



## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

### PREMESSO CHE

- in data 26 ottobre 2020 (protocollo n. 911976) ha ricevuto l'istanza da parte del Sig. **Pasquali Maurizio nato il 30/08/1952 a Roma (RM)** di acquisto del fondo edificato, già appartenente al disciolto Pio Istituto S. Spirito ed Ospedali Riuniti di Roma e oggi di proprietà della Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 1, comma 5 della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14, sito **nel Comune di Fiumicino (RM), tenuta Palidoro in località Passoscuro, distinto al catasto terreni al foglio 305, particella 1328, avente superficie catastale di 245 metri quadrati**;
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle linee guida approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore dei fabbricati e delle opere realizzate sui terreni sopra indicati, distinti in catasto fabbricati al foglio 305, particella 1328 sub 501 (cat. A/4) e sub 5 (cat. C/2), la cui proprietà superficaria è intestata a Crespina Rossana e Pasquali Maurizio, e utilizzati conformemente alla rispettiva categoria d'uso residenziale e annesso magazzino/deposito.

### CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000,

### INVITA

chiunque vanta dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it),

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area  
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

*Il Direttore Regionale  
(Dott. Marco Marafini)*

*Responsabile del procedimento  
Sabrina Ferroni- [sferroni@regione.lazio.it](mailto:sferroni@regione.lazio.it)*