

QUADRO ECONOMICO			COMPLESSO EDIFICI SEDE CENTRALE GIUNTA REGIONALE	
			PROGETTO ESECUTIVO	
		Impianti fotovoltaici		€ 420.075
A.1.1	a	Riqualificazione impianto fotovoltaico esistente: quadri elettrici e linee elettriche di collegamento	€ 38.335,25	
	b	Riqualificazione impianto fotovoltaico esistente: spostamento e riallocazione 308 pannelli fotovoltaici e realizzazione nuova struttura di alloggiamento	€ 381.739,90	
		Impianti solari termici		€ -
A.1.2	a	Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature e strumenti necessari alla realizzazione dell'intervento, comprese le opere impiantistiche ed edili per l'allacciamento alle utenze	€ 0	
		Altri impianti - cogenerazione		€ -
A.1.3	a	Realizzazione, acquisto ed installazione di impianti, apparecchiature e strumenti necessari alla realizzazione dell'intervento, comprese le opere di adduzione e distribuzione del vettore termico	€ 0	
		Interventi di efficientamento impianti		€ 3.932.841
A.1.4	a	Realizzazione impianti di climatizzazione completi di unità esterne ed interne, supervisione e controllo, quadri elettrici e linee distribuzione. Dismissione vecchi impianti	€ 2.227.879,17	
	b	Opere di adeguamento degli apparati e della rete di distribuzione di energia elettrica nell'edificio	€ 416.961,94	
	c	Acquisto ed installazione di apparecchiature di illuminazione interna/esterna ad alta efficienza	€ 1.151.844,39	
	d	Acquisto ed installazione di dispositivi a rete per il controllo e coordinamento autonomo del funzionamento delle utenze energetiche compresa la sensoristica locale e l'unità di controllo centrale	€ 136.155,40	
		Interventi di efficientamento dell'involucro edilizio		€ 15.048.860
A.1.5	a	Lavori rifacimento coibentazione copertura	€ 706.112,29	
	b	strip out impiantistica in copertura. Allestimento aree tecniche per alloggiamento impianti e centrali.	€ 58.141,04	
	c	Riqualificazione energetica spazi coperti non attualmente utilizzati	€ 539.457,22	
	d	Lavori posa in opera sistemi di coibentazione in facciata per isolamento pareti verticali e correzione ponti termici	€ 1.689.616,50	
	e	rimozione, bonifica e conferimento in discarica degli esistenti pannelli in rocce feldspatiche	€ 343.720,70	
	f	Opere di completamento	€ 380.857,58	
	g	Lavori di sostituzione degli infissi esistenti e posa in opera dei nuovi infissi per i componenti vetrati	€ 11.330.954,60	
Totale importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1.1+A.1.2+A.1.3+ A.1.4+A.1.5)				€ 19.401.775,98
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 1.891.207,83
Totale importo a base d'asta				€ 21.292.983,81
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1 Spese tecniche			€ 1.941.000,00
		- Spese per rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini;		
		- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		
		- Progettazione esecutiva, redazione dei piani della sicurezza in fase di progetto e di cantiere, direzione lavori, sicurezza e collaudo, spese tecniche relative alle conferenze di servizi;	€ 1.205.802,47	
		- Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 codice degli appalti, ivi incluse le spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		
		- Spese per adempimenti tecnici connessi a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i. in materia di Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e DM 26/06/2015 Requisiti Minimi;		
		- eventuali spese per adeguamento oneri della sicurezza per misure anti COVID-19	€ 735.197,53	
	B.1	<i>Le spese di cui sopra sono ammissibili fino al massimo del 15% dell'importo a base d'asta</i>		
	B.2 Spese generali			€ 345.000,00
		- Allacciamenti e connessioni a pubblici servizi;		
	- Spese di gestione della gara appalto ivi comprese le spese per commissioni giudicatrici;			
	- Costi per eventuali garanzie fidejussorie;			
	- Altri costi generali debitamente documentati;			
B.2	<i>Le spese di cui sopra sono ammissibili fino al massimo del 5% dei costi diretti ammissibili</i>	€ 345.000,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2)				€ 2.286.000,00
C. I.V.A	IVA realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario e solo se non recuperabile		aliquota	€
	C.1	I.V.A. su Lavori e sicurezza	10%	€ 2.129.298,38
	C.2	I.V.A. su Servizi e spese generali	22%	€ 502.920,00
	TOTALE IVA (C.1 + C.2)			€ 2.632.218,38
TOTALE COMPLESSIVO AMMESSO A FINANZIAMENTO (A+B+C)				€ 26.211.202,19