APPALTO DI LAVORI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI INTERNI DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI DELLA GIUNTA DELLA REGIONE LAZIO IN ROMA BIENNIO 2014-2015.

DISCIPLINARE DI GARA

Premessa.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa.
Il bando, il disciplinare, il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e le prime indicazioni per la sicurezza, sono scaricabili dal sito internet www.regione.lazio.it.

Descrizione dell'Appalto
La Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento di un appalto di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio in Roma nel biennio 2014-2015.
L'appalto sarà concluso mediante la stipulazione di un Accordo Quadro con un unico operatore, ai sensi del comma 4 dell'art. 59 del D.Lgs. 163/06, per l'esecuzione di "Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica degli interni degli immobili adibiti a sedi istituzionali della Giunta della Regione Lazio - Biennio 2014-15", per un importo stimato di lavori pari ad € 950.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, escluso IVA;
Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero il compenso verrà corrisposto a misura mediante applicazione di ribasso sull'importo da determinare a seguito di Perizia Lavori e sulla base delle tariffe riportate nel prezzario della Regione Lazio 2012. In caso di categorie di lavori non riportate nel suddetto prezzario, si ricorrerà alle tariffe dei prezzi riportate nei prezzari DEI ultima edizione e se, inoltre, anche su quest'ultimi non dovessero trovare riscontro, dovranno essere determinati ed approvati dei nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/10, anch'essi da assoggettare al ribasso d'asta. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel contratto d'appalto.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste dal bando devono pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.2 del bando di gara ed all'indirizzo di cui al punto I.2 del medesimo bando; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, nel rispetto del termine perentorio previsto dal bando, all'Ufficio corrispondenza della Regione Lazio, durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sito in Roma, Via C. Colombo n. 212. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono, **pena l'esclusione**, essere idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, e, **pena l'esclusione**, devono recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, il codice fiscale, l'indirizzo dello stesso ed il numero di fax per eventuali comunicazioni – la dicitura:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DEGLI INTERNI DEGLI IMMOBILI ADIBITI A SEDI ISTITUZIONALI DELLA GIUNTA DELLA REGIONE LAZIO IN ROMA BIENNIO 2014-2015.

"NON APRIRE"

I plichi devono contenere al loro interno tre buste che, **pena l'esclusione**, devono essere, a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"**A" – Documentazione**,
"**B" – Offerta tecnica,**
"**C" – Offerta economica e temporale.**

Tutta la documentazione trasmessa, contenuta singolarmente in ognuna delle tre buste, deve essere presentata su fogli numerati progressivamente su di un'unica facciata (ovvero solo su di un fronte) con la dicitura pagina x di y (es. pag. 3 di 7).

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione** dalla gara, i seguenti documenti:

A. domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere, **a pena di esclusione dalla gara,** sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/06; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara,** copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere allegata la relativa procura notarile ovvero copia autenticata della stessa;

B. attestazione in originale o copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i. rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00, regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, costituiti o costituendi, è necessario presentare le attestazioni, in originale o copie conformi, di tutte le imprese.
I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto;

C. attestazione in originale o copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i. della Camera di Commercio;

D. dichiarazione/i sostitutiva/e rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1) tutte le eventuali condanne (elencandole) per le quali abbia beneficiato della non menzione (**tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa**);
2) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;
3) di avere preso visione e conoscenza dei luoghi senza nulla eccepire e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

4) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale e nelle prime indicazioni per la sicurezza, nonché di accettare tutta la restante documentazione progettuale;
5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali, relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
6) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione dell'art. 133 del D.Lgs. 163/06;
7) di aver effettuato uno studio approfondito del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'oggetto contrattuale, di ritenerlo adeguato e realizzabile, per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
8) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione di merito;
9) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
   le lavorazioni che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06;
10) il numero di fax al quale inviare le comunicazioni inerenti l'appalto e che lo stesso è idoneo per gli adempimenti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06;

(in caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

11) di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/00, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/00, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza.

