

**Procedura di acquisizione delle aree interessate dai lavori di “realizzazione di un
Centro di Raccolta differenziata dei rifiuti” nel Comune di Palombara Sabina**

ACCORDO (ex art. 11 L.241/1990)

L'anno duemiladiciannove addì del mese dipresso la sede della Regione Lazio,

TRA

- Il Sig..... , nato a..... il, che interviene in qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Palombara Sabina, con sede in Piazza Vittorio Veneto 12 - 00018 Palombara Sabina (RM) - C.F. 00998690580

di seguito denominato “Comune”

E

- Il Dott. Marco Marafini, nato a Latina il 1° dicembre 1968, che interviene in qualità di Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, con sede in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7 - C.F. 80143490581, munito dei poteri conferitigli dalla Deliberazione di Giunta regionale 05 giugno 2018, n. 273

di seguito denominato “Regione”

congiuntamente denominati “le Parti”

Premesso che:

- in data 08/10/2018, il Comune ha chiesto alla Regione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale volto all'emissione del Decreto di esproprio dell'ex “Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina” per la “Realizzazione di un Centro di raccolta comunale”, con il beneficio della riduzione del prezzo dovuto, ai sensi dell'art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n. 1 del 06/09/2002, allegando i seguenti atti:
 1. delibera del Consiglio Comunale di Palombara Sabina del 15 luglio 2014, n. 54, di approvazione del progetto definitivo per la Realizzazione di un Centro di raccolta differenziata di rifiuti nell'area denominata “Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina” e della relativa variante urbanistica che, ai sensi degli artt. 10 e 13 del D. P. R. 327/ 2001 e ss.mm.ii., equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
 2. relazione di stima degli immobili da acquisire, redatta dall'ufficio tecnico del Comune di Palombara Sabina, in data 08/10/2018, e quantificata in euro 80.000,00;

- gli immobili siti nel Comune di Palombara Sabina (RM), censiti al catasto fabbricati al foglio 9, p.lla 226 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504, sono pervenuti alla Regione Lazio per gli effetti della Legge n. 56/2014, come attuata dalla Legge regionale, 31 dicembre 2015, n. 17, in quanto ospitanti l'ex Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina della Provincia di Roma, cui risultano catastalmente intestati, e sono iscritti nell'inventario dei beni immobili regionali – libro 13 –, approvato con DGR n. 874/2018, nella categoria "patrimonio disponibile";
- la Giunta regionale, in data 14 dicembre 2018, con deliberazione n. 818, ha autorizzato la sottoscrizione del presente Accordo, volto all'emissione del decreto di esproprio dei beni regionali identificati al foglio 9, p.lla 226 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504, autorizzando la riduzione del prezzo ai sensi dell'art. 540, comma 2, del R.r. n. 1/2002;
- la Direzione regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, con determinazione _____ del _____ Direttore ha approvato lo schema del presente Accordo procedimentale in conformità ai contenuti stabiliti dalla DGR. 818/2018;

le Parti, previa ratifica delle premesse, convengono quanto segue:

Art. 1

Con il presente Accordo, la Regione Lazio trasferisce al Comune i beni immobili costituenti il "Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina", distinti in catasto del Comune di Palombara Sabina al foglio 9, p.lla 226 sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504, pervenuti alla Regione dalla Provincia di Roma per gli effetti della Legge n. 56/2014, come attuata dalla Legge regionale, 31 dicembre 2015, n. 17, per la realizzazione di un Centro comunale di raccolta differenziata di rifiuti.

Art. 2

la Regione con la sottoscrizione del presente Accordo immette il Comune nel possesso dei beni, identificati all'art. 1, a fronte del pagamento di euro 40.000,00, per effetto dei benefici previsti dall'art. 540 del R.r. n.1/2002 accordati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 818/2018.

Art. 3

Il Comune, con la sottoscrizione del presente Accordo, si obbliga a:

- a) pagamento della somma stabilita dall'art. 2 mediante versamento sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n. 00040000029,2 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 in Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, con la causale che gli sarà comunicata dalla Regione;
- b) emissione del decreto di esproprio dei beni identificati all'art. 1 per la realizzazione del Centro comunale di raccolta differenziata di rifiuti;
- c) trascrizione del decreto di cui al punto b) presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

- d) voltura presso il catasto dei beni identificati all'art. 1;
- e) trasmissione del decreto, delle note di trascrizione e delle volture catastali alla Regione;
- f) iscrizione dei beni di cui all'art. 1 al "patrimonio indisponibile" del Comune.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma li

Per La Regione Lazio
Direzione Bilancio, Governo
Societario, Demanio e Patrimonio

Per il Comune di Palombara Sabina

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

Il Sindaco
(Dott.)
