

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G04233 del 08/04/2019

Proposta n. 5580 del 04/04/2019

Oggetto:

Attuazione della Deliberazione di Giunta regionale 2 Aprile 2019, n. 163. Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale sito in Via Anagnina km 4+100, Roma (RM) – Concessionario: A.N.VV.F.C. Delegazione di "SCA. CAPANNELLE.

Oggetto: Attuazione della Deliberazione di Giunta regionale 2 Aprile 2019, n. 163. Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale sito in Via Anagnina km 4+100, Roma (RM) – Concessionario: **A.N.VV.F.C. Delegazione di “SCA. CAPANNELLE.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO
SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*”;
- la Deliberazione di Giunta regionale 7 maggio 2018 n. 209, con cui è stato conferito al Dott. Marco Marafini l’incarico di Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- la Deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018 n. 273 con cui si è proceduto alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*” e successive modifiche;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 recante: “*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione*” e successive modifiche;
- il Regolamento regionale, 9 novembre 2017, n. 26, recante: “*Regolamento regionale di contabilità*”;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “*Legge di stabilità regionale 2019*”;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese*”;

- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”*;
- l'articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove *“nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del citato decreto, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, per ogni provvedimento che comporta l'assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”*;
- la Deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente *“Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”*;
- la Deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”*;

VISTI Altresì:

- il D.P.C.M. del 21 febbraio 2000, con il quale si provvedeva ad individuare la rete stradale regionale ed a trasferire, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 112/98, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- il D.P.C.M. del 21 settembre 2001, con il quale sono state modificate le tabelle di individuazione rispettivamente della rete stradale di interesse nazionale (di cui al D.lgs 29/10/1999, n. 461) e di interesse regionale (di cui al D.P.C.M. 21/02/2000);
- il verbale di consegna redatto in data 12 ottobre 2001, sottoscritto dall'Agenzia del Demanio (Filiali di Roma, Viterbo, Latina), ANAS, Regione Lazio e Province di Roma, Viterbo e Frosinone, con il quale sono state immesse nel possesso della Regione Lazio le strade individuate quali regionali con le relative pertinenze;
- L'art. 1, comma 31, della L.R. 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l'articolo 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento Regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a *“canone ricognitorio”*, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;

- l'art. 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento Regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a "canone ricognitorio", ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio e del patrimonio indisponibile regionale*, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, al comma 1, della Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016, "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le "*Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 12*";
- la Deliberazione di Giunta regionale 2 aprile 2019, n. 163, concernente: "*Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale sito in Via Anagnina km 4+100, Roma (RM)*";
- la Deliberazione di Giunta regionale 28 dicembre 2018 n. 874 inerente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "*Libro n. 13*" e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO CHE:

- L'Associazione di volontariato A.N.VV.F.C. Delegazione "SCA. CAPANNELLE" con nota del 20/11/2018, prot. n. 730652, ha prodotto istanza di accesso alla concessione a canone ricognitorio della casa cantoniera sita in Via Anagnina km 4+100, Roma (RM), identificata al N.C.T. al Foglio 1013, P.lle 301 e 596;
- Con Deliberazione del 2 aprile 2019, n. 163, la Giunta regionale, sulla scorta delle istruttorie effettuate, ha autorizzato la stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio all'Associazione di volontariato A.N.VV.F.C. Delegazione di "SCA. CAPANNELLE", della casa cantoniera sita in Via Anagnina km 4+100, Roma (RM), alle condizioni fissate in corso di istruttoria;
- in dipendenza dell'istruttoria, svoltasi in conformità agli indirizzi di cui alla DGR n. 540/2016, per la predetta casa cantoniera sono stati determinati:
 - l'ammontare del canone ricognitorio annuo per la concessione, pari ad Euro **1.886,52**;
 - la durata della concessione in anni 6 (sei), rinnovabili;
- con nota del 13 febbraio 2019, prot. n. 117722, sono state comunicate all'Associazione di volontariato A.N.VV.F.C. Delegazione di "SCA. CAPANNELLE" le condizioni contrattuali unitamente ad uno schema di Atto di impegno da sottoscrivere per accettazione;
- in data 21 febbraio 2019, prot. n. 141956, è stato acquisito l'atto di impegno, previsto dall'art. 8, comma 11, delle *Linee guida* approvate con DGR n. 540/2016, da parte del Legale Rappresentante dell'Associazione di volontariato A.N.VV.F.C. Delegazione di "SCA. CAPANNELLE";

RITENUTO di dover dare attuazione alla Deliberazione di Giunta regionale del 2 aprile 2019, n. 163, stipulando con l'Associazione di volontariato A.N.VV.F.C. Delegazione di "SCA.

CAPANNELLE”, l’atto di concessione a canone ricognitorio, della casa cantoniera sita in Via Anagnina km 4+100 – Roma (RM), per l’importo complessivo annuo di € 1.886,52 pari ad € 157,21 mensili;

VISTO lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio predisposto dall’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che, il predetto schema risulta conforme all’istruttoria effettuata ed agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:

- 1) di stipulare, in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale del 2 aprile 2019, n° 163, con l’Associazione di volontariato A.N.VV.F.C. Delegazione di “SCA. CAPANNELLE”, l’Atto di concessione a canone ricognitorio della casa cantoniera sita in Via Anagnina km 4+100 – Roma (RM), distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 1013 – Particelle 301 e 596, per l’importo complessivo annuo di € 1.886,52 pari ad € 157,21 mensili;
- 2) di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che detta concessione abbia la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data della stipula del relativo Atto e potrà essere prorogata per ulteriori anni 6 (sei), con atto analogo.
- 4) di confermare che l’importo della concessione a canone ricognitorio, è pari ad € 1.886,52 annui;
- 5) di stabilire che il versamento dell’importo di cui al precedente punto dovrà effettuarsi sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n.000400000292 intestato a “Regione Lazio” presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 - Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento: “*Casa cantoniera, Via Anagnina km 4+100 – Roma (RM) - Canone di concessione*”;
- 6) di stabilire che con successivo provvedimento, da adottarsi a seguito della stipula, si procederà all’accertamento contabile degli importi previsti dal contratto;
- 7) di demandare all’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali la predisposizione di tutti gli atti amministrativi propedeutici alla conclusione del procedimento e alla relativa stipula dell’Atto di concessione di cui ai precedenti punti 1) e 2).

IL DIRETTORE
Dott. Marco Marafini

Il presente atto in forma esecutiva sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet istituzionale www.regione.lazio.it. - Sezione “Amministrazione trasparente” e “Demanio e Patrimonio”.