(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06)

13) per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

(nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti)

13) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e che si impegna, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

13 bis) per ciascuno dei componenti la riunione temporanea, il consorzio o GEIE le quote di qualificazione nell'Ati;

13 ter) le quote di partecipazione all'Ati e le quote di esecuzione. Si precisa che, **a pena esclusione**, sia la quota di qualificazione nell'Ati sia la quota di partecipazione al raggruppamento devono corrispondere alla quota di esecuzione dei lavori;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)

13) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

13 bis) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii della mandataria, sottoscritta dal legale rappresentante della medesima, indicante per ciascuno dei componenti la riunione temporanea, il consorzio o GEIE le quote di qualificazione nell'Ati;

13 ter) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii della mandataria, sottoscritta dal legale rappresentante della medesima, indicante le quote di partecipazione all'Ati e le quote di esecuzione. Si precisa che, **a pena esclusione**, sia la quota di qualificazione nell'Ati sia la quota di partecipazione al raggruppamento devono corrispondere alla quota di esecuzione dei lavori;

13 quater) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00 e ss.mm. e ii della mandataria, sottoscritta dal legale rappresentante della medesima, con la quale attesta la non contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006

14) se intende o meno utilizzare l'istituto dell'avvalimento. Nel caso in cui intenda avvalersi, in conformità all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti per la partecipazione all'appalto, oltre alle dichiarazioni di cui ai punti da A) a C) del presente disciplinare di gara, il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:
   a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
   b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, e pertanto dal legale rappresentante e da tutti i soggetti previsti all'art.38 D.Lgs. 163/2006, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 medesimo;
   c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
   d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
   e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa per ciascun requisito.
Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14) di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

15) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. di seguito elencati, che andranno **singolarmente dichiarati**:

   a) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del RD 267/42, o nei cui riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
   b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31.5.65 n. 575;
   c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile né sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e che non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
   d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
f) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla Regione Lazio e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
g) che non ha commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
h) che nell'anno antecedente alla pubblicazione del presente bando non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

(Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

l) la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

oppure:

(per le Imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 legge 68/99;

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m bis) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

m ter) di non essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e non risultano iscritte sul sito dell'Osservatorio comunicazioni per omessa denuncia dei medesimi reati.

(ovvero per i soggetti di cui alla precedente lettera b) che sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203i)

m ter) di essere stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ed ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria

(per i concorrenti che non sono in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti – art. 38 comma 2 Dlgs 163/2006 e s.m.i.)

m quater) che non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

(per i concorrenti che sono in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile - art. 38 comma 2 Dlgs 163/2006 e s.m.i.)

m quater) di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui ai punti precedenti deve/devono essere sottoscritte, **pena esclusione**, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.
Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione, **pena l'esclusione**, deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le **dichiarazioni sostitutive** relative alle fattispecie di cui al punto 15) lettere b)-c) ed m ter) deve/devono essere rese, **pena l'esclusione**, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e per la sola dichiarazione di cui alla lettera c) anche dai soggetti cessati nel anno antecedente la pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.
La dichiarazione prevista alla lettera c) può essere prodotta anche dal Legale Rappresentante dell'Impresa, ai sensi dell'art.47 co.2 del D.P.R. 445/2000, mediante una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con dicitura, **a pena di esclusione**, "*per quanto a propria conoscenza*", specificando le circostanze che rendono impossibile (es. in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (es. per irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte del soggetto interessato.

Precisazioni e prescrizioni in tema di "Concorrenti plurisoggettivi"
I requisiti tecnici di cui al punto13, nel caso di associazioni temporanee di Imprese o di consorzi o GEIE di tipo orizzontale, devono essere posseduti dalla mandataria o da una Impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle altre, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.
Nel caso di associazioni temporanee di Imprese o di Consorzi o GEIE di tipo verticale, i requisiti tecnici relativi alla categoria prevalente devono essere posseduti dalla mandataria, quelli relativi alle categorie scorporabili dalle mandanti.

Precisazioni in tema di subappalto
La mancanza di esplicita dichiarazione di ricorso al subappalto per le categorie individuate come "scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria" comporta l'esclusione dalla gara qualora l'Impresa non sia in possesso della relativa qualificazione, come attestato dalla SOA, ovvero la mancata successiva autorizzazione all'affidamento in subappalto.
L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori; è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista; in caso contrario la stazione appaltante provvederà a sospendere il successivo pagamento a favore degli affidatari (co. 3 dell'art.118 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii.);

D. <u>Cauzione provvisoria</u>
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a. Cauzione provvisoria pari ad un importo del 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75, co. 7 del D.Lgs. 163/06, costituita secondo le norme vigenti. La fideiussione potrà essere bancaria, assicurativa o rilasciata dagli Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 e dovrà, **pena l'esclusione**, essere redatta ai sensi dell'art. 75 D.Lgs 163/06 e del D.M. 123 del 12.3.04 e dovrà, quindi, contenere, **pena l'esclusione**, tutte le seguenti clausole:

