

**AVVISO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE  
LOTTO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE LAZIO**

**La Regione Lazio** come pubblicato sul BUR n .... del .././2020, ai sensi:

- del regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.;
- della vigente convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 27.09.2018 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via *web*;
- del vigente "Disciplinare di asta tradizionale" (di seguito denominato "Disciplinare") approvato con determinazione dirigenziale del Direttore regionale "Governo societario, bilancio, demanio e patrimonio" G02269/2020, pubblicata sul BUR n. 19 del 05/03/2020.

**offre all'asta**

la piena proprietà di un lotto immobiliare libero, di seguito dettagliatamente descritto, facente parte del programma di dismissione approvato con legge regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante il Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020–2022, che approva, all'art. 3, comma 1, lett. u), l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e dell'art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n.22, nonché ai sensi dell'art. 11, comma 2, lett. v), del vigente regolamento regionale 26/2017.

L'asta verrà effettuata per un singolo **Lotto**, comprensivo di eventuali pertinenze e accessori, la cui documentazione completa (planimetrie, foto, etc.) e il fac-simile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, è disponibile sul sito internet della Regione Lazio al seguente link ([http://www.regione.lazio.it/rl\\_personale\\_demanio/?vw=contenutidetail&id=22](http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/?vw=contenutidetail&id=22)) e potrà essere richiesta al notaio incaricato della procedura d'asta.

L'asta verrà espletata in forma tradizionale nel rispetto dei principi di sicurezza, accessibilità, tracciabilità trasparenza e orientamento.

Le modalità e i criteri di svolgimento dell'asta, oltre a quanto previsto dal presente Avviso, sono regolamentati dal "Disciplinare".



**1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

lotto sito a Pontinia, via Leonardo da Vinci 5 (via Migliara 48), costituito da un terreno di circa 1.600 mq e da un rudere su due livelli di cui la Regione è proprietaria del piano terra, catastalmente individuato come segue:

- a) abitazione Piano Terra – fg. 64, part. 42, sub 1;
- b) 50% diritto proprietà terreno di corte della suddetta abitazione – fg. 64, part. 42;
- c) terreno – fg. 64, part. 40.

**2. VALORE E DATA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

**Prezzo a base d'asta:** € 315.371,83;

**Deposito cauzionale:** € 31.537,18;

**Aumento minimo:** l'offerta economica deve, a pena di esclusione, essere superiore di almeno euro 1,00 all'importo indicato nel presente avviso quale base d'asta.

**Data e ora inizio presentazione offerte segrete:** 06 aprile 2020 ore 10:00

**Data e ora fine presentazione offerte segrete:** 06 maggio 2020 ore 17:00

**Data e ora svolgimento asta:** 07 maggio 2020 ore 10:00

**Referente regionale (anche ai fini della visita del lotto):**

Federico De Angelis e-mail [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it); tel: 06 5168.5401

**Data ed ora per le visite del lotto, previo appuntamento** concordato con il Referente regionale, da prenotare preventivamente a mezzo telefono ai numeri:06/5168.5401 ovvero tramite l'indirizzo email: [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it):

**3. MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE, E DI COSTITUZIONE DELLE CAUZIONI**

Le offerte segrete devono essere consegnate, a pena di esclusione, nei tempi e nei termini indicati nel presente avviso d'asta, con le modalità indicate al paragrafo 2.1.3. del Disciplinare presso il Notaio banditore..... con studio in.....via..... tel..... email.....

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate secondo le modalità e con la modulistica previste dal Disciplinare che saranno disponibili sul sito del Notariato [www.....](http://www.....)

Le cauzioni per le offerte segrete, a pena di esclusione, devono essere costituite mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato alla "Regione Lazio" così come dettagliatamente specificato al paragrafo 3 del Disciplinare.

#### **4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La procedura di svolgimento dell'asta è regolamentata al paragrafo 4 del Disciplinare. Nel giorno ed all'orario indicato al punto 2 del presente avviso d'asta il Notaio banditore procederà all'apertura dei plichi cartacei pervenuti, verificando la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Avviso e del Disciplinare. In caso di presentazione di un'unica Offerta valida, si procederà all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente. In caso di presentazione di più Offerte valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato. Nel solo caso di più Offerte valide di pari importo si procederà con estrazione a sorte. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati e di informarsi sul risultato della procedura sui citati siti web.

#### **5. COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario, entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, dovrà costituire a favore della Regione Lazio, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione. Ai fini del rispetto del suddetto termine, è onere dell'aggiudicatario essere presente all'asta o informarsi sul risultato dell'asta, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento delle cauzioni prestate.

Le modalità di costituzione a costituzione dell'ulteriore cauzione sono disciplinate al paragrafo 3.2 del Disciplinare.

#### **6. FACOLTÀ E RISERVE IN FAVORE DELLA REGIONE LAZIO**

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta e all'aggiudicazione, per motivate ragioni, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti e fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni e delle spese relative alla procedura d'asta.

#### **7. SPESE RELATIVE ALLA PROCEDURA D'ASTA**

Sono a carico dell'aggiudicatario un importo corrispondente a quello delle spese relative



alla procedura d'asta ed alla vendita (ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere) senza possibilità di rivalsa nei confronti della Regione Lazio.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra la Regione Lazio e l'aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio banditore presso il quale ha presentato l'offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere al momento della presentazione dell'offerta un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi dell'art. 9 del decreto legge 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

#### **8. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il contratto di compravendita tra la Regione Lazio proprietaria e l'aggiudicatario è stipulato, innanzi al Notaio banditore, presso cui si è depositata l'offerta, entro il termine di novanta giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva, termine essenziale nell'interesse della Regione Lazio.

Il contratto verrà stipulato presso gli uffici della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio" ubicati presso la sede regionale di Roma, via R.R. Garibaldi n. 7.

Si precisa che sul sito web della Regione Lazio nella sezione "argomenti/demanio e patrimonio/alienazioni e locazioni/aste" (link:[http://www.regione.lazio.it/rl\\_personale\\_demanio/vw=contenutidetail&id=20](http://www.regione.lazio.it/rl_personale_demanio/vw=contenutidetail&id=20)) e sul sito del Notariato ..... è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (avviso d'asta, disciplinare d'asta, relativi moduli di partecipazione, etc.).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al **Notaio Banditore** o in alternativa al **Consiglio Nazionale del Notariato**, (tel. ....; e-mail: .....@notariato.it).

#### **Responsabile del procedimento per la Regione Lazio:**

Federico De Angelis - e-mail: [federicodeangelis@regione.lazio.it](mailto:federicodeangelis@regione.lazio.it) - tel: 06 5168.5401/5006