

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02297 del 03/03/2022

Proposta n. 9031 del 02/03/2022

**Oggetto:**

Concessione a titolo gratuito, art. 36 l.r. 29/1997 e dgr n. 428/2019, all'Ente "Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili" dell'immobile regionale "Complesso di San Nicola", sito nel Comune di Scandriglia. Approvazione schema di concessione

**OGGETTO:** concessione a titolo gratuito, art. 36 l.r. 29/1997 e dgr n. 428/2019, all'Ente "Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili" dell'immobile regionale "Complesso di San Nicola", sito nel Comune di Scandriglia. Approvazione schema di concessione.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
"BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO"**

su proposta del Dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio approvato con legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante: "Disciplina del sistema organizzativo della giunta e del consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, concernente: "Legge di stabilità regionale 2022";

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 21, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024";

**VISTA** la legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di aree naturali protette regionali" con particolare riferimento all'art. 36, che promuove l'acquisto da parte della Regione di beni mobili ed immobili che siano di particolare interesse per la gestione delle aree naturali protette e ne prevede la concessione in uso gratuito, mediante apposita convenzione, agli organismi di gestione che ne facciano richiesta laddove gli stessi beni siano funzionali alle finalità istituzionali degli Enti di gestione dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti naturali della Regione Lazio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente all'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei beni immobili regionali – Libro 16;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito al Dott. Marco Marafini, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale "Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio", così come modificata dalla successiva deliberazione 05 giugno 2018, n. 273;

**VISTO** l'atto di organizzazione del 15/06/2020, n. G06992, con cui è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" all'Arch. Carlo Abbruzzese;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 28 giugno 2019, n. 428, con la quale:

- è stato approvato il documento denominato "atto d'indirizzo per l'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii.", con cui sono state individuate le modalità e i criteri per la concessione in uso gratuito agli Organismi di gestione dei Parchi, Riserve e Monumenti naturali della Regione Lazio dei beni immobili di cui al citato art. 36, l.r. n. 29/1997;
- si è demandato alla scrivente Direzione regionale, competente in materia di demanio e patrimonio, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto del succitato art. 36, l.r. n. 29/1997 e degli artt. 516 e segg. del citato r.r. n.1/2002, l'approvazione dello schema di Convenzione attuativa da stipularsi tra la Regione Lazio e i singoli Organismi di gestione dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti naturali, in conformità agli indirizzi impartiti con il succitato atto d'indirizzo;

**PREMESSO** che:

- la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile "*Complesso di San Nicola*" sito nel Comune di Scandriglia, posto all'interno del Parco naturale regionale dei Monti Lucretili, loc.tà Case Sparse, snc catastalmente individuato al foglio 32 particella 10, sub 0, cat. B1 e dei terreni individuati al foglio 32, p.lla 9 e p.lla 12;
- il suddetto immobile risulta iscritto nell'ultimo inventario dei beni immobili regionale, approvato con la succitata dgr 990/2021, alla sezione "Fabbricati Aree Naturali Protette", mentre i suddetti terreni risultano iscritti nella sezione "Terreni Aree Naturali Protette"

**DATO ATTO** che:

- con nota acquisita in data 7 febbraio 2022 al protocollo regionale con il num. 115420, il Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili ha richiesto alla Direzione regionale Ambiente e alla scrivente Direzione la concessione ad uso gratuito del complesso ex Convento di San Nicola, sito nel Comune di Scandriglia (Rieti);
- con successiva nota prot. 189414 del 24 febbraio 2022 la Direzione regionale Ambiente, in ordine alla suddetta richiesta, ha comunicato il nulla osta alla concessione del bene in oggetto e, per quanto di competenza, alla susseguente concessione al sopracitato Ente Parco;

**VISTA** e richiamata la propria determinazione dirigenziale 17 ottobre 2019, n. G14224, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tipo da stipularsi tra la Regione Lazio e i singoli Organismi di gestione dei Parchi, delle Riserve e dei Monumenti naturali, per la concessione amministrativa a titolo gratuito degli immobili, ai sensi del citato art. 36, l. r. n. 29/1997 e ss.mm.ii. ed in conformità agli indirizzi impartiti dalla sopra richiamata dgr 428/2019;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione dello specifico schema di convenzione attuativa tra la Regione Lazio e l'Ente Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili per la valorizzazione dell'immobile e dei terreni in argomento.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 della legge regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e ss.mm.ii. e degli artt. 522 e segg. del regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1, la concessione in uso gratuito all'Ente regionale "Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili" dell'immobile regionale sito nel Comune di Scandriglia (Rieti), loc.tà Case Sparse, snc catastalmente individuato al foglio 32 particella 10, sub 0, cat. B1 e dei terreni individuati al foglio 32, p.lla 9 e p.lla 12;
- 2) di approvare, a tal fine, l'allegato schema di concessione a titolo gratuito dell'immobile e dei terreni di cui al precedente punto 1), quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il suddetto schema di concessione risulta conforme allo schema approvato con la propria determinazione 17 ottobre 2019, n. G14224 ed agli indirizzi impartiti dalla deliberazione della Giunta regionale 28 giugno 2019, n. 428.

***Il Direttore Regionale  
(Marco Marafini)***

La presente Determinazione verrà pubblicata sul Bur e nelle apposite sezioni del sito istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).