



## AVVISO

(art. 10, comma 3 del Regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)  
approvato con D.D. ....../2019

**Manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Lazio, sito nel  
Comune di Roma distinto in Catasto Immobili al foglio 487, particella 160, sub 510.  
Prezzo a base d'asta stimato in euro 88.600,00**

Il presente avviso consegue alla manifestazione d'interesse prot. n. 609919, pervenuta alla Regione Lazio in data 30.11.2017, per l'acquisto del bene immobile sotto descritto ed è finalizzato all'espletamento di una eventuale procedura negoziata tra tutti coloro che intendano manifestare analogo interesse all'acquisto del medesimo bene, con le modalità di seguito rappresentate.

### **1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

E' un magazzino facente parte di un fabbricato ad uso residenziale, pervenuto in possesso della Regione con rogito del notaio Paolo CASTELLINI di Roma rep. 7592 cron. 18402, ubicato in Roma (RM), via Panisperna n. 88, individuato in catasto urbano al foglio 487, particella 160, sub. 510.

L'unità immobiliare ha accesso condominiale ed è costituita da un magazzino al piano primo rispetto al piano stradale della via Panisperna di circa 26 mq e da un deposito al piano terra di circa 10 mq.

Il complesso immobiliare è circoscritto da quattro vie - Via Milano e Via Palermo a Nord-Est e Via Panisperna e via del Boschetto a Sud-Ovest, in un contesto edilizio caratterizzato da fabbricati costruiti intorno alla metà dell'800, distribuiti in linea lungo gli assi stradali.

Il fabbricato come detto è stato realizzato alla metà del 800 e si sviluppa su sei piani fuori terra, ha strutture portanti in muratura.

Esternamente si presenta intonacato, con infissi in legno, in uno stato di conservazione e manutenzione discreto.

**2. VALORE STIMATO:** il prezzo a base dell'eventuale asta, determinato ai sensi dell'art. 5 del citato r. r. n. 5/2012 è pari ad **euro 88.600,00.**

### **3. MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE**

Chiunque fosse interessato all'acquisto e intenda essere invitato a presentare offerta, dovrà inviare una propria manifestazione di interesse alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: [politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it) **entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_ 2019**, utilizzando il **modello A\_All.1**, accluso al presente Avviso.

La manifestazione di interesse comprende la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-*quater* del c.p.?"

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, si rende noto che, ai sensi dell'art.10 del vigente r. r. n. 5/2012:

- a) trascorso il termine indicato al punto 3 del presente avviso, senza che siano intervenute ulteriori manifestazioni di interesse, l'alienazione potrà essere negoziata con il richiedente iniziale, ponendo a base della procedura il prezzo di stima di cui al punto 2.
- b) Qualora pervengano altre richieste di partecipazione verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto, ponendo a base d'asta il prezzo di

stima di cui al punto 2).

#### **4. ALTRE INFORMAZIONI**

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli interessati possano avanzare alcun diritto all'acquisto.

Si informa che il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel funzionario dipendente dell'Amministrazione regionale:

Federico De Angelis - e-mail: [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it) - tel: 06 51685401

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si rimanda al **Modello B\_All. 1** che l'interessato dovrà sottoscrivere e trasmettere unitamente all'allegato **Modello A\_All.1**.

*Il Direttore*  
*(dott. Marco Marafini)*