

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01923 del 23/02/2022

Proposta n. 7812 del 23/02/2022

**Oggetto:**

Costituzione servitù di passaggio di elettrodotto in cavo interrato per la connessione di un impianto fotovoltaico sui terreni regionali ubicati nel Comune di Latina (LT), via Migliara 45 snc, identificati al N.C.T., foglio 265, particella 217. Richiedente Apollo Solare S.r.l. Autorizzazione esecuzione lavori e accertamento entrata Cap. E0000311524 es. finanziario 2022 (codice creditore 212256)

**OGGETTO:** Costituzione servitù di passaggio di elettrodotto in cavo interrato per la connessione di un impianto fotovoltaico sui terreni regionali ubicati nel Comune di Latina (LT), via Migliara 45 snc, identificati al N.C.T., foglio 265, particella 217. Richiedente Apollo Solare S.r.l. Autorizzazione esecuzione lavori e accertamento entrata Cap. E0000311524 es. finanziario 2022 (codice creditore 212256).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area “Politiche di Valorizzazione dei Beni demaniali e patrimoniali;

**VISTI**

- la legge statutaria dell'11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente ad oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale di predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge, 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macro-aggregati per le spese”;

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”.
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n.8 concernente “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- Vista la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il “Conferimento dell’incarico di dirigente dell’Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese”;

**VISTI** altresì:

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l’approvazione dell’ultima stesura dell’Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 “*Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino*” con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- l’art. 1056 del vigente c.c. rubricato “passaggio di condutture elettriche” e disposizioni normative collegate;
- il combinato disposto degli artt. 527 e 528 del r.r. n. 1 del 6 settembre 2002, il quale prevede la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico e che, nel caso detti beni vengano attraversati da elettrodotti, linee telefoniche, acquedotti, fognature ed altri simili manufatti di pubblico interesse, sia aerei che interrati, il relativo canone annuo di concessione può essere sostituito da una congrua indennità;
- la Determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, G13457, come aggiornata dalla Determinazione dirigenziale, 1 Febbraio 2022, n. G00942, che alla lettera C) reca le modalità di costituzione di servitù di elettrodotto sui terreni regionali tra cui: previo pagamento dell’indennità di servitù in misura non inferiore alla 150,00 euro per ogni unità immobiliare attraversata, la possibilità per l’Amministrazione di autorizzare gli interventi previsti dalla servitù nelle more della stipula dell’atto di costituzione innanzi al notaio;

**PREMESSO** che:

- i terreni ubicati nel Comune di Latina (LT), identificati al N.C.T., al foglio 265, particella 217, risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del

Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7; e inseriti nell'inventario – libro 16 – *patrimonio indisponibile fasce frangivento* allegato B.2.5;

- con prot. 1033695 del 26.11.2020, è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte di Apollo Solare S.r.l. la richiesta di costituzione della servitù di elettrodotto sulla fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T., del Comune di Latina (LT), al foglio 265, particella 217;

**PRESO atto:**

- della stima dell'indennità di servitù, stabilita d'ufficio ai sensi della determinazione dirigenziale G00942 del 01/02/2022, punto 2, lettera C) nella misura minima di euro **150,00** (centocinquanta/00), comunicata alla ditta Apollo Solare S.r.l. con nota prot. 382467 del 29/04/2021;
- dell'avvenuto incasso dell'indennità, sul capitolo E0000311524 con reversale n. 11808/21, corrisposta dalla ditta, a mezzo bonifico bancario in data 27/09/2021, come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo;

**CONSIDERATO** che le opere inerenti alla realizzazione dell'elettrodotto sono da ricomprendersi tra gli interventi finalizzati ad apportare agli utenti un servizio indifferibile e urgente;

**RITENUTO:**

- di autorizzare Apollo Solare s.r.l., o suoi aventi causa, ad eseguire gli interventi previsti dalla servitù di elettrodotto – linea MT in cavo interrato - sui terreni regionali siti nel Comune di Latina (LT), identificato al N.C.T., foglio 265, particella 217 nelle more della sottoscrizione dell'atto notarile costitutivo della servitù;

Per i motivi sopra espressi che qui si richiamano integralmente

**DETERMINA**

- di autorizzare Apollo Solare S.r.l., o suoi aventi causa, ad eseguire gli interventi previsti dalla servitù di elettrodotto – linea MT in cavo interrato - sul terreno regionale sito nel Comune di Latina (LT), identificati al N.C.T., foglio 265, particella 217 nelle more della sottoscrizione dell'atto notarile costitutivo della medesima servitù.

*Il Direttore*  
*(Marco Marafini)*