

**Acquisizione proposte di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 183,  
comma 15 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**

## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA**

**Il Direttore della Direzione “Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio”,** al fine di garantire i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, sanciti dall'articolo 4 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici)

### **RENDE NOTO CHE**

è pervenuta una richiesta di accesso alla documentazione tecnica prodotta dall'Amministrazione regionale in senso all'accordo di valorizzazione sottoscritto con il Comune di Santa Marinella in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 10 ottobre 2019, n. 730.

La richiesta di accesso sarebbe finalizzata alla presentazione di una proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del succitato D. lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), relativamente alla realizzazione degli interventi di recupero funzionale dell'immobile di proprietà regionale denominato “*ex* Colonia marina di Santa Severa”, ricompresi, per l'importo di euro 9.017.000, nel programma delle OO.PP., approvato con deliberazione 26 ottobre 2021, n. 688 e pubblicato nelle sezioni:

- “Amministrazione trasparente” del Sito Web della Regione  
<https://www.regione.lazio.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche>
- “Servizio contratti pubblici” del Sito Web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili:  
<https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/program.page>

Per permettere a chiunque ne abbia l'interesse di partecipare al procedimento accedendo alla documentazione necessaria per la formulazione di proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi del citato art. 183, comma 15, d.l.gs. 50/2016,

### **INFORMA CHE**

la medesima documentazione tecnica, relativa sia alle ipotesi di recupero e valorizzazione turistica della *ex* Colonia marina di Santa Severa che alle possibilità di valorizzazione delle aree pubbliche di proprietà regionale ricomprese nel Comune di Santa Marinella, ivi

compresa la documentazione e le informazioni relative alla gestione e al potenziamento dei servizi d'interesse pubblico all'interno del Castello di Santa Severa, già oggetto del programma di valorizzazione approvato con delibera di Giunta regionale 18 ottobre 2016, n. 619, è resa disponibile a chiunque abbia interesse accedendo alla sezione "Partenariati speciali" del sito web della Regione Lazio all'indirizzo:

<https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio>

Per la formulazione e la selezione delle proposte di partenariato, da istruirsi ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si specifica che, fermo restando l'interesse primario al progetto d'investimento minimo per opere di risanamento conservativo della Colonia marina e delle aree circostanti, pari all'importo indicato nello strumento di programmazione delle opere pubbliche, gli obiettivi secondari che si intendono perseguire con la proposta di partenariato, sono i seguenti, elencati per ordine di priorità:

- A. potenzialità, innovatività e ricadute occupazionali del progetto d'investimento sotto il profilo dell'attrattività turistica e culturale del territorio, con particolare riferimento alle sinergie operative e strategiche con gli attrattori culturali e le realtà turistiche e produttive già presenti;
- B. dotazione di infrastrutture, servizi e attività d'interesse comune a beneficio della collettività previste nel progetto d'investimento, ulteriori rispetto a quelli già dovuti per previsione normativa;
- C. redditività del progetto d'investimento conseguita dal partner pubblico, con riferimento alla suscettibilità edificatoria del sito prevista dallo strumento urbanistico e sua conformità alle previsioni di tutela paesaggistica, storica e archeologica, nonché di compatibilità ambientale, previste dai provvedimenti di vincolo e dagli strumenti urbanistici e sovraordinati.

Il presente Avviso è pubblicato sul BUR, nell'apposita sezione del sito istituzionale della Regione Lazio e all'Albo pretorio del Comune di Santa Marinella.

Per ogni informazione e chiarimento sui programmi in atto nel Comune di Santa Marinella è possibile rivolgersi all'Area "Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali" tramite il seguente indirizzo PEC:

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it)

***Il Direttore regionale  
(Marco Marafini)***