

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G09650 del 16/07/2019

Proposta n. 10695 del 17/06/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Alienazione del terreno sito nel Comune di Ferentino, identificato al catasto terreni al fg. 44 – Superficie 190 mq – ai sensi dell'art. 10, comma 3, del regolamento regionale n. 5/2012. Approvazione dello schema di contratto di compravendita e accertamento di € 1.710,00 sul Capitolo di entrata 441105.

Ragioneria:

Responsabile del procedimento _____

Responsabile dell' Area Ragioneria

G. DELL'ARNO _____

Dir.Reg. Bil. Gov. Soc., Dem. e Patr.

M. MARAFINI _____

Protocollo Ricezione _____

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Accertamento	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Descr. PdC finanz.						
Azione						
Beneficiario						
1)	E	441105/000			1.710,00	400.40100 4.04.01.08.001
Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo						
ADDESSE ANTONIO						
CEP:		Fase ACC.	Dare	SP - 1.3.2.02.06.08.001		Avere CE - 5.2.4.01.08.001
				Crediti da Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo		Plusvalenza da alienazione di Fabbricati ad uso abitativo
Bollinatura: NO						

OGGETTO: Alienazione del terreno sito nel Comune di Ferentino, identificato al catasto terreni al fg. 44 – Superficie 190 mq – ai sensi dell’art. 10, comma 3, del regolamento regionale n. 5/2012. Approvazione dello schema di contratto di compravendita e accertamento di € 1.710,00 sul Capitolo di entrata 441105.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali;

VISTA la Legge Statutaria del 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e relativi principi applicativi;

VISTO il regolamento regionale del 09 novembre 2017, n. 26, recante “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: «Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa»;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno

2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTA la Circolare del Segretario generale della Giunta regionale prot. n. 131023 del 18/02/2019 e le altre eventuali e successive integrazioni, con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2019/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13;

VISTI altresì:

- l’art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari previsto dall’art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, “*...recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale*”, che all’art. 2 stabilisce che “*i beni del patrimonio disponibile regionale sono amministrati dalla Direzione regionale competente in materia di demanio e patrimonio*”;

PREMESSO che:

- con nota prot. 296496 del 12.06.2017, il Sig. Antonio Addesse ha manifestato l’interesse all’acquisto dell’immobile di proprietà regionale, sito nel Comune di Ferentino, identificato al catasto terreni al fg. 44, particella 77 – seminativo - classe 2 – Superficie 190 mq – ai sensi dell’art. 10 del citato regolamento regionale n. 5/2012;
- il bene di cui al punto precedente è inserito negli elenchi dei Beni patrimoniali disponibili della Regione Lazio di cui alla citata d.g.r. 874/2018 – libro 13 ed è riconducibile alla tipologia di immobili di cui all’art. 4, comma 1, lettera c) del medesimo regolamento “*beni aventi destinazione diversa da quella abitativa*”;
- sul bene è stata redatta, ai sensi dell’art. 5, comma 1 del citato r.r. n. 5/2012, la prevista perizia di stima del 26/10/2017, che ha stabilito il prezzo dell’immobile in euro 1.710,00 (millesettecentodieci/00);
- che con determinazione dirigenziale n. G00041 del 07.01.2019 ai sensi degli artt. 2 e 3 del citato R. r. n. 5/2012 è stata autorizzata l’alienazione del cespite immobiliare con le modalità previste

dall'art. 10 comma 3, e approvati i relativi schemi di *Avviso di manifestazione di interesse all'acquisto* e di *lettera di invito alla eventuale procedura negoziata*;

- che in esito alla pubblicazione dell'avviso per giorni 20 sul sito web dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune di Ferentino, entro la prefissata scadenza dell'11 febbraio 2019, non sono pervenute altre manifestazioni di interesse per il cespite di cui trattasi;

VISTA la nota prot. n. 156347 del 27.02.2019 con la quale la Regione Lazio ha comunicato al Sig. Antonio Addesse l'offerta di vendita dell'immobile, sopra citato, al prezzo di euro 1.710,00 (millesettecentodieci/00), oltre gli oneri fiscali e notarili posti a carico dell'acquirente;

DATO ATTO che in data 09.05.2019 è pervenuto con il numero 352352 al protocollo dell'Amministrazione regionale l'atto unilaterale d'obbligo all'acquisto con cui il Sig. Antonio Addesse si è definitivamente impegnato all'acquisto dell'immobile sopra identificato costituendo allo scopo la cauzione provvisoria, pari al 10% dell'atto di vendita;

CONSIDERATO che con il succitato atto d'impegno prot. n. 352352/2019 l'acquirente si obbliga ad accettare il prezzo stabilito dall'Amministrazione per la vendita, a effettuare, a proprie cura e spese sull'immobile tutti gli eventuali adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita per il quale ha designato il Notaio Andrea Fontecchia, con studio in Albano Laziale (RM), Corso Matteotti 196;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Andrea Fontecchia in qualità di Notaio incaricato del rogito per la compravendita dell'immobile in oggetto;

RITENUTO per quanto sopra esposto di:

- 1) approvare l'allegato schema di atto notarile di compravendita;
- 2) accertare l'entrata derivante dalla vendita del bene di cui sopra, sul capitolo 441105 del Bilancio regionale corrente;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di atto notarile di compravendita, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento finalizzato all'alienazione del terreno sito in Ferentino (FR) distinto al catasto terreni al fg. 44, p.lla 77 al Sig. Antonio Addesse, in esito alla procedura prevista dall'art. 10 comma 3 del Regolamento regionale n. 5/2012;
2. di accertare la somma di € 1.710,00 (millesettecentodieci/00) al capitolo 441105 del Bilancio regionale corrente, quale corrispettivo che sarà pagato dal Sig. Antonio Addesse (codice creditore 185853) a favore della Regione Lazio per l'acquisto del bene di cui al precedente punto 1).

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)