

**Direzione:** BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

**Area:** POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01623 del 17/02/2022

Proposta n. 6385 del 14/02/2022

**Oggetto:**

***Presenza annotazioni contabili***

Concessione a canone ricognitorio dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via della Vasca Navale n. 58 - distinto al N.C.E.U. al Fg. 835, Part. 7, Sub. 501, cat. catastale D/3 - all'Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio- A.T.C.L. codice creditore / debitore n. 4248\_ Variazione all'accertamento pluriennale in entrata sul Cap. 311506 di cui alla DD. n. G17420-2015 conseguente alla sottoscrizione del contratto in data 12.12.2019 in sostituzione del contratto sottoscritto in data 01.03.2016, con decorrenza 01.12.2015.

**REGIONE LAZIO**

Proposta n. 6385 del 14/02/2022

**Annotazioni Contabili** *(con firma digitale)*

PGC	Tipo	Capitolo	Impegno / Mod.	Importo	Miss./Progr./PdC finanz.
	Mov.		Accertame		
			nto		

**Descr. PdC finanz.****Azione****Beneficiario**

1)	E	E0000311506	2022	17.892,00	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili

A.T.C.L.

2)	E	E0000311506	2023	17.892,00	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili

A.T.C.L.

3)	E	E0000311506	2024	17.892,00	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili

A.T.C.L.

4)	E	E0000311506	2025	16.401,00	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	------	-----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili

A.T.C.L.

<b>PGC</b>	<b>Tipo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Impegno / Mod.</b>	<b>Importo</b>	<b>Miss./Progr./PdC finanz.</b>
<b>Mov.</b>			<b>Accertamento</b>		

**Descr. PdC finanz.**

**Azione**

**Beneficiario**

5)	S	E0000311506	2021/48	-4.832,34	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	---------	-----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili  
A.T.C.L.

---

6)	S	E0000311506	2022/1780	-2.959,38	100.10300 3.01.03.02.002
----	---	-------------	-----------	-----------	--------------------------

Locazioni di altri beni immobili  
A.T.C.L.

---

**OGGETTO:** Concessione a canone ricognitorio dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via della Vasca Navale n. 58 - distinto al N.C.E.U. al Fg. 835, Part. 7, Sub. 501, cat. catastale D/3 – all'Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio- A.T.C.L. codice creditore / debitore n. 4248\_  
Variazione all'accertamento pluriennale in entrata sul Cap. 311506 di cui alla DD. n. G17420-2015 conseguente alla sottoscrizione del contratto in data 12.12.2019 in sostituzione del contratto sottoscritto in data 01.03.2016, con decorrenza 01.12.2015.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
“BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO”**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area “Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

**VISTI:**

- la legge statutaria dell'11 novembre 2004, n. 1, inerente “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., avente a oggetto “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”, con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;
- la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e ss.mm.ii., recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che, ai commi dal 31 al 35, stabilisce l'obbligo per l'Amministrazione regionale a predisporre un “Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari” da allegare al bilancio annuale di previsione nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, concernente “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche;
- la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante “Legge di contabilità regionale”;
- il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;
- la legge regionale 30 dicembre 2021, n. 20, recante “Legge di stabilità regionale 2022”;
- la legge regionale del 30 dicembre 2021, n. 21, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 992, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Documento

tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese".

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 993, recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2022-2024. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 gennaio 2022, n.8 concernente "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2022-2024 ed approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";
- la deliberazione della Giunta regionale 7 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale 5 giugno 2018, n. 273;
- Vista la Determinazione G06992 del 15 giugno 2020 concernente il "Conferimento dell'incarico di dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e patrimoniali della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio a Carlo Abbruzzese".

**VISTI altresì:**

- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2021, n. 990, inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili Regionali – Libro 16;
- l'articolo 52 della legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2005) che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di stipulare dei contratti di locazione a canone ricognitorio, ad uso non abitativo, dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile regionale, di cui all'art. 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 20 della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006 "Art. 11 legge regionale 20 novembre 2001, n. 25") che ha introdotto, nell'ordinamento regionale, la possibilità di rilasciare provvedimenti di *concessione a canone ricognitorio*, ad uso non abitativo, di beni immobili del *demanio* e del *patrimonio indisponibile* regionale, di cui agli articoli 517 e 518 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 19, comma 1, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12 "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", che reca alcune disposizioni applicative del quadro legislativo sopracitato;
- con determinazione dirigenziale n. G17420 del

**PREMESSO che:**

- in data 01.03.2016 è stato sottoscritto con A.T.C.L. (Associazione Teatrale fra i Comuni del Lazio) un contratto di locazione, con decorrenza 01.12.2015 e scadenza 30.11.2021, al canone annuo di euro 22.747,01 da corrispondere in 12 rate mensili, con

l'accordo a corrispondere l'indennità per le utilizzazioni fino al 30 novembre, pari a euro 114.333,28 in 60 rate mensili a partire dal 01.12.2015;

- con determinazione dirigenziale n. G17420 del 30.12.2015 si è provveduto all'accertamento pluriennale sul Cap.311506 "Entrate derivanti dalla gestione dei beni immobili trasferiti dai patrimoni di enti disciolti ex D.P.R. n.616/77 (L.R. n.13/84) e dalla disciolta Comunione delle ASL del Lazio (L.R. n.14/08)" delle somme previste dal contratto sottoscritto il 01.03.2016 per complessive 252.273,96 euro, distribuite sulle annualità dal 2015 al 2021 come di seguito:

anno	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	totale
canone	1.895,58	22.746,96	22.746,96	22.746,96	22.746,96	22.746,96	20.851,38	136.481,76
indennità	1.929,87	23.158,44	23.158,44	23.158,44	23.158,44	21.546,43		115.792,20
totali	3.825,75	45.905,40	45.905,40	45.905,40	45.905,40	43.975,53	20.851,38	252.273,96

