

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 19 maggio 2022 (protocollo n. 496328) ha ricevuto istanza da parte del Sig. Padovani Giuseppe, legale rappresentante di **Nautica Seaside S.r.l.s.** per l'acquisto del fondo edificato, appartenuto all'ex Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma, oggi di proprietà della Regione Lazio, sito nel **Comune di Fiumicino (RM)**, distinto al catasto terreni al **foglio 300, particelle 125, 156/parte e 158/parte, per una superficie complessiva di 3.200 metri quadrati**, intestati catastalmente alla ditta Pio Istituto Santo Spirito e Ualdi Roberto.
- come stabilito dall'art. 4, comma 1, delle linee guida approvate con d.g.r. 207/2019, il richiedente sopra generalizzato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore dei fabbricati 125, 156 (sub 2-3), 158 (sub 2-3-4-5-6-7-9-501-502) e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato, giusti atti di cessione di ramo d'azienda succedutisi a partire dal 01/08/1975, in cui il Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma ha ceduto i terreni in godimento alla ditta Ualdi Roberto.

CIÒ PREMESSO

in qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'art. 7 comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016 n. 12 in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, e ai fini dei controlli di cui all'art. 71 del citato T.U. 445/2000

INVITA

chiunque vanta dei diritti verso il suddetto immobile, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)

Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)