

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

### PREMESSO CHE

- in data 16 marzo 2021 (protocollo n. 238126) ha ricevuto l'istanza da parte del Sig.:
  - Cinili Nicola, nato a Colonna (RM) il 19.03.1953  
per l'acquisto del fondo edificato, già appartenente alla disciolta Opera Nazionale Combattenti, oggi di proprietà della Regione Lazio, **sito nel Comune di San Cesareo (RM), distinto al catasto terreni al foglio 19, particelle 1581 e 3273/P di estensione complessiva metri quadri 791,00.**
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con d.g.r. 207/2019, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore dei fabbricati e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato, consistenti in un fabbricato censito al NCEU al foglio 19, particella 1581 del quale risulta intestatario superficario.

### CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle “*linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali*” approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, e ai fini dei controlli di cui all'art. 71 del citato T.U. 445/2000

### INVITA

chiunque vanti dei diritti verso il suddetto immobile, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di San Cesareo e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area  
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

*Il Direttore Regionale  
(Dott. Marco Marafini)*