

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G08924 del 28/07/2020

Proposta n. 11413 del 23/07/2020

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Aggiudicazione asta pubblica di cui alla d.d. G02717/2020, per l'alienazione del lotto immobiliare sito in Pontinia (LT) via Leonardo da Vinci, 5 (ex via Migliara, 48) (foglio 64, particelle 40 e 42, sub 1, cat. A/3). Approvazione schema di contratto di compravendita ed accertamento di € 316.000,00 sul capitolo di entrata 441105 del corrente bilancio 2020.

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

| PGC | Tipo | Capitolo | Impegno / | Mod. | Importo | Miss./Progr./PdC finanz. |
|-----|------|----------|--------------|------|---------|--------------------------|
| | Mov. | | Accertamento | | | |

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

| | | | | | | |
|----|---|------------|--|--|------------|--------------------------|
| 1) | E | 441105/000 | | | 316.000,00 | 400.40100 4.04.01.08.001 |
|----|---|------------|--|--|------------|--------------------------|

Alienazione di Fabbricati ad uso abitativo

PADOVANO SORRENTINO VINCENZO

| | | | |
|------|-----------|---------------------------|-------------------------------|
| CEP: | Fase ACC. | Dare CE - 5.2.4.01.08.001 | Avere SP - 1.2.2.02.09.01.001 |
|------|-----------|---------------------------|-------------------------------|

Plusvalenza da alienazione di Fabbricati ad uso abitativo
Fabbricati ad uso abitativo

Bollinatura: NO

OGGETTO: aggiudicazione asta pubblica di cui alla d.d. G02717/2020, per l'alienazione del lotto immobiliare sito in Pontinia (LT) via Leonardo da Vinci, 5 (ex via Migliara, 48) (foglio 64, particelle 40 e 42, sub 1, cat. A/3). Approvazione schema di contratto di compravendita ed accertamento di € 316.000,00 sul capitolo di entrata 441105 del corrente bilancio 2020.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTA la legge statutaria del 11 novembre 2004, n. 1, “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale”;

VISTA la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25, recante: “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 28, concernente: “Legge di stabilità regionale 2020”;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”, con particolare riferimento all’art. 3, comma 1, lett. u), che approva l’elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, di cui all’art. 1 della citata l.r. n. 22/2009, nonché ai sensi dell’art. 11, comma 2, lett. v), del citato r.r. n. 26/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1004, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1005, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 21 gennaio 2020, n. 13, recante: Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2020-2022, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017.;

VISTA la circolare del Segretario Generale della Giunta regionale, prot. n. 176291 del 27 febbraio 2020 con la quale sono fornite le indicazioni relative alla gestione del bilancio regionale 2020/2022;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209 di “Conferimento dell’incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato H del Regolamento di organizzazione 6 settembre 2002, n. 1” al dott. Marco Marafini, così come modificata dalla successiva deliberazione della Giunta regionale 05 giugno 2018, n. 273, con la quale, a seguito della rimodulazione delle competenze della direzione regionale suddetta, si è deliberata, tra l’altro, la novazione del contratto del dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione “Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio” a Direttore della Direzione regionale “Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 27 dicembre 2019, n. 1006, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 14;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale 12 marzo 2020, n. G02717, è stata indetta, ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 4, comma 2, lett. a) e art. 10, commi 1 e 2, del citato r.r. n.5/2012, una procedura ad evidenza pubblica tramite asta tradizionale da svolgersi con il supporto del Consiglio Nazionale del Notariato, per l’alienazione del lotto immobiliare sito a Pontinia, via Leonardo da Vinci 5 (via Migliara 48), catastalmente individuato come segue:

- a) abitazione Piano Terra – fg. 64, part. 42, sub 1;
- b) 50% terreno di corte – fg. 64, part. 42;
- c) terreno – fg. 64, part. 40;

DATO ATTO che a seguito dell'adozione della succitata d.d. G02717/2020:

- su indicazione del Consiglio nazionale del Notariato, è stato individuato il Notaio Prof. Antonio Fuccillo con studio in Sezze (LT) quale Notaio banditore della procedura di asta in argomento;
- si è provveduto a pubblicare sul Bur n. 37 del 02 aprile 2020 l'Avviso integrale di asta che prevedeva inizialmente, quale termine di presentazione delle offerte, la data del 06 maggio 2020;
- nella medesima data è stata pubblicata la documentazione afferente le modalità di svolgimento e la tempistica della suddetta procedura nella piattaforma informatica attiva sui siti internet del notariato www.notariato.it e della Regione Lazio www.regione.lazio.it;

