

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE

N. G00808 del 31/01/2019

Proposta n. 921 del 24/01/2019

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Accordo procedimentale per l'acquisizione da parte del Comune di Palombara Sabina (RM) dei beni immobili, distinti in catasto al foglio 9, p.lle 226, sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504, per la realizzazione di un Centro di raccolta comunale, in attuazione della DGR del 14.12.2018, n. 818. Accertamento entrata di euro 40.000,00

Annotazioni Contabili

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno /	Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertamento			

Descr. PdC finanz.

Azione

Beneficiario

1)	E	351501/000			40.000,00	400.40100 4.04.01.08.999
----	---	------------	--	--	-----------	--------------------------

Alienazione di altri beni immobili n.a.c.

PALOMBARA SABINA COMUNE

CEP:	Fase ACC.	Dare	CE - 5.1.4.01.05.999	Avere	SP - 1.2.2.02.09.99.999
------	-----------	------	----------------------	-------	-------------------------

Minusvalenza da alienazione di attrezzature Beni immobili n.a.c.
diverse

Bollinatura: NO

OGGETTO: Accordo procedimentale per l'acquisizione da parte del Comune di Palombara Sabina (RM) dei beni immobili, distinti in catasto al foglio 9, p.lle 226, sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504, per la realizzazione di un Centro di raccolta comunale, in attuazione della DGR del 14.12.2018, n. 818._Accertamento entrata di euro 40.000,00

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale";
- il Decreto legislativo, 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";
- la Legge regionale, 20 novembre 2001, n. 25, recante: "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";
- il Regolamento regionale, 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";
- la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante "Legge di stabilità regionale 2019";
- la Legge regionale 28 dicembre 2018, n. 14, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021";
- la Deliberazione della Giunta regionale del 28/12/2018 n.861 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi e macro aggregati per le spese";
- la Deliberazione della Giunta regionale del 28/12/2018 n.862 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa";
- la Deliberazione di Giunta regionale, 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio" e la successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273, con la quale è stata data novazione del relativo contratto da Direttore della succitata Direzione a Direttore della Direzione regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio";

VISTI altresì:

- l'art. 1, comma 31, della legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la deliberazione della Giunta regionale 28 dicembre 2018, n. 874, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 13;

- il Decreto del Presidente della Repubblica, 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- il Regolamento regionale, 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., con particolare riferimento al Titolo X – Capo II, che disciplina la gestione del patrimonio regionale ed in particolare alla Sezione IV:
 - l’art. 540, comma 1, che recita “*Qualora...sia interessato un Ente pubblico...il bene sia strettamente funzionale al perseguimento dei fini propri dell’Ente, il direttore della direzione regionale competente può disporre l’alienazione dell’immobile all’Ente*”
 - l’art. 540, comma 2, “*Qualora al trasferimento del bene sia interessato un Ente locale, nel cui territorio insiste il bene, in casi eccezionali e in presenza di rilevanti interessi pubblici debitamente documentati, l’alienazione è disposta ad un prezzo pari al 50% del prezzo di stima.*”;

PREMESSO che:

