

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G02037 del 25/02/2022

Proposta n. 7657 del 22/02/2022

Oggetto:

Presenza annotazioni contabili

Attuazione della DGR 378/21 procedura di acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di "arginatura a protezione dell'abitato di isola sacra in Comune di Fiumicino" - Incarico al notaio Stefania Rainone per la stipula dell'atto di permuta ed impegno di spesa di Euro 9.209,61 sul cap. U0000S21905, es. fin. 2022, comprensivo delle imposte di registro ipotecarie e catastali.

REGIONE LAZIO

Proposta n. 7657 del 22/02/2022

Annotazioni Contabili *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
Mov.			Accertame		
			nto		

Descr. PdC finanz.**Azione****Beneficiario**

1)	I	U0000S21905	2022	9.209,61	01.06 1.03.02.16.004
----	---	-------------	------	----------	----------------------

Spese notarili

9.01.01.07

Rainone Stefania -

Oggetto: attuazione della DGR 378/21 procedura di acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di “arginatura a protezione dell’abitato di isola sacra in Comune di Fiumicino” - Incarico al notaio Stefania Rainone per la stipula dell’atto di permuta ed impegno di spesa di € 9.209,61 sul cap. U0000S21905, es. fin. 2022, comprensivo delle imposte di registro ipotecarie e catastali.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTI:

- la legge statutaria dell’11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per l’Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”.
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale",

ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n.8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- Vista la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il “Conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese”.

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;

PREMESSO che:

- con determinazione n. A05675 del 08/06/2012 è stato approvato il progetto definitivo, n. 245 del 04 giugno 2012, relativo alla realizzazione della “arginatura a protezione dell’abitato di Isola Sacra in Comune di Fiumicino”, per un importo complessivo di € 2.716.228,02;
- in data 30 agosto 2017 è stato sottoscritto un Accordo procedimentale, ai sensi dell’art. 11 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., tra la ditta proprietaria del terreno distinto in Catasto del Comune di Fiumicino al foglio n. 1062, particella 504 e Regione Lazio, volto all’acquisizione di una porzione del predetto terreno, a fronte della cessione in permuta di un’analogha superficie da sottrarre alla confinante particella n. 11, di proprietà regionale;
- in seguito al frazionamento delle particelle n. 11 e 504 del foglio di mappa n. 1062, approvato in data 10/07/2018 prot. n. R.M.032381, che ha generato le particelle 2855 (ex 504) e 2853 (ex 11), in data 17 luglio 2018, si è proceduto, con verbale sottoscritto dalla ditta e dal Responsabile Unico del Procedimento, all’immissione nel possesso della Regione Lazio della particella 2855 (derivata dalla 504) ed alla individuazione degli immobili oggetto di permuta, così come risultanti dal frazionamento approvato il 10/07/2018;
- con delibera n. 378 del 22/06/2021, previa variazione della classificazione da *patrimonio indisponibile* e *patrimonio disponibile* della particella 2853, è stata autorizzata la permuta delle particelle 2855 e 2853 (ex particelle 11 e 504, foglio n. 1062 del Comune di Fiumicino) quale procedura di acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di "arginatura a protezione dell'abitato di Isola Sacra in Comune di Fiumicino”;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 3, comma 1.b. dell’Accordo Procedimentale, la Regione Lazio è tenuta a sostenere le spese occorrenti alla formalizzazione dell’atto di permuta;

RITENUTO necessario affidare uno specifico incarico professionale per la procedura di permuta da sottoscrivere tra la Regione Lazio, proprietaria del bene al foglio 1062 particella 2853, ed i proprietari del bene al foglio 1062, della particella 2855 nel Comune di Fiumicino”;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

RILEVATO che:

- in data 24.05.2021, protocollo 462483, la Regione Lazio ha richiesto, allo Studio notarile di Stefania Rainone, un preventivo per spese notarili;
- che lo Studio notarile di Stefania Rainone, con sede in via a della Torre Clementina n. 36 – Fiumicino ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dei servizi suddetti con preventivo acquisito al protocollo regionale in data 31.05.2021 con n. 484480;
- le somme necessarie alle spese di registrazione e notarili sono state accantonate con la DGR 378/2021;

CONSIDERATO che lo Studio suddetto, svolgendo prevalentemente la propria attività nel territorio di riferimento dell'immobile in argomento garantisce adeguata tempestività, efficacia ed economicità nell'espletamento dei servizi richiesti e che il corrispettivo risulta congruo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

CONSIDERATO che la scelta dello Studio notarile di Stefania Rainone garantisce il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, con particolare riguardo alla tipologia dell'incarico da affidare, ed all'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti;

RITENUTO opportuno, avvalersi della professionalità dello Studio notarile di Stefania Rainone per le attività sopra descritte relative ai terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Fiumicino. per un importo pari ad € 9.209,61, (di cui € 7.321,00 per Imposta di Registro, ipotecarie e catastali e Tassa Archivio Notarile, € 1.888,61 per compensi, relativi oneri e ritenuta d'acconto);

TENUTO CONTO che l'offerta per le attività notarili sopra specificate è inferiore ad € 5.000,00, e che pertanto trova applicazione l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per cui non occorre procedere all'acquisizione del preventivo tramite piattaforme elettroniche;

DATO ATTO che l'accantonamento costituito con DGR 378/2021 è decaduto, ai sensi dell'art. 56, comma 4, del Dlgs 118/2011;

PRESO ATTO che per far fronte agli oneri derivanti dal conferimento di detto incarico è necessario assumere, nell'es. fin. 2022, complessivamente un impegno di spesa di € 9.209,61 sul capitolo U0000S21905 di cui al programma 06 "Ufficio tecnico" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", del corrente esercizio finanziario del Bilancio della Regione Lazio;

per le motivazioni espresse in premessa, parti integranti del presente provvedimento:

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, allo Studio notarile di Stefania Rainone, con sede in via della Torre Clementina n. 36 – Fiumicino (RM), p.iva 13641471001, i servizi necessarie alla sottoscrizione dell'atto di permuta del bene di proprietà regionale identificato al catasto terreni del Comune di Fiumicino al foglio 1062, particella 2853, con la particella 2855 dello stesso foglio 1062;
2. di impegnare a favore dello Studio notarile di Stefania Rainone (cod. creditore 206981) la somma complessiva di € 9.209,61 (di cui € 7.321,00 per Imposta di Registro, ipotecarie e catastali e Tassa Archivio Notarile, € 1.888,61 per compensi, relativi oneri e ritenuta d'acconto), sul capitolo U0000S21905 del Bilancio della Regione Lazio, di cui al programma 06 "Ufficio tecnico", missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", del Bilancio regionale, es. fin. 2022;
3. di dare atto che l'obbligazione avrà scadenza nel corrente esercizio finanziario;
4. di pubblicare la presente determinazione sul BUR e, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013, sul sito web istituzionale alla sezione amministrazione trasparente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

***Il Direttore
Marco Marafini***