- con deliberazione della giunta regionale del 29/11/2019 è stata variata la classificazione da patrimonio disponibile a patrimonio indisponibile dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Via della Vasca Navale n. 58 - distinto al N.C.E.U. al fg. 835, Part. 7, Sub. 501, accordando ad A.T.C.L. il diritto di rescissione del contratto di locazione sottoscritto il 01.03.2016 e autorizzando la concessione dello stesso immobile al canone ricognitorio, determinato secondo le linee guida approvate con d.g.r. 540/2016;
- in data 12.12.2019 è stato sottoscritto il contratto di concessione al canone annuale di 17.892,00 euro, da corrispondere in rate mensili di 1.491,00 euro confermando altresì la prosecuzione del pagamento dell'indennità dovuta per le utilizzazioni precedenti il 30 novembre 2015, nella forma già concordata con il contratto sottoscritto il 01.03.2016;

#### CONSIDERATO che:

- la A.T.C.L. ha regolarmente corrisposto le rate mensili del canone di locazione e dell'indennità di occupazione per le annualità 2015 ÷ 2019, così come previste dal contratto sottoscritto il 01.03.2016 e dall'accertamento in entrata di cui alla DD. G17420-2015, compresa la rata relativa a dicembre 2019 come di seguito riportato:

anno	2015	2016	2017	2018	2019	totale
dovuto	3.825,75	45.905,40	45.905,40	45.905,40	45.905,40	187.447,05
corrisposto	3.825,75	45.905,40	45.905,40	45.905,40	45.905,40	187.447,05

- con la sottoscrizione del contratto di concessione del 12.12.2019 le somme dovute a partire da gennaio 2020 risultano così modificate:

anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totale
canone	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	105.861,00
indennità	21.228,57	-	-	-	-		21.228,57
totali	39.129,57	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	127.089,57

#### DATO ATTO che:

- a partire dal 2020, e fino alla naturale scadenza del 2025, le entrate relative al contratto

sottoscritto in data 12.12.2019 con A.T.C.L. (codice creditore 4248), previste in rate mensili, sono ripartite come segue e che A.T.C.L. ha corrisposto le somme previste per le annualità 2020 e 2021:

anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totale
canone	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	105.861,00
indennità	21.228,57	-	-	-	-	-	21.228,57
totale dovuto	39.129,57	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	127.089,57
totale versato	39.129,57	17.892,00	-	-	-	-	57.012,57

- le previsioni di entrata di cui alla determinazione dirigenziale n. G17420/2015 sono modificate dal contratto sottoscritto il 12.12.2019 come di seguito riportato:

anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totale
Contratto 12.12.19	39.129,57	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	127.089,57
Contratto 01.03.16	43.975,53	20.851,38	-	-	-	-	64.826,91
Differenza entrate	- 4.854,96	-2.959,38	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	62.262,66

**RITENUTO** di procedere sul Cap. 311506 “Entrate derivanti dalla gestione dei beni immobili trasferiti dai patrimoni di enti disciolti ex D.P.R. n. 616/77 (L.R. n. 13/84) e dalla disciolta Comunione delle ASL del Lazio (L.R. n. 14/08)” – Es. fin. 2022/2025:

- a cancellare la somma di € 4.854,96 - accertamento n.48/21 - e di € 2.959,38 - accertamento n.1780/2022;
- all'accertamento delle entrate derivanti dal canone di locazione, relativo al contratto sottoscritto in data 12.12.2019 con A.T.C.L. (codice creditore 4248), previsto in rate mensili, a partire dal 2022 e fino alla naturale scadenza del 2025, per un valore complessivo pari a 70.077,00 euro, ripartito come segue:

anno	2022	2023	2024	2025	totale
canone	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	<b>70.077,00</b>

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto che:

- a partire dal 2020, e fino alla naturale scadenza del 2025, le entrate relative al contratto sottoscritto in data 12.12.2019 con A.T.C.L. (codice creditore 4248), previste in rate mensili, sono ripartite come segue e che A.T.C.L. ha corrisposto le somme previste per le annualità 2020 e 2021:

anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totale
canone	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	105.861,00
indennità	21.228,57	-	-	-	-	-	21.228,57
totale dovuto	39.129,57	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	127.089,57
totale versato	39.129,57	17.892,00	-	-	-	-	57.012,57

- le previsioni di entrata di cui alla determinazione dirigenziale n. G17420/2015 sono modificate dal contratto sottoscritto il 12.12.2019 come di seguito riportato:

anno	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totale
Contratto 12.12.19	39.129,57	17.892,00	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	127.089,57
Contratto 01.03.16	43.975,53	20.851,38		-	-		64.826,91
Differenza entrate	- 4.854,96	-2.959,38	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	62.262,66

2. cancellare la somma di € 4.854,96 - accertamento n.48/21 - e di € 2.959,38 - accertamento n.1780/2022;
3. accertare sul capitolo E0000311506 le entrate derivanti dal canone di concessione, relativo al contratto sottoscritto in data 12.12.2019 con A.T.C.L. (codice creditore 4248), previsto in rate mensili, a partire dal 2022 e fino alla naturale scadenza del 2025, per un valore complessivo pari a 70.077,00 euro, ripartito come segue:

anno	2022	2023	2024	2025	totale
canone	17.892,00	17.892,00	17.892,00	16.401,00	<b>70.077,00</b>

***Il Direttore***  
***(Marco Marafini)***