

REGIONE LAZIO
Direzione Bilancio, Governo Societario,
Demanio e Patrimonio - Area Politiche di
Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali
Pec: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: istanza di acquisto dell'immobile censito al catasto immobili del Comune di Roma al foglio n. 487 particella 160, sub 510, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c, e art. 10, comma 3, del r. r. 5/2012 e ss.mm.ii.

Il/i sottoscritto/i (*persone fisiche*) _____
nato il ___/___/_____ a _____ (____) e residente a
_____ in via _____ n. _____
Codice Fiscale _____

Ai sensi dell'art. 10, comma 3, del r. r. 5/2012 così come modificato con d.g.r. n. 572/2017

CHIEDE

l'acquisto dell'Immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel Comune di Roma distinto in Catasto Immobili al foglio 487, particella 160, sub 510, appartenente al patrimonio regionale, ricadente nella fattispecie di cui all'art. 4 comma1, lettera c) del regolamento regionale 5/2012, così come modificato con d.g.r. n. 572/2017, avendone manifestato l'interesse.

A tal fine,

DICHIARA

- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76) e informato/a che i dati forniti saranno utilizzati ai sensi del d.lgs 196/2003:
- che il contratto sarà sottoscritto dal/i Sig./Sig.ri:
- _____ nato il ___/___/_____ a _____ (____) e residente a
_____ in via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
- _____ nato il ___/___/_____ a _____ (____) e residente a
_____ in via _____ n. _____
Codice Fiscale _____

SI OBBLIGA

- ad acquistare l'Immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel Comune di Roma, distinto in Catasto Immobili al foglio 487, particella 160, sub 510, nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova o si troverà al momento del rogito notarile, ivi compreso lo stato conservativo delle sue componenti edilizie e impiantistiche;
- a rendersi perfettamente edotto dello stato giuridico dell'immobile offerto in vendita e dei possibili limiti alla sua piena conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- a effettuare, a proprie cura e spese tutti gli eventuali adempimenti di natura edilizia, urbanistica e catastale propedeutici alla stipula dell'atto notarile di compravendita, uniformandosi alle comuni regole tecniche e le istruzioni impartite dagli Enti competenti e senza pretendere indennizzi o ristori economici da parte dell'Amministrazione proprietaria;

- a rinunciare, fin dal momento dell'accettazione dell'offerta, ad avvalersi della garanzia per i vizi della cosa ai sensi dell'art. 2922, comma 2, del c.c., e a ogni azione ai sensi dell'art. 1418 del c.c, volta ad invocare la nullità dell'atto di compravendita, anche per fatti e circostanze non evidenziate al momento dell'offerta di vendita e/o intervenute in momenti successivi al rogito;
- alla costituzione della cauzione provvisoria, pari a un decimo del valore posto a base d'asta pari ad € 8.860,00, a mezzo di assegno circolare intestato a Regione Lazio.

Alla presente istanza viene allegata la seguente documentazione:

- fotocopia dei documenti di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità;
- assegno circolare a titolo di cauzione provvisoria pari al 10% del valore a base d'asta dell'immobile.

Data ___/___/_____

IL RICHIEDENTE

IL PROMITTENTE ACQUIRENTE
