforme allo schema approvato con la propria determinazione 17 ottobre 2019, n. G14224 ed agli indirizzi impartiti dalla deliberazione della Giunta regionale 28 giugno 2019, n. 428.

***Il Direttore Regionale  
(Marco Marafini)***

La presente Determinazione verrà pubblicata sul Bur e nelle apposite sezioni del sito istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).