

Direzione: BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO

Area: POLITICHE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G01483 del 12/02/2021

Proposta n. 2511 del 10/02/2021

Oggetto:

Attuazione dgr n. 815/2019 e n. 8/2021 relative alla concessione dell'immobile denominato "Antiquarium" sito nel Comune di Santa Marinella, loc.tà S.Severa, in favore del Mibact - Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio dell'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale. Approvazione schema di contratto di concessione.

OGGETTO: attuazione dgr n. 815/2019 e n. 8/2021 relative alla concessione dell'immobile denominato "Antiquarium" sito nel Comune di Santa Marinella, loc.tà S.Severa, in favore del Mibact - Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio dell'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale. Approvazione schema di contratto di concessione.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO**

su proposta del Dirigente dell'Area Politiche di Valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale" con particolare riferimento alle disposizioni contenute al Titolo X – Capo II, riguardanti la gestione del patrimonio regionale;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05/05/2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTO il regolamento regionale del 09 novembre 2017 n. 26, recante "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante "Legge di contabilità regionale";

VISTO la legge regionale del 30 dicembre 2020 n. 25, recante "legge di stabilità regionale 2021";

VISTA la legge regionale del 30 dicembre 2020 n. 26, recante "bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 30 dicembre 2020 n. 1059 inerente l'approvazione dell'ultima stesura dell'Inventario dei Beni Immobili regionali – Libro 15;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 30 dicembre 2020 n. 1060 recante "bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023. Approvazione del "documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 30 dicembre 2020 n. 1061, recante "bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2021/2023. Approvazione del "bilancio finanziario

gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 07 maggio 2018, n. 209, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio al Dott. Marco Marafini, modificata con deliberazione di Giunta regionale del 05/06/2018 n.273;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”, con particolare riferimento a quanto stabilito negli artt. 6, 111, 112 e 115;

VISTO l’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, il quale disciplina gli Accordi tra le pubbliche amministrazioni per lo svolgimento in collaborazione di attività d’interesse comune attraverso l’esercizio delle rispettive funzioni proprie;

VISTA l’art. 8, comma 4, della legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, che introduce, tra l’altro, la possibilità di concedere in comodato d’uso gratuito agli enti pubblici territoriali, previa autorizzazione della Giunta regionale, i beni appartenenti al demanio storico artistico, al fine di garantirne la fruibilità pubblica e la conservazione, per favorire la realizzazione di progetti che ne assicurino la corretta conservazione, l’apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione, mediante concessione amministrativa di durata massima non eccedente i cinquanta anni, nel corso dei quali l’ente concessionario ha l’onere di effettuare sull’immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dei beni;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, dalla Torre Saracena e dall’annesso Borgo medievale che formano un complesso monumentale di straordinaria importanza storica ed archeologica unico nel suo genere, sorto a partire dall’alto medioevo sui resti della città etrusca e romana di Pyrgi;
- all’interno del suddetto compendio si annovera anche l’immobile ubicato nell’area antistante l’ingresso del Castello, adiacente l’area archeologica di Pyrgi che storicamente ospita il museo denominato “Antiquarium”, gestito dal Mibact, il quale conserva gli importanti materiali rinvenuti in oltre quarant’anni di scavi nell’area sacra di Pyrgi, nonché un’ampia documentazione grafica e fotografica;
- il Castello, in ragione delle notevoli potenzialità di promozione culturale, è tutelato ai sensi degli artt. 10 e 12 del citato D. Lgs 42/2004, nonché dei D.M. del 07 aprile 1953 (vincolo archeologico diretto) e 22 ottobre 1999 (bene paesaggistico di notevole interesse);
- il medesimo immobile risulta classificato nell’ultimo inventario approvato con la succitata dgr 1059/2020, tra i beni del patrimonio indisponibile di cui all’art. 518, comma 1, lett. c), del citato r.r. n. 1/2002;

VISTA e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 12 novembre 2019, n. 815 con la quale:

1. è stato approvato un nuovo Protocollo d'intesa tra la Regione Lazio ed il Ministero per i Beni e le Attività culturali – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Area metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, stipulato ai sensi e per effetti del citato art. 15, l. 241/1990, per rinnovare ed integrare la collaborazione già avviata nel progetto di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di S. Severa, definendo e attuando congiuntamente le migliori modalità di fruizione di quella parte del compendio denominata "Manica Lunga" e creando un unico circuito di visita con l'"Antiquarium" e i templi monumentali di Pyrgi;
2. nell'ambito degli obblighi assunti dalle Amministrazioni firmatarie si è stabilito di autorizzare questa Direzione regionale ad avviare apposita procedura per concedere per cinquanta anni ed a titolo gratuito alla suddetta Soprintendenza, ai sensi di quanto previsto dal citato art. 8, comma 4, l.r. n. 13/2018, l'immobile denominato "Antiquarium", al fine di allestire un deposito dei beni archeologici, con annessa sala di catalogazione e studio, nonché un centro visita dedicato all'area archeologica di Pyrgi;