- impegno del fidejussore a rilasciare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06 in caso di aggiudicazione dell'offerente;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2 del cod. civ.;
- validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

A pena di esclusione, alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari Finanziari autorizzati, deve essere allegata una autodichiarazione accompagnata da copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero, autentica notarile da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

b. dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando;

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 7, D. Lgs. 163/2006, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

E. Ricevuta di versamento, a pena di esclusione, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e s.m.i., del contributo effettuato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in ottemperanza alla Deliberazione 15 Febbraio 2010. In caso di ATI costituita o costituenda, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di capogruppo.
IMPORTO DEL VERSAMENTO :

CIG: 5701681800 € 80,00

Nella busta **"B – Offerta tecnica"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione "Qualità e pregio tecnico" di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione sub 1 (punti 20), le modalità di realizzazione e gestione di un presidio fisso (fascia obbligatoria tutti i giorni feriali dalle ore 8.30 alle ore 16.30), all'interno della sede di via C. Colombo 212, con un numero di maestranze e/o tecnici qualificati in grado di intervenire in maniera immediata alle richieste della Stazione Appaltante. Sarà inoltre valutata l'offerta di una fascia oraria maggiore di quella obbligatoria. La relazione dovrà essere composta da max 5 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

2. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione "Qualità e pregio tecnico" di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione sub 2 (punti 10), le modalità di organizzazione dell'area di cantiere con particolare riguardo alle misure atte a ridurre le interferenze con le attività istituzionali e la tempistica di smaltimento dei rifiuti. La relazione dovrà essere composta da max 5 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

3. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione "Qualità e pregio tecnico" di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione sub 3 (punti 15), le modalità di realizzazione di un servizio gratuito di manutenzione ordinaria a conclusione del

contratto per un periodo proposto dall'offerente. La relazione dovrà essere composta da max 5 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

4. Relazione tecnico-descrittiva, che illustri, in relazione all'elemento di valutazione "Qualità e pregio tecnico" di cui al bando di gara e con riferimento particolare al sub elemento di valutazione sub 4 (punti 15), le modalità di erogazione di un lavoro, servizio e/o fornitura di una miglioria gratuita per la Stazione Appaltante. La relazione dovrà essere composta da max 5 pagine formato A4 carattere Times New Roman dimensione 12.

5. Indicazione, in relazione all'elemento di valutazione "Termine di esecuzione" di cui al bando di gara e con riferimento al sub elemento di valutazione sub 5 (punti 3), del numero degli interventi che l'impresa è in grado ed offre di eseguire in contemporanea oltre quello minimo ed inderogabile fissato nel CSA di 3 interventi.

6. Indicazione della percentuale d'interventi oltre il territorio dell'appalto di cui al bando di gara e con riferimento al sub elemento di valutazione sub 6 (punti 7), della percentuale, rispetto all'importo totale dei lavori, che l'impresa è disposta a svolgere anche fuori del territorio del Comune di Roma e comunque all'interno del territorio della Regione Lazio.

Tutti i documenti prodotti nella busta "B", **pena esclusione**, dovranno essere firmati in ogni pagina, numerata progressivamente con la dicitura pagina x di y, dal legale rappresentante o suo procuratore dell'Impresa concorrente, allegando la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.
In caso di ATI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, tutti i documenti prodotti dovranno essere firmati dai legali rappresentanti di ciascuna Impresa partecipante.

Nella busta **"C - Offerta economica"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**:

- **indicazione dell'offerta economica,** che dovrà riportare il prezzo complessivo offerto con l'indicazione del ribasso percentuale offerto, espresso in cifre ed in lettere da applicarsi sull'importo a base d'asta; in caso di discordanza prevale il ribasso indicato in lettere. Il prezzo complessivo offerto è pari al prezzo al netto del ribasso a cui si deve sommare gli oneri della sicurezza.

La dichiarazione del ribasso, l'indicazione del termine di esecuzione e la percentuale d'interventi oltre il territorio del lotto di cui sopra dovranno essere sottoscritte in tutte le pagine, numerate progressivamente con la dicitura pagina x di y, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.
Nel caso di offerta sottoscritta da procuratore allegare relativa procura notarile.
Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione del ribasso e le precisazioni devono essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo e terzo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Criteri d'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.LGS. 12.4.2006, n. 163, determinata con il metodo aggregativo-compensatore in base ai suddetti elementi di valutazione:
L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula
$C(a) = \Sigma\, n\, [Wi * V(a)i]$
dove:
· C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a)
· n = numero totale dei criteri

· Wi = peso o punteggio attribuito al criterio (i)
· V(a)i= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile da zero a uno
· Σ n= sommatoria

QUALITA' E PREGIO TECNICO (Max 70 punti)

I coefficienti V(a)i saranno determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il metodo del "confronto a coppie".

