



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 06 agosto 2020 (protocollo n. 701943) ha ricevuto l'istanza del **Sig. Magon Giuseppe, nato il 14/07/1965 a Latina (LT)**, per l'acquisto del fondo edificato sito **nel Comune di Latina (LT), in località Strada Litoranea Borgo Grappa, distinto al catasto terreni al foglio 277, particella 299, avente la superficie di 1500 metri quadrati**, già appartenente alla disciolta Opera nazionale per i combattenti (O.N.C.) e oggi di proprietà della Regione Lazio;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore del fabbricato e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato (capannone con annesso manufatto accessorio), distinti in catasto fabbricati al foglio 277, particella 299 (cat. D/7), la cui proprietà superficaria è intestata a Magon Orlando, ma assegnato dagli eredi, tramite scrittura privata, a Magon Giuseppe, e dallo stesso utilizzato conformemente alla rispettiva categoria d'uso industriale;

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000

INVITA

chiunque vanti dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Latina (LT) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

*Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)*

responsabile del procedimento:
Sabrina Ferroni- sferroni@regione.lazio.it