DATO ATTO che, in attuazione di quanto stabilito dalla succitata dgr 815/2019:

- il suddetto Protocollo è stato firmato dalle Parti in data 16 dicembre 2019;
- in data 07 febbraio 2020, è stato pubblicato sull'apposita sezione del sito istituzionale della Regione Lazio, così come previsto dal predetto art. 8, comma 4, l.r. 13/2018, l'Avviso pubblico per la ricerca di eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse per l'utilizzo del suddetto Antiquarium da parte di altri soggetti pubblici;
- alla data di scadenza dell'Avviso non sono pervenute ulteriori proposte;

VISTA la successiva deliberazione 19 gennaio 2021, n. 8, con la quale la Giunta Regionale, nel prendere atto dell'avvenuto svolgimento della procedura di pubblicazione della proposta del Mibact, ha ribadito la volontà di procedere alla concessione a titolo gratuito dell'immobile denominato "Antiquarium", in favore dello stesso Mibact – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Area metropolitana di Roma la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale;

EVIDENZIATO che, la succitata dgr n. 8/2021, ai sensi del combinato disposto dell'art. 526, comma 1 e dell'art. 522 del sopra richiamato r.r. n. 1/2002, ha definito le modalità e le condizioni per l'attuazione della concessione amministrativa, stabilendo in particolare che:

- a) *“la concessione amministrativa dell'immobile sarà finalizzata al perseguimento degli obiettivi di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile in oggetto così come dettagliatamente declinate nel protocollo d'intesa sopra richiamato;*
- b) *il concessionario assume l'onere di eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo nonché di adeguamento funzionale, allestimento e messa in sicurezza del compendio immobiliare attribuito in concessione, provvedendo in proprio, con piena autonomia patrimoniale e ampi poteri amministrativi e tecnici, a richiedere ed ottenere le autorizzazioni, i permessi e i nulla osta che si rendessero necessari per l'esecuzione degli interventi programmati, ovvero per lo svolgimento delle attività e delle funzioni previste dal progetto di valorizzazione, manlevando la Regione concedente da ogni onere e responsabilità riguardo gli interventi effettuati. Al termine della concessione, tutti gli interventi realizzati saranno comunque acquisiti al patrimonio della Regione concedente;*

- c) *in relazione alla qualità e quantità degli interventi e delle attività da effettuarsi a cura del Concessionario, la durata della Concessione è stabilita in cinquanta anni;*
- d) *per la sottoscrizione della convenzione non è prevista la presentazione di una cauzione di garanzia, fatta salva l'attivazione da parte della Regione, ai sensi dell'art. 524 del citato r.r. 1/2012, di eventuali iniziative per la risoluzione della convenzione nel caso di inadempimento, ovvero, ai sensi dell'art. 525 del medesimo regolamento, per l'esercizio del diritto di autotutela ai sensi dell'articolo 823 del codice civile;*
- e) *è richiesta al concessionario la stipula di una polizza di assicurazione per danni all'immobile attribuito in concessione con un massimale, pari al valore iscritto in inventario e valida per tutta la durata della concessione amministrativa.”;*

RILEVATO che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 524, comma 3, e 528, comma 3, del medesimo r.r. 1/2012, la concessione amministrativa dei beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Lazio è disciplinata da una convenzione sottoscritta dal direttore della Direzione regionale competente in materia di demanio e patrimonio che dovrà regolamentare, sulla base degli indirizzi dalla Giunta regionale, i modi e le condizioni di esercizio della concessione, la durata del rapporto concessorio, l'uso per il quale la concessione è disposta, le condizioni per la buona conservazione del bene e per l'esercizio delle attività, il mantenimento delle competenze circa la ordinaria e straordinaria manutenzione in capo al concessionario;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di dover attuare le succitate dgr 815/2019 e 8/2021 procedendo all'approvazione e alla stipula dell'atto di concessione del compendio immobiliare denominato "Antiquarium", sito nel Comune di S. Marinella, loc.tà S. Severa sopra meglio identificato, al fine di consentire al Mibact, la piena titolarità giuridica del bene e, pertanto, consentire la completa attuazione delle attività di valorizzazione del medesimo compendio;

VISTO a tal fine lo schema di atto di concessione, redatto dalla competente struttura regionale di concerto con il Mibact - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, già Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Area metropolitana di Roma la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, con la quale vengono definite modalità, termini e condizioni di esercizio della concessione del compendio in oggetto e rilevata la conformità della stessa agli indirizzi forniti dalla Giunta regionale con le citate dgr numeri 815/2019 e 8/2021.

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante del presente atto:

di approvare, in attuazione delle deliberazioni della Giunta regionale 12 novembre 2019, n. 815 e 19 gennaio 2021, n. 8, l'allegato schema di atto di concessione dell'immobile denominato "Antiquarium", sito nel piazzale antistante il Castello di Santa Severa - Comune di Santa Marinella (Rm), censito in catasto al N.C.E.U. del Comune medesimo al foglio 23 p.lle n 43 e 44.

*Il Direttore Regionale
Marco Marafini*