RILEVATO che, a seguito dell'emergenza sanitaria nazionale legata al covid-19 e dell'entrata in vigore dell'art. 103 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 (c.d. "Cura Italia"), si è stabilito di prorogare il termine per la presentazione delle offerte relative alla procedura di asta in oggetto alle ore 17 del giorno 15 giugno 2020 e, conseguentemente, lo svolgimento dell'asta alla data del 16 giugno 2020, ore 10;

PRESO ATTO che, successivamente alla data di scadenza della predetta asta (ore 17:00 del giorno 15 giugno 2020), il Notaio banditore Antonio Fuccillo, con comunicazione pec acquisita al protocollo regionale in data 22 giugno 2020 con il num. 541267, ha trasmesso il verbale relativo all'esito della suddetta asta pubblica, Rep. 32683 Racc. 20247 redatto in data 16 giugno 2020, con il quale è stata accertata, in conformità alle procedure stabilite dal Disciplinare e dall'Avviso d'asta, la presentazione di un'unica offerta per l'aggiudicazione del lotto immobiliare di cui trattasi da parte del Signor Padovano Sorrentino Vincenzo, (codice deb. 196891) nato a Cava de Tirreni il 24/02/1951 e residente in Pontinia, via dei Latini snc, Codice Fiscale PDVVCN51B24C361R, il quale ha inoltrato un'offerta economica pari ad € 316.000,00 (*trecentosedicimila/00*) con contestuale deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo a base d'asta, consistente in n. 1 assegno circolare non trasferibile per complessivi € 31.537,18 (*trentunomilacinquecentotrentasette/18*);

VISTO che lo schema di atto notarile per la compravendita del lotto immobiliare in argomento redatto dal suddetto Notaio banditore e rilevata la conformità dello stesso alle risultanze della procedura sopra richiamata;

VISTA la nota del Mibact – Direzione generale "archeologia, belle arti e paesaggio" prot. 9193 del 10.03.2020, pervenuta al protocollo regionale in data 06 aprile 2020 con il num. 271296, con cui si comunica che l'immobile in questione non riveste importante interesse artistico e storico, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. e del D.D. 6 febbraio 2004, e, pertanto, l'alienazione del medesimo non rientra nell'ambito di applicazione del Titolo I del medesimo d.lgs. 42/2004;

RITENUTO pertanto di poter procedere:

- all'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione in argomento ed alla conseguente

- adozione degli atti necessari all'alienazione del lotto immobiliare in oggetto;
- all'approvazione del sopra richiamato schema di atto notarile redatto dal Notaio banditore, al fine di perfezionare la procedura di alienazione del lotto medesimo;
 - accertare sul capitolo di entrata n. 441105 del corrente bilancio regionale la somma di € 316.000,00 che verrà incassata dalla Regione Lazio a titolo di corrispettivo della compravendita.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

- 1) di prendere atto del verbale d'asta Rep. 32683 Racc. 20247 redatto in data 16 giugno 2020 dal Notaio banditore Antonio Fuccillo relativo all'esito dell'asta pubblica per l'alienazione del lotto immobiliare sito in Pontinia (LT), via Leonardo da Vinci, 5 (*ex* via Migliara, 48) (foglio 64, particelle 40, sub 1, e 42), indetto con la propria determinazione dirigenziale 12 marzo 2020, n. G02717;
- 2) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 e dell'art. 10, commi 1 e 2, del regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., l'alienazione del predetto immobile in favore del Signor Padovano Sorrentino Vincenzo, (codice deb. 196891) nato a Cava de Tirreni il 24/02/1951 e residente in Pontinia, via dei Latini snc, Codice Fiscale PDVVCN51B24C361R, per l'importo di euro € 316.000,00 (*trecentosedicimila/00*), sulla base di quanto riportato nel verbale di cui al precedente punto 1);
- 3) di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio Banditore Prof. Antonio Fuccillo in Sezze, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'alienazione del lotto immobiliare di cui al precedente punto 1);
- 4) di accertare sul capitolo di entrata n. 441105 del corrente bilancio regionale (corrispondente al Titolo 4 "*Entrate in conto capitale*" piano dei conti 4.04.01.08.001) la somma di € 316.000,00 (*trecentosedicimila/00*) che verrà pagata a titolo di corrispettivo della compravendita alla Regione Lazio;
- 5) di comunicare, una volta intervenuta la sottoscrizione del suddetto atto, l'alienazione del predetto lotto alle competenti Strutture regionali per l'adozione delle scritture contabili e patrimoniali nonché per l'effettuazione delle previste comunicazioni di cessazione di utenze, tributi e tasse eventualmente gravanti sul predetto immobile.

Il Direttore
(Marco Marafini)

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito *web* istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione “Amministrazione trasparente”.