

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G01102 del 07/02/2019

Proposta n. 1538 del 01/02/2019

Oggetto:

rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.a. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm).

OGGETTO: rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIO Crea S.p.a. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale”;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di stabilità regionale 2019” con particolare riferimento all’art. 8 rubricato “Disposizioni in materia di valorizzazione del patrimonio”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l’incarico di Direttore della Direzione Regionale “Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio”, così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta regionale 18 dicembre 2018, n. 838, è stato autorizzato l’avvio delle procedure di valorizzazione patrimoniale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell’Agenzia regionale ARSIAL, ubicato nel Comune di Capena in località Rosetoli al km 11 della S.P. 17, mediante l’attuazione di un programma di valorizzazione che prevede, tramite l’acquisizione in proprietà dell’immobile, la realizzazione da parte della Regione Lazio del

nuovo Centro logistico della Protezione civile regionale e del nuovo Archivio generale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti, oggi ubicato a Roma in località Santa Palomba in un immobile in locazione passiva;

- la suddetta dgr n. 838/2018, stante l'utilità pubblica del programma di valorizzazione patrimoniale e la sostanziale improduttività del bene da trasferire, ha stabilito che la cessione del cespite alla Regione, verrà effettuata da Arsial a titolo gratuito ai sensi della vigente normativa;;
- la medesima dgr n. 838/2018 ha previsto per la copertura finanziaria del programma di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto:
 1. per il Centro logistico di protezione civile, la somma di euro 2.280.000,00 a valere sulle risorse iscritte per l'anno 2018 sul capitolo di spesa E46553, di cui al programma 01 "Sistema di protezione civile" della missione 11 "Soccorso civile";
 2. per l'archivio regionale e centro dematerializzazione dati, per complessivi euro 2.700.000,00, a valere sulle risorse iscritte, rispettivamente, per euro 1.700.000,00, per l'anno 2018, e per euro 1.000.000,00, per l'anno 2019, sul capitolo di spesa S22501, di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione";
- per l'attuazione del programma medesimo la Giunta regionale ha stabilito di avvalersi dei servizi della propria Società *in house providing* LAZIOcrea S.p.A. a cui andranno trasferite le risorse finanziarie sopra citate;

VISTA e richiamata la propria determinazione dirigenziale 28 dicembre 2018, n. G17690, con cui si è provveduto a dare attuazione alla sopra citata dgr n. 838/2018:

- affidando alla Società *in house providing* LAZIOcrea S.p.A. la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto;
- approvando lo schema di contratto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.a., e il relativo capitolato prestazionale che, dovranno disciplinare l'esecuzione dei servizi e delle funzioni della Società LAZIOcrea S.p.A. per l'attuazione del programma di valorizzazione patrimoniale, nonché la gestione dei relativi fondi stanziati con la succitata dgr n. 838/2018;
- impegnando a favore della suddetta Società LAZIOcrea, la somma complessivamente stanziata dalla Giunta regionale con la succitata dgr n. 838/2018 per la realizzazione del programma in oggetto, pari ad euro 4.980.000,00;

VISTA la nota prot. 0814 dell'08.01.2019 con la quale la scrivente Direzione regionale ha comunicato alla suddetta Società l'adozione dei sopra richiamati provvedimenti ed ha trasmesso, per la successiva sottoscrizione, il citato schema di contratto;

DATO ATTO che all'esito dei successivi incontri con LAZIOcrea, propedeutici alla stipula del contratto in argomento, è emersa la necessità che le somme trasferite per l'esecuzione dei servizi richiesti siano assoggettate al regime fiscale in materia di i.v.a. e pertanto, in ragione di ciò, è stato necessario apportare alcune modifiche al sopra citato schema di contratto;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover approvare il nuovo schema di contratto che sostituisce integralmente quello già approvato con la succitata d.d. n. G17690/2018 e che risulta comunque coerente con gli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale con la sopra richiamata dgr n. 838/2018;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il nuovo schema di *contratto* tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.a., e il relativo *capitolato prestazionale* che, allegati quale parte sostanziale e integrante della presente determinazione, disciplineranno l'esecuzione dei servizi e delle funzioni della Società LazioCrea s.p.a. per l'attuazione del programma di valorizzazione patrimoniale, nonché la gestione dei relativi fondi di cui alla deliberazione della Giunta regionale 18 dicembre 2018, n. 838;
2. di dare atto che il documento di cui al precedente punto 1 sostituisce integralmente quello già approvato con la propria determinazione dirigenziale 28 dicembre 2018, n. G17690.

IL DIRETTORE
(Dott. Marco Marafini)