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati) MAX 70 punti

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA SOGGETTI A "CONFRONTO A COPPIE"		
1	Modalità di realizzazione di un presidio fisso all'interno dell'edificio di via C. Colombo con maestranze in grado d'intervenire in maniera immediata.	20
2	Gestione cantiere	10
3	Manutenzione ordinaria extra contratto	15
4	Offerta migliorativa gratuita	15
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
5	Termine di esecuzione	3
6	Interventi oltre il Comune di Roma	7

Gli elementi di natura **quantitativa** saranno valutati nel modo seguente:

TERMINE DI ESECUZIONE

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati) MAX 3 punti

5	Numero di cantieri in cui si eseguono contemporaneamente i lavori oltre al limite di 3 inderogabile previsto dall'art. 37 del CSA	3

Il punteggio sarà attribuito come di seguito:

- in caso di 1 cantiere oltre i tre si attribuiranno 1 punti
- in caso di 2 cantieri oltre i tre si attribuiranno 2 punti
- in caso di 3 cantieri oltre i tre si attribuiranno 3 punti

INTERVENTI OLTRE IL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROMA

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati) MAX 7 punti

3	Percentuale di intervento eccedente il minino stabilito del 30% di cui all'art. 2 del CSA	7

Il punteggio sarà attribuito con la seguente formula:
[Percentuale iesima offerta / Percentuale max offerta] x 7 MAX 7 punti

OFFERTA ECONOMICA (Max 30 punti)

PREZZO

(elemento costituito dai sub elementi sotto indicati) MAX 30 punti

1	Il prezzo è il prezzo complessivo offerto (Prezzo a base d'asta scontato del ribasso offerto + oneri per la sicurezza).	30

Il punteggio sarà attribuito mediante la seguente formula:
[Ribasso iesimo offerto / Ribasso massimo offerto] x 30 MAX 30 punti
Gli importi devono essere espressi in euro, anche se dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno stabilito al punto IV.3.5.2) del Bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede, in una o più sedute pubbliche, a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione contenuta nella busta "**A- Documentazione**" e la sua conformità a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara ed in caso negativo ad escludere dal proseguo delle operazioni di gara i concorrenti cui esse si riferiscono.
Al termine della verifica di tutta la documentazione contenuta nella busta A, si procede al sorteggio per il controllo del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e successivamente alla loro verifica in seduta pubblica, nella data ed all'ora comunicata al termine della precedente seduta.
La Commissione procede poi, per i soli concorrenti ammessi all'apertura della busta "**B – Offerta Tecnica**", alla verifica del suo contenuto. Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione trasmessa procede ai sensi di quanto richiamato al punto IV.2) del Bando all'assegnazione dei punteggi sulla base del sistema "aggregativo-compensatore", di cui all'Allegato B al DPR 207/10 e s.m.i. secondo la formula C(a)=Sn[Wi*V(a)i].
La Commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, ai concorrenti ammessi con almeno 5 giorni di anticipo, comunica il punteggio relativo all'offerta tecnica e procede all'apertura della busta "**C – offerta economica e temporale**", contenenti le offerte relative al Prezzo, ai Termini di esecuzione e agli Interventi oltre il territorio del lotto, procedendo all'assegnazione del relativo punteggio ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti.
La Commissione redige la graduatoria dei concorrenti ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Procederà poi alla verifica delle offerte anomale nei confronti del/i concorrente/i che risulti sospetto di anomalia ai sensi dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/06 e secondo la procedura dagli artt.86-87-88-89 del D.Lgs. 163/06.
Successivamente la Commissione proclama l'aggiudicazione provvisoria, a seguito della quale il concorrente aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla S.A. relative alla documentazione probatoria dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, pena la decadenza dell'aggiudicazione.
La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa vigente.

DISCIPLINA CONTRATTUALE

Secondo quanto stabilito nel Capitolato.

GARANZIE
All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e smi, e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/10 e s.m.;
b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/10 e s.m., nella misurae nei modi previsti all'art. 5 del CSA.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;