

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G02851 del 13/03/2019

Proposta n. 3771 del 07/03/2019

Oggetto:

Attuazione della Deliberazione di Giunta regionale 5 marzo 2019, n. 107. Autorizzazione alla stipula dell'Atto di Concessione a canone ricognitorio della casa cantoniera sita in Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B), località Villa Adriana, Tivoli (RM). Concessionario: Comune di Tivoli.

Oggetto: Attuazione della Deliberazione di Giunta regionale 5 marzo 2019, n. 107. Autorizzazione alla stipula dell'Atto di Concessione a canone ricognitorio della casa cantoniera sita in Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B), località Villa Adriana, Tivoli (RM). Concessionario: **Comune di Tivoli**.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni, avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;
- la Deliberazione di Giunta regionale 7 maggio 2018 n. 209, con cui è stato conferito al Dott. Marco Marafini l’incarico di Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- la Deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018 n. 273 con cui si è proceduto alla novazione del contratto del Dott. Marco Marafini da Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio a Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 20 novembre 2001, n. 25 recante: “Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione” e successive modifiche;
- il Regolamento regionale, 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di stabilità regionale 2019”;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 861, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macroaggregati per le spese”;

- la Deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 862, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa”;
- l’articolo 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017, laddove “nel rispetto delle disposizioni di cui all’articolo 56, comma 6, del D.lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del citato decreto, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, per ogni provvedimento che comporta l’assunzione di un impegno di spesa, a valere sul bilancio annuale e pluriennale, deve essere predisposto il piano finanziario di attuazione, e le sue eventuali rimodulazioni, nel quale è indicato, dettagliatamente, il cronoprogramma degli impegni e dei pagamenti”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2019, n. 16, concernente “Applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 10, comma 2, e 39, comma 4, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche e disposizioni per la gestione del bilancio regionale 2019-2021, ai sensi dell'articolo 28 del regolamento regionale 9 novembre 2017. Approvazione del bilancio reticolare, ai sensi dell'articolo 29 del r.r. n. 26/2017”;
- la Deliberazione della Giunta regionale 5 febbraio 2019, n. 64, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Assegnazione dei capitoli di spesa alle strutture regionali competenti, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c) della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14 e dell'articolo 13, comma 5, del regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26”;

VISTI Altresi:

- il D.P.C.M. del 21 febbraio 2000, con il quale si provvedeva ad individuare la rete stradale regionale ed a trasferire, ai sensi dell’art. 101, comma 1 del D.Lgs. 112/98, le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- il D.P.C.M. del 21 settembre 2001, con il quale sono state modificate le tabelle di individuazione rispettivamente della rete stradale di interesse nazionale (di cui al D.lgs 29/10/1999, n. 461) e di interesse regionale (di cui al D.P.C.M. 21/02/2000);
- il verbale di consegna redatto in data 12 ottobre 2001, sottoscritto dall’Agenzia del Demanio (Filiali di Roma, Viterbo, Latina), ANAS, Regione Lazio e Province di Roma, Viterbo e Frosinone, con il quale sono state immesse nel possesso della Regione Lazio le strade individuate quali regionali con le relative pertinenze;
- L’art. 1, comma 31, della L.R. 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell’ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall’art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l’articolo 52 della Legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005) che ha introdotto, nell’ordinamento Regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a “*canone ricognitorio*”, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all’art. 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n°1 e s.m.i.;

- l'art. 20 della Legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento Regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di concessione a "canone ricognitorio", ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio e del patrimonio indisponibile regionale*, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, al comma 1, della Legge Regionale n. 12 del 10/08/2016, "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la Deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540 che ha approvato le "*Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della Legge Regionale del 10 agosto 2016, n. 12*";
- la Deliberazione di Giunta regionale 5 marzo 2019, n. 107, concernente: "*Autorizzazione alla stipula del contratto di concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale sito in Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B) – Villa Adriana – Tivoli (RM)*";
- la Deliberazione di Giunta regionale 28 dicembre 2018 n. 874 inerente l'approvazione dell'ultimo aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali "*Libro n. 13*" e successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tivoli con note del 13/09/2017, prot. n. 456940 e del 20/12/2018, prot. n. 819041, ha prodotto istanza di accesso alla concessione a canone ricognitorio della casa cantoniera sita in Tivoli, località Villa Adriana (RM), Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B), identificata al N.C.T. al Foglio 64, P.lle 570 - 869;
- Con Deliberazione del 5 marzo 2019, n. 107, la Giunta regionale, sulla scorta delle istruttorie effettuate, ha autorizzato la stipula dell'atto di concessione a canone ricognitorio al Comune di Tivoli, della casa cantoniera sita in Tivoli, località Villa Adriana (RM), Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B), alle condizioni fissate in corso di istruttoria;
- in dipendenza dell'istruttoria, svoltasi in conformità agli indirizzi di cui alla DGR n. 540/2016, per la predetta casa cantoniera sono stati determinati:
 - l'ammontare del canone ricognitorio annuo per la concessione, pari ad Euro **3.743,52**;
 - la durata della concessione in anni 6 (sei), rinnovabili;
- con nota del 2 gennaio 2019, prot. n. 1330, sono state comunicate al Comune di Tivoli le condizioni contrattuali unitamente ad uno schema di Atto di impegno da sottoscrivere per accettazione;
- in data 1 febbraio 2019, prot. n. 84122, è stato acquisito l'atto di impegno, previsto dall'art. 8, comma 11, delle *Linee guida* approvate con DGR n. 540/2016, da parte del Sindaco del Comune di Tivoli;

RITENUTO di dover dare attuazione alla Deliberazione di Giunta regionale del 5 marzo 2019, n. 107, stipulando con il Comune di Tivoli l'atto di concessione a canone ricognitorio, della casa cantoniera sita in Tivoli, località Villa Adriana (RM), Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B), per l'importo complessivo annuo di € 3.743,52, pari ad € 311,96 mensili;

VISTO lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio predisposto dall'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che, il predetto schema risulta conforme all'istruttoria effettuata ed agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:

- 1) di stipulare, in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale del 5 marzo 2019, n. 107, con il Comune di Tivoli, l'Atto di concessione a canone ricognitorio della casa cantoniera sita in Tivoli, località Villa Adriana (RM), Via Tiburtina Valeria km 27+927 (Porzione A e B), distinta al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 64 – Particelle 570 - 869, per l'importo complessivo annuo di € 3.743,52 pari ad € 311,96 mensili;
- 2) di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che detta concessione abbia la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data della stipula del relativo Atto di concessione e potrà essere prorogata per ulteriori anni 6 (sei), con atto analogo.
- 4) di confermare che l'importo della concessione a canone ricognitorio, è pari ad € 3.743,52 annui;
- 5) di stabilire che il versamento dell'importo di cui al precedente punto dovrà effettuarsi sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n.000400000292 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 - Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento: "*Casa cantoniera, Via Tiburtina Valeria km 27+927, Tivoli, località Villa Adriana (RM) - Canone di concessione*";
- 6) di stabilire che con successivo provvedimento, da adottarsi a seguito della stipula, si procederà all'accertamento contabile degli importi previsti dal contratto;
- 7) di demandare all'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali la predisposizione di tutti gli atti amministrativi propedeutici alla conclusione del procedimento e alla relativa stipula dell'Atto di concessione di cui ai precedenti punti 1) e 2).

IL DIRETTORE
Dott. Marco Marafini

Il presente atto in forma esecutiva sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet istituzionale www.regione.lazio.it - Sezione "Amministrazione trasparente" e "Demanio e Patrimonio".