- con nota prot. 28202 del 08/10/2018, il Comune di Palombara Sabina ha chiesto, ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la sottoscrizione di un Accordo procedimentale volto all’emissione del Decreto di esproprio dell’ex “Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina” per la “Realizzazione di un Centro di raccolta comunale”, beneficiando della riduzione della indennità dovuta, ai sensi dell’art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n. 1 del 06/09/2002, allegando i seguenti atti:
 - 1) delibera del Consiglio Comunale di Palombara Sabina del 15 luglio 2014, n. 54, di approvazione del progetto definitivo: “Realizzazione di un Centro di raccolta dei rifiuti raccolti in modo differenziato nell’area denominata Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina” e della relativa variante urbanistica che, ai sensi degli artt. 10 e 13 del D. P. R. 327/ 2001 e ss.mm.ii., equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere;
 - 2) relazione di stima dell’indennità provvisoria di esproprio, commisurata al valore di mercato, relativa agli immobili da acquisire redatta dall’ufficio tecnico del Comune di Palombara Sabina, in data 08/10/2018, e quantificata in euro 80.000,00;
- con deliberazione del 14.12.2018, n. 818, la Giunta Regionale ha autorizzato la sottoscrizione dell’Accordo procedimentale con il Comune di Palombara Sabina, volto all’emissione del decreto di esproprio per pubblica utilità dei beni immobili, distinti in catasto al foglio 9, p.lle 226, sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504, denominati “ex Centro Allevamento provinciale Selvaggina”, con i seguenti contenuti:
 - a) la cessione al Comune dei citati beni convenendo l’applicazione dell’agevolazione prevista, dall’art. 540, comma 2, del Regolamento regionale n.1/2002, nella misura del 50% sull’importo dell’indennità di esproprio concordata in forma definitiva;
 - b) l’immissione dei beni nel possesso del Comune, contestuale alla sottoscrizione dell’accordo;
 - c) l’obbligo per il Comune di iscrivere i beni nel “patrimonio indisponibile” conservandone la destinazione pubblica, pena di decadenza del beneficio di cui al precedente punto a).

VISTO:

- che con nota n. 55969 del 23/01/2019 il competente ufficio regionale ha trasmesso i risultati dell’attività istruttoria eseguita per la determinazione del valore dei beni al quale applicare la riduzione del 50% prevista dall’art. 540 del R.r. n. 1/2002 e disposta con DGR 818/2018,
- lo schema di Accordo procedimentale, di cui all’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di Palombara Sabina (RM), volto all’emissione del decreto di esproprio per pubblica utilità dei beni immobili denominati “ex Centro Allevamento provinciale

Selvaggina”, predisposto dall’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali e allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente provvedimento;

DATO ATTO che:

- lo schema di Accordo procedimentale risulta conforme agli indirizzi della deliberazione della Giunta regionale del 14 dicembre 2018 n. 818, e all’istruttoria effettuata prevedendo l’obbligo per il Comune di apposizione del vincolo di destinazione pubblica del bene e di classificazione dello stesso nel patrimonio indisponibile comunale a pena di decadenza del beneficio di cui all’art. 540 del R.r. n. 1/2012;
- per l’acquisizione beni immobili denominati “ex Centro Allevamento provinciale Selvaggina” il Comune di Palombara Sabina dovrà corrispondere la somma di euro 40.00,00 pari al 50% del valore dei beni, in applicazione della deliberazione di Giunta regionale n. 818/2018;

DETERMINA

1. di approvare lo *schema di Accordo procedimentale* di cui all’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., da sottoscrivere con il Comune di Palombara Sabina (RM) in applicazione della DGR 818/2018, volto all’emissione da parte del Comune del Decreto di esproprio dell’ex “Centro Provinciale di Allevamento Selvaggina” (costituito dai cespiti immobiliari identificati al foglio catastale n. 9, p.lle 226, sub 1,2,3,4,5,6,7,8,501,502,503,504) per la “Realizzazione di un Centro di raccolta comunale”, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che per l’acquisizione beni immobili denominati “ex Centro Allevamento provinciale Selvaggina” il Comune di Palombara Sabina dovrà corrispondere la somma di euro 40.00,00 pari al 50% del valore dei beni, in applicazione della deliberazione di Giunta regionale n. 818/2018;
3. di accertare sul Capitolo di Entrata **351501** del Bilancio regionale corrente la somma di € **40.000,00** (quarantamila/00).

Il Direttore
(Dott. Marco Marafini)

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale www.regione.lazio.it nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

Copie della presente Determinazione saranno trasmesse all’Area Ragioneria ed Entrate e all’Area Gestione dei Beni Patrimoniali della scrivente Direzione, per gli adempimenti di competenza.