

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01841 del 22/02/2021

Proposta n. 3704 del 19/02/2021

Oggetto:

Attuazione della d.g.r. n. 802 del 10/11/2020. Approvazione schema di Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale (ex rifugio C.A.I.), sito nel Comune di Guarcino, località Campocatino (FR) identificato catastalmente al foglio 17, particella 20, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12. Concessionario: Associazione Nuovo Domani.

OGGETTO: Attuazione della d.g.r. n. 802 del 10/11/2020. Approvazione schema di Concessione a canone ricognitorio del bene immobile regionale (ex rifugio C.A.I.), sito nel Comune di Guarcino, località Campocatino (FR) identificato catastalmente al foglio 17, particella 20, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive disposizioni applicative di cui all'art. 19 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12.

Concessionario: Associazione Nuovo Domani.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

Su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale”;
- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 25, recante “Legge di stabilità regionale 2021”;
- la legge regionale 30 dicembre 2020, n. 26, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1060 recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1061, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021-2023. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa.”;
- la deliberazione della Giunta regionale 26 gennaio 2021, n. 20, recante “Disposizioni e indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2021-2023 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020, n. 1059, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 15;

VISTI altresì:

- l'art. 1, comma 31, della L.R. 11 agosto 2009, n. 22, che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la redazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58, comma 1, della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- l'art. 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di *locazione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al *patrimonio disponibile* regionale, di cui all'art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s.m.i.;
- l'art. 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli art. 517 e 518 del Regolamento regionale 6 settembre 2002 n.1 e s.m.i.;
- l'articolo 19, comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- la deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540, che ha approvato le "*Linee guida per l'attuazione delle disposizioni introdotte dai commi 1, 2, 3, 4, 6 dell'art. 19 della legge regionale del 10 agosto 2016, n. 12*";
- la deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, recante "*Revoca della deliberazione della Giunta regionale del 20 settembre 2016, n. 540. Approvazione delle Linee guida per la concessione o locazione a canone ricognitorio dei beni immobili di proprietà della Regione Lazio*";

VISTE le *Linee guida* per il riconoscimento delle locazioni e delle concessioni a canone ricognitorio, approvate con deliberazione della Giunta regionale del 22 settembre 2020, n. 619, le quali stabiliscono:

- all'art. 1, comma 4) che: "*i beni immobili inseriti annualmente nell'elenco di cui all'art. 1, della Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 22, commi da 31) a 35), possono essere resi disponibili per la locazione e/o concessione a terzi a canone ricognitorio previa approvazione da parte della Giunta regionale*";
- all'art. 2, comma 1) che: "*la concessione o la locazione, a canone ricognitorio, di beni demaniali o del patrimonio indisponibile o disponibile della Regione, può essere richiesta da soggetti giuridici pubblici o privati, non aventi finalità lucrative, riconosciuti come persone giuridiche e non*", precisando alla lettera c), che rientrano fra questi: "*le Associazioni di promozione sociale, le Fondazioni, le Associazioni e le Cooperative sociali che perseguono in ambito nazionale e/o regionale consolidate e documentate attività di interesse pubblico nel campo dell'assistenza sociale e sanitaria, della cultura, dell'arte e dell'ambiente*";
- all'art. 8 "*Norme sul procedimento*" le modalità di presentazione delle istanze e le fasi del procedimento, che comprendono un periodo di pubblicazione sulla sezione "*Demanio e Patrimonio*" del sito istituzionale, dell'istanza e degli esiti dell'istruttoria;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Guarcino, località Campocatino (FR), identificato al catasto terreni al foglio 17, particella 20, pervenuto dall'Azienda di Stato per le Foreste Demaniali;
- il suddetto immobile è inserito nell'Inventario dei Beni immobili regionali, da ultimo aggiornato con d.g.r. n. 1059/2020 – libro 15, nella sezione B.2.2. "Patrimonio indisponibile terreni";
- è pervenuta all'Amministrazione la richiesta prot. n. 433161 del 18.05.2020 da parte dell'Associazione Nuovo Domani per la concessione a canone ricognitorio dell'immobile regionale sito nel Comune di Guarcino, località Campocatino (FR) identificato catastalmente al foglio 17, particella 20 per la realizzazione di un centro di primo intervento AIB e promozione della cultura della montagna;
- con deliberazione del 10 novembre 2020, n. 802, la Giunta regionale, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, ha autorizzato la stipula, con l'Associazione Nuovo Domani, della concessione a canone ricognitorio del succitato immobile regionale, alle condizioni fissate in corso di istruttoria di seguito riportate:
 - l'ammontare del canone ricognitorio annuo per la concessione, pari ad euro **4.560,00**;
 - la durata della concessione in anni 6 (sei), rinnovabili su richiesta dell'Associazione se accordato dalla Giunta regionale;
- con nota del 05.08.2020, prot. n. 698349, sono state comunicate all'Associazione Nuovo Domani le condizioni contrattuali unitamente ad uno schema di Atto di impegno da sottoscrivere per accettazione;
- l'Associazione richiedente, come stabilito dall'art. 8, comma 11) delle *Linee guida*, ha provveduto a sottoscrivere il relativo atto di impegno nei confronti dell'Amministrazione regionale reso nella forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, pervenuto con nota assunta al protocollo regionale n. 867743 del 09.10.2020;

RITENUTO di dover dare attuazione alla deliberazione di Giunta regionale del 10 novembre 2020, n. 802, stipulando con l'Associazione Nuovo Domani, l'atto di concessione a canone ricognitorio, dell'immobile sito nel Comune di Guarcino, località Campocatino (FR), identificato al catasto terreni al foglio 17, particella 20, per la durata di anni sei, ad un canone di concessione annuo di euro 4.560,00 pari ad euro 380,00 mensili, per la realizzazione di un centro di primo intervento AIB e promozione della cultura della montagna;

VISTO lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio predisposto dall'Area Politiche di Valorizzazione del Beni Demaniali e Patrimoniali allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che, il predetto schema risulta conforme all'istruttoria effettuata ed agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- 1) di stipulare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale del 10 novembre 2020, n. 802, con l'Associazione Nuovo Domani, l'atto di concessione a canone ricognitorio, dell'immobile sito nel Comune di Guarcino, località Campocatino (FR), identificato al catasto terreni al foglio 17, particella 20, per la realizzazione di un centro di primo intervento AIB e promozione della cultura della montagna;
- 2) di approvare, a tal fine, lo schema di atto di concessione a canone ricognitorio che, allegato alla presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che detta concessione, della durata di anni 6 (sei) rinnovabile con atto analogo, abbia decorrenza dalla data della stipula;
- 4) di stabilire che il versamento dell'importo di cui al precedente punto dovrà effettuarsi sul c/c bancario della Tesoreria Regionale n.000400000292 intestato a "Regione Lazio" presso Unicredit S.p.A. filiale 30151 - Via Rosa Raimondi Garibaldi n.7, Roma, codice IBAN IT03M0200805255000400000292, specificando nella causale del versamento: "*Immobile sito in Guarcino, località Campocatino, foglio 17, particella 20 - Canone di concessione*";
- 5) di stabilire che con successivo provvedimento, da adottarsi a seguito della stipula, si procederà all'accertamento contabile degli importi previsti dal contratto;
- 6) di demandare all'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali la predisposizione di tutti gli atti amministrativi relativi alla stipula dell'atto di concessione e la loro successiva trasmissione all'Area Gestione dei Beni Demaniali e Patrimoniali.

IL DIRETTORE

Dott. Marco Marafini

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale www.regione.lazio.it. - sezione "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Demanio e Patrimonio".